



OBEC ŠURIANKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2025

MIESTNE DANE NA ÚZEMÍ OBCE ŠURIANKY

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE ŠURIANKY

03/2025

Schválené: ■

Platné od: 1. 1. 2026

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ŠURIANKY

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach na základe samosprávnej pôsobnosti podľa č. 68 Ústavy SR a podľa ust. § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. januára 2025 zavádza nasledovné miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa.
2. Daň z nehnuteľností na území obce zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len ako „daň z bytov“).
3. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže,
 - e) stavby hromadných garáží,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
4. Toto všeobecne záväznú nariadenie (ďalej len ako skratka „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Šurianky.
5. Správcom dane je Obec Šurianky.

6. Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis (zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov), ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosti predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená súčinom výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise (Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená súčinom výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise (Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (§ 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch), rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená súčinom výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov (Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).
4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy (Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov) je hodnota pozemku určená súčinom výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise (Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).
5. Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky (§ 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.) je hodnota pozemku určená súčinom výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² (podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2 vo výške 0,565 %.
2. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 a 5 vo výške 0,719 %.
3. Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 4 vo výške 0,719 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
3. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v § 1 ods. 3 písm. a) až b) je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške 0,154 eura.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v § 1 ods. 3 písm. c) až f) je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške 0,206 eura.
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedených v § 1 ods. 3 písm. g) až i) je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške 1,542 eura.
4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,051 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
5. Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu (§ 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov).

DAŇ Z BYTOV

§6

Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je určená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške 0,154 eura.

DAŇ ZA PSA

§8

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,

- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§9

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§10

Sadzba dane

1. Za psa chovaného v rodinných domoch na území celej obce sa určuje sadzba 10 eur za kalendárny rok.
2. Za psa chovaného v bytoch v bytových domoch na území celej obce sa určuje sadzba dane 10 eur za kalendárny rok.
3. Za psa chovaného v podnikateľskom objekte sa na celom území obce pre daňovníka právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa určuje sadzba 10 eur za kalendárny rok.
4. Správca dane ustanovuje zníženie dane za psa o 50 % dane, na psa vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov žijúcich na území obce.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE MIESTNE DANE

§11

Vyrubovanie a spravovanie dane

1. Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.
2. V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov (napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

§12

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Šurianky č. 3/2025 o miestnych daniach na území obce Šurianky zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnych daniach na území obce Šurianky.
1. Návrh tohto VZN bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Šurianky a na webovej stránke obce dňa 24. novembra 2025, Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach sa uznieslo na schválení tohto VZN dňa ■■■■ uznesením č. XXXX. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

PaedDr. Marek Peňaško
starosta obce