

ZÁPISNICA

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šuriankach, konaného dňa 21. júla 2026 o 17:00 v zasadačke obecného úradu v Šuriankach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie,
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Kontrola plnenia uznesení,
4. Žiadosti o odkúpenie častí parciel vo vlastníctve obce,
5. Organizačné zabezpečenie volieb 2026,
6. Príprava výberového konania na pozíciu hlavný kontrolór obce,
7. Prerokovanie a schválenie VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šurianky,
8. Prerokovanie pravidiel prideľovania nájomných bytov, návrh zmien VZN,
9. Prerokovanie výsledku kontroly NKÚ,
10. Rôzne,
11. Interpelácia poslancov,
12. Diskusia,
13. Správa predsedu návrhovej komisie,
14. Záver.

Priebeh zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce privítaním všetkých zúčastnených. Zároveň konštatoval, že vzhľadom na to, že zasadnutia sa zúčastňujú piati zvolení poslanci, je zasadnutie zastupiteľstva uznášaniashopné. K zverejnenému programu zasadnutia zastupiteľstva neboli vznesené žiadne námietky. Starosta obce dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Za prijatie programu zasadnutia hlasovali všetci prítomní poslanci.

Hlasovanie o uznesení č. 01/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILO program 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie za predsedu JUDr. Milana Kukučku a za člena návrhovej komisie p. Zuzanu Sliškovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Zuzanu Vankovú Ing. Tomáša Ďurišku. Za zapisovateľa určil Mgr. Juraja Šťastného.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, nasledovalo hlasovanie, ktorého výsledkom bolo jednomyselné schválenie členov návrhovej komisie.

Hlasovanie o uznesení č. 02/22.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILO návrhovú komisiu v zložení predseda JUDr. Milan Kukučka, členka Zuzana Slišková.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce na základe predloženého výpisu schválených uznesení konštatoval, že všetky schválené uznesenia sú v stave plnenia.

4. Žiadosti o odkúpenie častí parciel vo vlastníctve obce

Starosta v tomto bode rokovania nadviazal na informácie prezentované na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a oboznámil poslancov s tromi žiadosťami doručenými obecnému úradu. Žiadosti sa týkajú troch samostatných lokalít, v ktorých vlastníci susedných nehnuteľností prejavili záujem o zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu pozemkov s ich právnym stavom evidovaným v katastri nehnuteľností.

Prvým prípadom je lokalita Dolná domovina a žiadosť pani Zuzany Sliškovej. V predmetnej lokalite bola identifikovaná nezrovnalosť medzi evidovaným priebehom hraníc parciel a skutočným stavom v území. Podľa katastrálnej mapy hranica obecného pozemku zasahuje priamo do dvora žiadateľky, pričom takto evidovaný priebeh hranice nezodpovedá dlhodobému spôsobu užívania jednotlivých pozemkov.

Skutočný užívací stav a vzájomné hranice nehnuteľností sú v lokalite dlhodobo a historicky vymedzené existujúcim oplotením. Zámerom žiadateľky je preto majetkovoprávne usporiadanie dotknutých častí pozemkov tak, aby právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností zodpovedal ich reálnemu a dlhodobému užívaniu. Súčasťou predmetnej parcely je plocha, ktorá sa v súčasnosti využíva ako miestna komunikácia. Navrhovanou úpravou hraníc a majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov nedôjde k obmedzeniu ani zhoršeniu užívania, správy alebo údržby miestnej komunikácie. Rovnako nedôjde k narušeniu vlastníckych ani iných práv obce v predmetnej lokalite a úpravou nebude dotknutý verejný záujem súvisiaci so zachovaním riadneho prístupu, prevádzky a funkcie miestnej komunikácie.

Navrhovanou úpravou dôjde k zosúladeniu právneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne. Hranica pozemkov evidovaná v katastrálnej mape tak bude zodpovedať reálnemu priebehu hranice priamo na mieste, ktorá je dlhodobo a jednoznačne vymedzená existujúcim oplotením.

Druhým prípadom je lokalita Ulička a žiadosť pani Anny Fúskovej. Aj v tomto prípade ide o záujem zosúladiť právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočným a dlhodobo užívaným stavom v teréne.

Nezrovnalosť sa týka priebehu hranice medzi pozemkom žiadateľky a pozemkom materskej školy vo vlastníctve obce. Hranica evidovaná v katastrálnej mape nezodpovedá v plnom rozsahu reálnemu priebehu hranice priamo na mieste. Skutočný užívací stav je dlhodobo vymedzený existujúcim oplotením medzi oboma nehnuteľnosťami a bol zo strany dotknutých vlastníkov dlhodobo rešpektovaný a tolerovaný.

Navrhovaným majetkovoprávnym usporiadaním by došlo k zosúladeniu evidovaného právneho stavu so skutočným stavom v teréne tak, aby hranica pozemkov zakreslená v katastrálnej mape zodpovedala reálnemu priebehu hranice, ktorý je priamo na mieste určený existujúcim oplotením.

Úpravou hranice zároveň nedôjde k obmedzeniu ani zhoršeniu užívania, správy alebo prevádzky areálu materskej školy, k narušeniu vlastníckych práv obce ani k zásahu do verejného záujmu súvisiaceho s riadnym fungovaním materskej školy.

Tretím prípadom je taktiež lokalita Ulička a žiadosť pána Mareka Sulana. Podobne ako v predchádzajúcom prípade ide o záujem zosúladiť právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočným a dlhodobo rešpektovaným užívacím stavom v teréne.

Jedna z nezrovnalostí sa týka priebehu hranice medzi pozemkom žiadateľa a areálom materskej školy vo vlastníctve obce. Hranica evidovaná v katastrálnej mape nezodpovedá v plnom rozsahu jej skutočnému priebehu priamo na mieste. Reálna hranica medzi nehnuteľnosťami je dlhodobo a jednoznačne vymedzená existujúcim spoločným oplotením.

V tomto prípade bola zároveň identifikovaná aj ďalšia významná nezrovnalosť. Do pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva ako dvor a záhradu pri rodinnom dome, zasahuje vo väčšom rozsahu parcela vo vlastníctve obce, ktorej podstatná časť je evidovaná a využívaná ako miestna komunikácia. V dôsledku historicky nesprávneho rozparcelovania je tak časť dvora a záhrady žiadateľa v katastri nehnuteľností evidovaná ako súčasť parcely miestnej komunikácie, hoci sa v skutočnosti na tento účel nevyužíva a je dlhodobo súčasťou oploteného a žiadateľom užívaného pozemku.

Navrhovaným majetkovoprávnym usporiadaním by došlo k zosúladeniu právneho stavu so skutočným stavom v teréne. Hranice pozemkov evidované v katastrálnej mape by tak zodpovedali ich reálnemu priebehu, ktorý je priamo na mieste vymedzený existujúcim oplotením a dlhodobým spôsobom užívania jednotlivých nehnuteľností.

Úpravou zároveň nedôjde k obmedzeniu ani zhoršeniu užívania, správy, údržby alebo funkcie miestnej komunikácie ani areálu materskej školy. Dotknutá bude iba tá časť obecnej parcely, ktorá sa v skutočnosti ako miestna komunikácia ani ako súčasť areálu materskej školy nevyužíva. Navrhované usporiadanie preto nenaruší práva obce ani verejný záujem v predmetnej lokalite.

K jednotlivým žiadosťiam neboli vznesené žiadne námietky. Poslanci a hlavná kontrolórka obce sa oboznámili s predloženými mapovými materiálmi a vypracovanými geometrickými plánmi. Starosta obce dal hlasovať o uzneseniach.

Hlasovanie o uznesení č. 03/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v z.n.p. SCHVAĽUJE

žiadosť žiadateľky Zuzany Sliškovej, rod. Kováčovej, nar. 9. 3. 1971, bytom Šurianky 195, 951 26 Šurianky, o odkúpenie nehnuteľného majetku Obce Šurianky a zámer predat' uvedenej žiadateľke novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcelu č. 160/80, 160/79 a 160/78 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m², 11 m² a 20 m².

Novovytvorené parcely vznikli oddelením z pozemku registra „C“ KN, parcely č. 160/23 – zastavaná plocha a nádvorie, pričom pôvodný pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Novovytvorené parcely CKN č. 160/80, 160/79 a 160/78 sú vymedzené geometrickým plánom č. 62/2023 na zameranie stavby p.č.191/12 a oddelenie p.č. 191/4, 10, 13-16, 160/78-80, vyhotoveným Miroslavom Fuskom, Geodetické práce, IČO 34319166, autorizačne overeným Ing. Yvetou Strhanovou.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 04/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. SCHVALUJE spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Šurianky predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Šurianky ako predávajúcim a Zuzanou Sliškovou, rod. Kováčovou, nar. 9. 3. 1971, bytom Šurianky 195, 951 26 Šurianky, ako kupujúcou.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva bude novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcela č. 160/80, 160/79 a 160/78 – zastavaná plocha a nádvorie so súhrnnou výmerou 65 m², ktoré vznikoli podľa geometrického plánu č. 62/2023 na zameranie stavby p.č. 191/12 a oddelenie p.č. 191/4, 10, 13-16, 160/78-80 oddelením časti parcely registra „C“ KN č. 160/23. Pôvodný pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je **97,50 EUR** (slovom deväťdesiatsedem eur, päťdesiat centov) a bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Výška zamýšľanej kúpnej ceny je **97,50 EUR** (slovom deväťdesiatsedem eur, päťdesiat centov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je založený na dôvodoch uvedených v čl. 11 bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurianky v platnom znení:

a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,

d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 05/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v z.n.p. SCHVALUJE žiadosť žiadateľky Anny Fúskovej, rod. Siroňovej, nar. 6. 6. 1945, bytom Šurianky 147, 951 26 Šurianky, o odkúpenie nehnuteľného majetku Obce Šurianky a zámer predat' uvedenej žiadateľke novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcelu č. 64/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 64 m².

Novovytvorená parcela č. 64/4 vznikla oddelením:

- časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 64/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53 m² a
- časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 159/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m²,

pričom pôvodné pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Novovytvorená parcela č. 64/4 je vymedzená geometrickým plánom č. 57320845-75/2026 na oddelenie pozemkov parc. č. 64/2 a parc. č. 159/1, vyhotoveným Ing. Petrom Lackom, eLPe-geo s. r. o., IČO 57 320 845, autorizačne overeným Ing. Františkom Radingerom a úradne overeným Ing. Zuzanou Koišovou, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 9. 6. 2026.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 06/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. SCHVAĽUJE spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Šurianky predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Šurianky ako predávajúcim a Annou Fúskovou, rod. Siroňovou, nar. 6. 6. 1945, bytom Šurianky 147, 951 26 Šurianky, ako kupujúcou.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva bude novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcela č. 64/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 64 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 57320845-75/2026 oddelením časti parcely registra „C“ KN č. 64/2 vo výmere 53 m² a časti parcely registra „C“ KN č. 159/1 vo výmere 11 m². Pôvodné pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je **96,- EUR** (slovom deväťdesiatšesť eur) a bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Výška zamýšľanej kúpnej ceny je **96,- EUR** (slovom deväťdesiatšesť eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je založený na dôvodoch uvedených v čl. 11 bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurianky v platnom znení:

a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,

d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 07/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v z.n.p. SCHVAĽUJE žiadosť žiadateľa Mareka Sulana, rod. Sulan, nar. 16. 4. 1973, bytom Šurianky 146, 951 26 Šurianky, o odkúpenie nehnuteľného majetku Obce Šurianky a zámer predat' uvedenému žiadateľovi novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcelu č. 159/46 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 161 m².

Novovytvorená parcela č. 159/46 vznikla oddelením:

- časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 64/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m²,
- časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 159/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 142 m², a
- Časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 62/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 17 m²

pričom pôvodné pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Novovytvorená parcela č. 159/46 je vymedzená geometrickým plánom č. 57320845-75/2026 na oddelenie pozemkov parc. č. 64/2 a parc. č. 159/1, vyhotoveným Ing. Petrom Lackom, eLPe-geo s. r. o., IČO 57 320 845, autorizačne overeným Ing. Františkom Radingerom a úradne overeným Ing. Zuzanou Koišovou, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 9. 6. 2026.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 08/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. SCHVAĽUJE spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Šurianky predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, a to kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi Obcou Šurianky ako predávajúcim a Marekom Sulanom, rod. Sulan, nar. 16. 4. 1973, bytom Šurianky 146, 951 26 Šurianky, ako kupujúcim.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva bude novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcela č. 159/46 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 161 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 57320845-75/2026 oddelením časti parcely registra „C“ KN č. 64/2 vo výmere 2 m² a časti parcely registra „C“ KN č. 159/1 vo výmere 142 m² a časti parcely registra „C“ KN č. 62/1 vo výmere 17 m². Pôvodné pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je **241,5 EUR** (slovom dvestoštyridsaťjeden eur a päťdesiat centov) a bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Výška zamýšľanej kúpnej ceny je **241,5 EUR** (slovom dvestoštyridsaťjeden eur a päťdesiat centov).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je založený na dôvodoch uvedených v čl. 11 bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurianky v platnom znení:

a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,

d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

5. Organizačné zabezpečenie volieb 2026

V tomto bode rokovania starosta obce informoval, že Predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím č. 145/2026 Z.z. vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil deň ich konania na sobotu 24. októbra 2026. Zároveň určil povinnosť a lehotu na určenie a zverejnenie volebných obvodov, počtu poslancov obecného zastupiteľstva v obciach. Z tohto dôvodu je potrebné pre ďalšie funkčné obdobie tieto náležitosti uzneseniami zadefinovať. V rámci tohto bodu vzišla aj otázka úvahy nad znížením počtu poslancov na 5, vzhľadom na trend aj v iných obciach v porovnateľnej veľkostnej kategórii. Je to však nateraz úvaha do budúcnosti.

Hlasovanie o uznesení č. 09/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach URČUJE v súlade s §166, ods. 3, zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, na volebné obdobie 2026 – 2030 pre obec Šurianky jeden volebný obvod – Volebný obvod č. 1 Šurianky.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 10/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach URČUJE v súlade s §11, ods. 3, zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2026-2030 pre obec Šurianky 7 poslancov.

ZA: Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: Zuzana Vanková

Hlasovanie o uznesení č. 11/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach URČUJE v súlade s §11, ods. 4, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2026-2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Šurianky takto: Starosta obce bude vykonávať funkciu počas funkčného obdobia 2026-2030 v celom rozsahu na plný úväzok.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

6. Príprava výberového konania na pozíciu hlavný kontrolór obce

V tomto bode informoval starosta obce o tom, že v októbri 2026 sa skončí funkčné obdobie hlavnej kontrolórky obce, ktorá bola zvolená v roku 2020 na dobu 6 rokov. Z tohto dôvodu je potrebné predmetné výberové konanie vyhlásiť, určiť úväzok na nasledujúce funkčné obdobie a vytvoriť členov výberovej komisie. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne námietky.

Hlasovanie o uznesení č. 12/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach UKLADÁ starostovi obce bezodkladne vyhlásiť výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Šurianky.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 13/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 11 ods. 4 písm. j) a § 18a ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov URČUJE rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce Šurianky v pracovnom pomere na kratší pracovný čas v rozsahu 4 hodiny týždenne, čo zodpovedá 10% ustanoveného týždenného pracovného času zamestnancov obce, s účinnosťou od začiatku nového funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 14/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach USTANOVUJE členov výberovej komisie pre výber hlavného kontrolóra obce Šurianky v zložení JUDr. Milan Kukučka, Zuzana Vanková a starosta obce Šurianky.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

7. Prerokovanie a schválenie VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šurianky

V tomto bode rokovania starosta obce informoval o potrebe uskutočniť zmenu v spôsobe dofinancovania originálnych kompetencií obce vo vzťahu k zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, konkrétne na úseku Zariadenia školského stravovania. Ako čiastočná kompenzácia nákladov bude zavedená platba za režijné náklady zahŕňajúce predovšetkým mzdy (kuchárka, vedúca jedálne), energie (kuchyňa, jedáleň) a investície do zariadenia kuchyne. Navrhovaná suma pre školský rok 2026/2027 je 0,40 eur za jeden vydaný obed. Uvedený poplatok a aj navrhovaná výška je štandardná aj v ostatných zariadeniach v okolí.

V rámci tohto bodu bola vznesená aj doplňujúca informácia o dopade na rodiny. Pri plnej dochádzke za jeden mesiac pri jednom dieťati bude platba vo výške 8 eur na celý mesiac. V prípade prázdnin, sviatkov alebo neprítomnosti dieťaťa sa poplatok za dni neprítomnosti neplatí.

Hlasovanie o uznesení č. 15/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach PRIJALO Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 01/2026 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šurianky.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

8. Prerokovanie výsledku kontroly NKÚ

V tomto bode rokovania starosta obce otvoril tému posúdenia pravidiel pridelovania nájomných bytov a niektorých ďalších zmien vo VZN súvisiacom s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce.

Jedná sa o čiastočnú zmenu bodového systému pri prideliovaní nájomných bytov. K nasledujúcemu zasadnutiu prosí poslancov o zaslanie návrhov so zmenami v bodovom systéme tak, aby bol čo najspravodlivejší a zodpovedal požiadavkám a potrebám obce a jej bytového fondu.

Zároveň navrhuje doplnenia do pravidiel pri nájomnom vzťahu a to, povinnosť zasielať v určitých intervaloch potvrdenia nájomníkov o úhrade povinných poplatkov za poskytované služby distribučných sietí a ich neplnenie brať ako porušenie nájomného vzťahu, doplnenie obdobia evidovania žiadosti o pridelenie bytu, resp. doby, kedy musí byť žiadosť obnovená, doplnenie možnosti pre jednočlenné domácnosti sa uchádzať iba o jednoizbové a dvojizbové byty, prípadne preferovanie viacčlennej domácnosti pri prideliovaní trojizbového bytu. Zároveň bolo kontrolou zo strany Okresného úradu v Nitre navrhnuté, aby sa nájomná zmluva doplnila o informáciu, že sa popri nájomnej zmluve uzatvára aj Dohoda o finančnej zábezpeke. Tá sa síce uzatvára a tvorí, ale nebola o nej zmienka v nájomnej zmluve.

Poslankyňa p. Zuzana Vanková navrhla, aby povinnosť predkladať potvrdenia o nedoplatkoch neboli pravidelnou povinnosťou všetkých nájomcov, ale iba na vyzvanie zo strany Obecného úradu.

9. Prerokovanie výsledku kontroly NKÚ

Starosta obce v tomto bode rokovania informoval, že kontrola Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, ktorá sa začala vo februári 2026, bola v máji 2026 ukončená. Obci bol následne doručený protokol o výsledku kontroly. Kontrola bola zameraná na správu a prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pričom kontrolovaným obdobím boli roky 2024 a 2025.

Z výsledkov kontroly vyplynulo, že obec má prevádzkovateľa predmetnej infraštruktúry určeného v súlade s príslušnými postupmi a že zvolený spôsob zabezpečenia prevádzky vodovodu a kanalizácie je z hľadiska možností obce vhodným riešením. Pozitívne bolo posúdené nielen samotné určenie prevádzkovateľa, ale aj spôsob, akým je prevádzka tejto infraštruktúry zabezpečovaná.

Kontrolou boli zároveň identifikované viaceré nedostatky, s ktorými je potrebné oboznámiť obecné zastupiteľstvo a následne prijať opatrenia na ich odstránenie. Hlavné nedostatky sa týkali nesprávnej evidencie a administrácie technických a účtovných odpisov majetku.

Ďalšie zistenia súviseli s majetkovoprávnym usporiadaním jednotlivých objektov vodárenskej infraštruktúry, najmä s ich evidenciou v katastri nehnuteľností a so zápisom vecných bremien v prípadoch, keď vodovodné alebo kanalizačné vedenia prechádzajú cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce. Uvedené nedostatky vznikli najmä v dôsledku nedokončenia alebo nezosúladenia administratívnych a majetkovoprávných procesov po vybudovaní jednotlivých častí infraštruktúry.

Osobitná časť kontrolných zistení sa týkala povinnosti vytvárať účelovú finančnú rezervu, ktorej tvorba je naviazaná na príjmy z nájomného uhrádzaného prevádzkovateľom. Tento stav mal dočasný charakter a súvisel s dohodou, na základe ktorej si prevádzkovateľ dočasne neuplatňoval maximálnu cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody. Išlo o prechodné opatrenie, ktorého cieľom bolo zmierniť nárast cien po zmene prevádzkovateľa a po začatí uplatňovania dane z pridanej hodnoty.

K uvedenému bodu neboli zo strany poslancov vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Hlasovanie o uznesení č. 16/25.2026:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach BERIE NA VEDOMIE predložený Protokol o výsledku kontroly Správa a prevádzka obecných vodovodov a kanalizácií.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, JUDr. Milan Kukučka, Ing. Tomáš Ďuriška, Mgr. Juraj Šťastný.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

10. Rôzne

V tejto časti rokovania starosta obce informoval, že od septembra 2026 bude pre obec Šurianky zabezpečovať odvoz šatstva a textilu aj naďalej spoločnosť HUMANA prostredníctvom ich kontajnerov v našej obci, ale už za poplatok 0,10 eur/kg bez DPH. Odvoz tohto druhu odpadu v rámci jarného veľkoobjemového zberu zabezpečilo PZO. Vyzbieralo sa 0,22 tony šatstva, cena za spracovanie a odvoz bola 299 eur.

Ďalej dal slovo občanovi Jurajovi Belákovi, ktorý mal ďalšie informácie k zámeru odkúpenia menšej časti pozemku popri potoku v lokalite pri detskom ihrisku. Po konzultácii so stavebným úradom navrhne niekoľko spôsobov, ako sa s predmetnou lokalitou vysporiadať z hľadiska technického riešenia a aj majetkovoprávného vysporiadania.

Počas vystúpenia občana Juraja Beláka v tejto časti zasadnutia bol starosta obce požiadaný operátorom tiesňovej linky o asistenciu s obecným automatizovaným externým defibrilátorom pri podávaní prvej pomoci mimo obecného úradu. Zasadnutie počas jeho neprítomnosti nepokračovalo.

Po návrate z dôvodu nepredvídateľných okolností, ktoré nastali a po nečakanom prerušení zasadnutia požiadal prítomných poslancov o predčasné ukončenie zasadnutia v tomto bode rokovania. Konštatovalo sa prijatie všetkých uznesení v ich navrhnutom znení prítomnými poslancami.

11. Diskusia

V tomto bode nevystúpil žiadny z prítomných poslancov.

12. Správa predsedu návrhovej komisie

Konštatovalo sa prijatie všetkých uznesení v ich navrhnutom znení prítomnými poslancami.

13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal:

Mgr. Juraj Šťastný

Zápisnicu overili:

Zuzana Vanková

Ing. Tomáš Ďuriška

V Šuriankach, dňa 29.07. 2026

PaedDr. Marek Peňaško