



ZÁMER

previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Šurianky v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť predajom nižšie uvedený nehnuteľný majetok obce do vlastníctva Zuzany Sliškovej, bytom Šurianky 195, 951 26 Šurianky.

Spôsob prevodu a rozhodnutie obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach uznesením č. 03/25.2026 schválilo žiadosť a zámer predmetný majetok predať a uznesením č. 04/25.2026 schválilo spôsob prevodu predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Predmet prevodu

Novovytvorené pozemky registra „C“ KN v katastrálnom území Šurianky: parcela č. 160/80, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 34 m²; parcela č. 160/79, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m²; a parcela č. 160/78, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 20 m². Súhrnná výmera prevádzaných pozemkov je 65 m².

Pozemky vznikli oddelením z pozemku registra „C“ KN, parcely č. 160/23, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo výlučnom vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1. Novovytvorené pozemky sú vymedzené geometrickým plánom č. 62/2023 na zameranie stavby parc. č. 191/12 a oddelenie parc. č. 191/4, 191/10, 191/13 až 191/16 a 160/78 až 160/80.

Všeobecná hodnota a zamýšľaná kúpna cena

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 97,50 EUR, t. j. 1,50 EUR/m². Bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Vzhľadom na to, že hodnota majetku neprevyšuje 3 000 EUR, znalecký posudok sa podľa § 9a ods. 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. nevyžaduje. Zamýšľaná kúpna cena je 97,50 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je založený na čl. 11 bode 2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurianky v platnom znení, a to na malej výmere a nízkej hodnote prevádzaného majetku, účelnejšom usporiadaní majetkových pomerov a na skutočnosti, že nemožno objektívne predpokladať účelné nadobudnutie predmetného majetku inou osobou než budúcim nadobúdateľom.

Prevádzané pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou budúcej nadobúdateľky a dlhodobo tvoria súčasť jej oploteného dvora. Prevodom sa zosúladí právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočným, historicky ustáleným užívacím stavom. Vzhľadom na polohu, tvar a dlhodobé oplotenie pozemky nemajú samostatné účelné využitie pre obec ani inú osobu. Prevodom dotknutých častí pôvodnej obecnej parcely nebude obmedzené ani zhoršené užívanie, správa, údržba, prístupnosť alebo funkcia miestnej komunikácie a nebude dotknutý verejný záujem.

Ďalší postup

Zámer a všeobecná hodnota prevádzaného majetku budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a zostanú zverejnené najmenej do jeho schválenia. O samotnom prevode rozhodne obecné zastupiteľstvo samostatným uznesením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zverejnením tohto zámeru nevzniká budúcemu nadobúdateľovi právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

PaedDr. Marek Peňaško
starosta obce

Zverejnené dňa: 04.08.2026

Zvesené dňa: _____