



ZÁMER

previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Šurianky v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť predajom nižšie uvedený nehnuteľný majetok obce do vlastníctva Anny Fúskovej, bytom Šurianky 147, 951 26 Šurianky.

Spôsob prevodu a rozhodnutie obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach uznesením č. 05/25.2026 schválilo žiadosť a zámer predmetný majetok predať a uznesením č. 06/25.2026 schválilo spôsob prevodu predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Predmet prevodu

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parcela č. 64/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 64 m², v katastrálnom území Šurianky.

Pozemok vznikol oddelením časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 64/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 53 m² a časti pozemku registra „C“ KN, parcely č. 159/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m². Pôvodné pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 360 pre obec Šurianky a katastrálne územie Šurianky vo výlučnom vlastníctve Obce Šurianky v podiele 1/1.

Novovytvorený pozemok je vymedzený geometrickým plánom č. 57320845-75/2026 na oddelenie pozemkov parc. č. 64/4 a 159/46, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 9. 6. 2026.

Všeobecná hodnota a zamýšľaná kúpna cena

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 96,00 EUR, t. j. 1,50 EUR/m². Bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Vzhľadom na to, že hodnota majetku neprevyšuje 3 000 EUR, znalecký posudok sa podľa § 9a ods. 15 písm. f) tretieho bodu zákona č. 138/1991 Zb. nevyžaduje. Zamýšľaná kúpna cena je 96,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je založený na čl. 11 bode 2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurianky v platnom znení, a to na malej výmere a nízkej hodnote prevádzaného majetku, účelnejšom usporiadaní majetkových pomerov a na skutočnosti, že nemožno objektívne predpokladať účelné nadobudnutie predmetného majetku inou osobou než budúcim nadobúdateľom.

Prevádzaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou budúcej nadobúdateľky a dlhodobu je od areálu materskej školy vo vlastníctve obce oddelený existujúcim oplotením. Prevodom sa zosúladí právny stav evidovaný v katastri nehnuteľností so skutočným, dlhodobu rešpektovaným užívateľským stavom. Vzhľadom na polohu, tvar a oplotenie nemá pozemok samostatné účelné využitie pre obec ani inú osobu. Prevodom nebude obmedzené ani zhoršené užívanie, správa alebo prevádzka areálu materskej školy, vlastnícke práva obce ani verejný záujem.

Ďalší postup

Zámer a všeobecná hodnota prevádzaného majetku budú zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a zostanú zverejnené najmenej do jeho schválenia. O samotnom prevode rozhodne obecné zastupiteľstvo samostatným uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zverejnením tohto zámeru nevzniká budúcemu nadobúdateľovi právny nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

PaedDr. Marek Peňaško
starosta obce

Zverejnené dňa: 04.08.2026

Zvesené dňa: _____