



ZÁMER

previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Šurianky v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť predajom nižšie uvedený nehnuteľný majetok obce do vlastníctva Mareka Sulana, bytom Šurianky 146, 951 26 Šurianky.

Spôsob prevodu a rozhodnutie obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach uznesením č. 07/25.2026 schválilo žiadosť a zámer predmetný majetok predať a uznesením č. 08/25.2026 schválilo spôsob prevodu predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Predmet prevodu

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcela č. 159/46, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 161 m², v katastrálnom území Šurianky.

Pozemok vznikol oddelením časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 64/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m²; časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 159/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 142 m²; a časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 17 m². Pôvodné pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo výlučnom vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Novovytvorený pozemok je vymedzený geometrickým plánom č. 57320845-75/2026 na oddelenie pozemkov parc. č. 64/4 a 159/46, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 9. 6. 2026.

Všeobecná hodnota a zamýšľaná kúpna cena

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 241,50 EUR, t. j. 1,50 EUR/m². Bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Vzhľadom na to, že hodnota majetku neprevyšuje 3 000 EUR, znalecký posudok sa podľa § 9a ods. 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. nevyžaduje. Zamýšľaná kúpna cena je 241,50 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je založený na čl. 11 bode 2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurianky v platnom znení, a to na malej výmere a nízkej hodnote prevádzaného majetku, účelnejšom usporiadaní majetkových pomerov a na skutočnosti, že nemožno objektívne predpokladať účelné nadobudnutie predmetného majetku inou osobou než budúcim nadobúdateľom.

Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou budúceho nadobúdateľa a dlhodobo tvorí súčasť jeho oploteného dvora a záhrady. Časť hranice pri areáli materskej školy je dlhodobo vymedzená existujúcim spoločným oplotením. Prevodom sa zosúladi právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočným, historicky ustáleným užívacím stavom. Vzhľadom na polohu, tvar a oplotenie nemá pozemok samostatné účelné využitie pre obec ani inú osobu. Prevod sa týka iba častí obecných parciel, ktoré sa v

skutočnosti nevyužívajú ako miestna komunikácia ani ako funkčná súčasť areálu materskej školy; nebude ním obmedzené ani zhoršené užívanie, správa, údržba, prístupnosť alebo funkcia miestnej komunikácie ani užívanie a prevádzka materskej školy a nebude dotknutý verejný záujem.

Ďalší postup

Zámer a všeobecná hodnota prevádzaného majetku budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a zostanú zverejnené najmenej do jeho schválenia. O samotnom prevode rozhodne obecné zastupiteľstvo samostatným uznesením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zverejnením tohto zámeru nevzniká budúcemu nadobúdateľovi právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

PaedDr. Marek Peňaško
starosta obce

Zverejnené dňa: 04.08.2026

Zvesené dňa: _____