

Z á p i s n i c a

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šurianky konaného dňa 30.októbra 2013

Starosta obce: Viliam Búcora
Poslanci OZ: dľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola uznesenia
4. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Šurianky a Marošom Gubáňom a manž. Zuzana Gubáňová
5. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Šurianky a Otiliou Stodolovou , Lubomírom Martonkom a manž., Petrom Ďuriškom a manž., Ivanom Kučerom, Jozefom Petříkom, Jánom Parizekom a Drahomírou Hulinovou a Milanom Pechom a manž.
6. Prerokovanie zámeru ZVS a.s. Vodárenská infraštruktúra vo vlastníctve obcí a miest - prevod majetku ZsVS, a.s.
7. Správa o hospodárení OcÚ Šurianky za 1.polrok 2013
8. Príprava VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku
9. Príprava rozpočtu obce na rok 2014
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 1: Otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Viliam Búcora – starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil s programom rokovania., ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu č.2 :Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí ako predseda Ing.Marek Hegeduš, , ako členka Alenka Ábelová a Jozef Rolfes.

Za overovateľov zápisnice boli určení Kmet'ková Edita a Štefan Košláb..Za zapisovateľa bola určená pracovníčka obce.Katarína Gašparíková.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0. udržal sa - 0

K bodu č.3 :Kontrola uznesenia

Starosta obce vykonal kontrolu uznesenia a konštatoval, že uznesenia sú splnené.

K bodu č4 :Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Šurianky a Marošom Gubáňom a manž.Zuzana Gubáňová

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa ustanovenia § 588 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení medzi predávajúcim: Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo prevod nehnuteľného majetku obce na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi

Predávajúcim: **Obec Šurianky**

so sídlom Obecný úrad Šurianky č. 54,

951 26 Šurianky, IČO 003 084 98,

zast. starostom Viliamom Búcorom

a

Kupujúcim: **Maroš Gubáň, rod. Gubáň**

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

bytom: Šurianky 47, 951 26 Šurianky

a manželka

Zuzana Gubáňová, rod. Zabáková

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

bytom: Šurianky 47, 951 26 Šurianky

2)

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú toho času zapísané na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
106/4	C	1/1	zastavané plochy a nádvoría	1750
76/4	C	1/1	zastavané plochy a nádvoría	1431

Na základe geometrického plánu č. 192/2013 vyhotoveného dňa 10.09.2013 vyhotoviteľom Miroslav Fуска, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166, úradne overeného dňa 23.09.2013, okrem iného z vyššie uvedených parciel registra „C“ vznikajú novovytvorené parcely registra „C“ označené vo výkaz - výmer geometrického plánu ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
106/5	C	zastavané plochy a nádvoría	35
76/14	C	orná pôda	200

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie označených novovytvorených parciel z predávajúceho na kupujúcich za kúpnu cenu spolu vo výške **1,- EUR (slovom jedno euro)**. Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v celosti a hotovosťou do pokladne Predávajúceho.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyššie označený prevod nehnuteľného majetku obce na kupujúcich za dojednanú kúpnu cenu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú založené na skutočnosti, že sa jedná o odpredaj nehnuteľností v súvislosti s riešením majetkového a geodetického usporiadania nehnuteľností lokalizovaných v časti obce – zákruta pri dolnom moste, kde pri usporiadaní vlastníctva obce došlo k záberu časti nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich. Prevodom majetku obce sa tak prispeje účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a kupujúcich (vlastníkov prísluších pozemkov).

Uvedená kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie: áno- 7, nie-0, zdržal sa -0

K bodu 5: Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Šurianky a Otíliou Stodolovou, Lubomírom Martonkom a manž..., Petrom Ďuriškom a manž., Ivanom Kučerom, Jozefom Petrikom, Jánom Parizekom a Drahomírou Hulinovou a Milanom Pechom a manž. Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo prevod nehnuteľného majetku obce na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi

Predávajúcim:

Obec Šurianky

so sídlom Obecný úrad Šurianky č. 54,

951 26 Šurianky, IČO 003 084 98,

zast. starostom Viliamom Búcorom

a

Kupujúcim: **1. Oľília Stodolová, rod. Bahelková**

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

bytom: Šurianky 87, 951 26 Šurianky

2. Milan Pecho, rod. Pecho

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

bytom: Jurkovičova 390/19, 949 11 Nitra – Klokočina

3. Jana Pechová, rod. Kolmoková

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

bytom: Jurkovičova 390/19, 949 11 Nitra – Klokočina

4. Ján Parížek, rod. Parížek

nar.: 17.02.1926

r. č.: 260207/757

bytom: Šurianky 156, 951 26 Šurianky

5. Drahomíra Hulinová, rod. Parížeková

nar.: 29.08.1955

r. č.: 565820/6061

bytom: Podzámska 2333/25, 920 01 Hlohovec

6. Jozef Petřík, rod. Petřík

nar.: 19.01.1961

r. č.: 810119/6134

bytom: Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto

7. Eubomír Martonka, rod. Martonka

nar.: 05.05.1966

r. č.: 660525/6570

bytom: Schurmannova 1213/25, 949 01 Nitra – Staré Mesto

8. Iveta Martonková, rod. Gubáňová

nar.: 05.05.1967

r. č.: 673505/6750

bytom: Schurmannova 1213/25, 949 01 Nitra – Staré Mesto

9. Peter Ďuriška, rod. Ďuriška

nar.: 24.09.1966

r. č.: 660924/6853

bytom: Šurianky 154, 951 26 Šurianky

10. Mária Ďurišková, rod. Svoradová

nar.: 19.10.1967

r. č.: 676019/6128

bytom: Šurianky 154, 951 26 Šurianky

11. Ivan Kučera, rod. Kučera

nar.: 03.11.1957

r. č.: 871103/6978

bytom: Novomeského 508/61, 949 11 Nitra – Klokočina

Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú toho času zapísané na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
65/1	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	2556
65/4	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	364
67/1	C	1/1	ostatné plochy	3722
66	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	273
159/19	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	93
159/28	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	1302
146/3	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	2780

Na základe geometrického plánu č. 76/2013 vyhotoveného dňa 02.10.2013 vyhotoviteľom Miroslav Fуска, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166, úradne overeného pracovníkom katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra dňa 21.10.2013 z vyššie uvedených parciel registra „C“ vznikajú nasledovné novovytvorené parcely označené vo výkaz - výmer geometrické plánu ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
65/6	C	zastavané plochy a nádvoria	289
159/28	C	zastavané plochy a nádvoria	624
159/32	C	ostatné plochy	42
159/33	C	zastavané plochy a nádvoria	106
159/34	C	zastavané plochy a nádvoria	258
159/35	C	zastavané plochy a nádvoria	472
159/36	C	zastavané plochy a nádvoria	513
146/4	C	zastavané plochy a nádvoria	48
146/5	C	zastavané plochy a nádvoria	222
146/6	C	zastavané plochy a nádvoria	428
146/7	C	zastavané plochy a nádvoria	99

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie označených novovytvorených parciel z predávajúceho na kupujúcich za kúpnu cenu vo výške **1,50 eur/m²**.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj

1. novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m² na kupujúcu 1. – Otíliu Stodolovú, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **433,50 EUR**, slovom štyristotridsaťtri eur a päťdesiat centov. Kupujúca 1. – Otília Stodolová sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho
2. novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 146/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 159/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² na kupujúceho 2. – Milana Pecha a kupujúcu 3. – Janu Pechovú, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **135,- EUR**, slovom jednototridsaťpäť eur. Kupujúci 2. – Milan Pecho a kupujúca 3. – Jana Pechová sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.
3. novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 146/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 159/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² na kupujúceho 4. – Jána Parížeka a kupujúcu 5. – Drahomíru Hulinovú, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **492,- EUR**, slovom štyristodevät'desiatdva eur. Kupujúci 4. – Ján Parížek a kupujúca 5. – Drahomíra Hulinová sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho
4. novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 146/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 159/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² na kupujúceho 11. – Ivana Kučeru, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **1.029,- EUR**, slovom jedentisícdvadsaťdeväť eur. Kupujúci 11. – Ivana Kučera sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.
5. novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 159/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² a novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 146/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² na kupujúceho 9. – Petra Ďurišku a kupujúcu 10. – Máriu Ďuriškovú, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **1.084,50 EUR**, slovom jedentisícosemdesiatštyri eur a päťdesiat centov. Kupujúci 9. – Peter Ďuriška a kupujúca 10. – Mária Ďurišková sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.
6. novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 159/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m² na kupujúceho 7. – Ľubomíra Martonku a kupujúcu 8. – Ivetu Martonkovú, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **708,- EUR**, slovom sedemstoosem eur. Kupujúci 7. – Ľubomír Martonka a kupujúca 8. – Iveta Martonková sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.
7. novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 159/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m² na kupujúceho 6. – Jozefa Petrika, v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **769,50 EUR**, slovom sedemstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov. Kupujúci 6. – Jozef

Petrík sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

8. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyššie označený prevod nehnuteľného majetku obce na kupujúcich za dojednanú kúpnu cenu z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú založené na skutočnosti, že sa jedná o nehnuteľnosti lokalizované v časti obce bývalý Hlinník, ktoré sú bez reálneho všeobecne - prospešného využitia a sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností užívané a udržiavané. Odpredajom nehnuteľností dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Prevodom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladeniu vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (vlastníkov príľahlých pozemkov).

Uvedená kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie: áno – 6, nie – 0, zdržal sa- 1

K bodu 6: Prerokovanie zámeru ZVS a.s. Vodárenská infraštruktúra vo vlastníctve obcí a miest – prevod majetku ZsVS. a.s.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zámer ZVS a.s. - Vodárenská infraštruktúra vo vlastníctve obcí a miest – prevod majetku ZsVS, a.s. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s horeuvedeným prevodom do majetku ZsVS a.s.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 7: Správa o hospodárení OcÚ Šurianky za I.polrok 2013

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predloženú správu o hospodárení OcÚ Šurianky za I.polrok a k uvedenej správe nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie: áno-7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 8: Príprava VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo i prípravou VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku na rok 2014. Bol prijatý návrh, aby sa poplatky za miestnu daň a miestne poplatky ponechali na úrovni roku 2013

K bodu 9: Príprava rozpočtu obce na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo prípravou rozpočtu na rok 2014. Uvedený rozpočet bude spracovaný do konca novembra 2013 a bolo požadované, aby do rozpočtu bolo zahrnuté koefinancovanie projektov LEADER a Envirofond. Ďalej oplatenie Materskej škôlky, výmena vodomerov u občanov a zabezpečenie autobusovej čakárne – dolný koniec obce. Ďalšie návrhy môžu byť adresované od občanov na obecný úrad, ako i na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v mesiaci december 2013

K bodu 10: Rôzne

V tomto bode starosta obce podal informáciu o príprave volieb do VUC. Ďalej podal informáciu o vyznačení cyklotrasy, ktorá bude označená od obce Podhorany cez obec Šurianky do obce Alekšince.

K bodu 11: Diskusia

V diskusii vystúpila p.Zuzana Slíšková – knihovníčka obecnej knižnice, ktorá podala informáciu

o metodickej kontrole, ktorá sa vykonala v knižnici a vyslovila poďakovanie za rekonštrukciu ďalšej časti obecnej knižnice.

Pani Silvia Kondvárová – poslankyňa OZ sa vyslovila za kvalitné práce, ktoré boli vykonané v obecnej knižnici. Ďalej sa zmienila o projekte – Revitalizácia verejných priestranstiev obce Šurianky a vyslovila svoj názor na pešie trasy detského ihriska ako i časti obce Perkovce, ktoré budú nevyhovujúce.

Ďalej sa zmienila o nevhodnej výsadbe verejnej zelene na detskom ihrisku, ďalej poukázala na nutnosť montáže sedákov hojdačiek a kolotoča v časti obce Perkovce.

Ďalej požadovla zabezpečenie hojdačky na detskom ihrisku v Šuriankach

Poslankyňa pani Kmeťková sa tiež kriticky vyjadrila k projektu, ktorý realizoval Ing.arch.Križik že nevhodne umiestnil výsadbu drevín pred budovu obecného úradu.

V diskusii ďalej vystúpil starosta obce a predložil návrhy na dodávku autobusovej čakárne pred budovu základnej školy ako i zriadenie obecného trhoviska.

K bodu 12: Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie Ing.Marek Hegeduš predniesol návrh na uznesenie, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

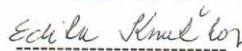
K bodu 13: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil

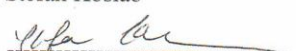
V Šuriankach, 4.novembra 2013

Overovatelia zápisnice:

Edita Kmeťková



Štefan Košláb



Zapísala: Katarína Gašparíková

Viliam B ú c o r a - starosta obce

