

## Z á p i s n i c a

### z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šurianky konaného dňa 23.júla 2014

Starosta obce: Viliam Búcora  
Poslanci OZ: dľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení poslanci: Peter Ďuriška

#### Program rokovania:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Čerpanie fondu opráv za predchádzajúce obdobie 15 BJ od roku 2005
4. Vyjadrenie obecného zastupiteľstva k novému obsahu nájomných zmlúv
5. Zdôvodnenie obecného zastupiteľstva, prečo obecný úrad po dobu ich zvolenia nedáva ročnú správu o stave fondu opráv
6. Záver

#### K bodu 1:Otvorenie rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Viliam Búcora – starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil s programom rokovania., ktorý poslanci jednohlasne schválili.

#### K bodu č.2 :Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení Kmeťková Edita a Štefan Košláb.Za zapisovateľa bola určená pracovníčka obce Katarína Gašparíková.

#### K bodu č.3 Čerpanie fondu opráv za predchádzajúce obdobie 15 BJ od roku 2005

Starosta obce podal správu , že 19.6.2014 prevzala nájomníčka pani Daniela Hanzlíková vyúčtovanie fondu opráv 15 BJ od 1.7.2005 do konca roku 2013. Uvedený materiál bol predložený ešte pred zasadnutím OZ poslancom, ktorí k uvedenému materiálu nemali žiadne pripomienky/vid., príloha k zápisnici/

#### K bodu č.4:Vyjadrenie obecného zastupiteľstva k novému obsahu nájomných zmlúv

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali obsah nájomných zmlúv pred zasadnutím OZ k pozvánke a k uvedeným zmluvám nemali žiadne pripomienky. Starosta obce a ekonómka pani Plaštiaková sa k tomuto bodu vyjadrili, že s každým nájomníkom pri podpise zmluvy bol konzultovaný obsah zmluvy a každý nájomník bez nátlaku a so súhlasom uvedenú zmluvu podpísal. Z tohto dôvodu nie je potrebné upravovať a dopĺňovať nájomné zmluvy.

#### K bodu č.5:Zdôvodnenie obecného zastupiteľstva, prečo obecný úrad po dobu ich zvolenia nedáva ročnú správu o stave fondu opráv.

K tomuto bodu predniesla stanovisko hlavná kontrolórka obce pani Jana Krajčovičová. Obec nie je

na základe žiadneho platného zákona, nariadenia ani predpisu povinná zverejňovať ani oznamovať výšku fondu opráv, môže iba na požiadanie nájomníkov, dať k nahliadnutiu dokumenty o evidencii tvorby a jeho čerpania./vid' príloha k zápisnici/ Ekonómka obce pani Plaštiaková odpovedala, že v mesiaci marec 2014 obecné zastupiteľstvo prerokovalo záverečný účet obce, ktorý obsahoval i tvorbu fondu opráv.

K uvedeným materiálom bolo poslancom predložené stanovisko RVC Nitra, ktorý spracovala Mgr. Mgr.Zuzana Kotýnková z čoho vyplýva, že obec nie je povinná prerokovávať príp., sa vyjadrovať k ročnej správe o stave fondu opráv v nájomných bytoch vo vlastníctve obce a taktiež nevyplýva povinnosť OZ prerokovávať nájomné zmluvy./vid' príloha k zápisnici/.

Poslanec p.Štefan Košláb si dal vypracovať právnu analýzu k uvedeným bodom , ktoré je zhodné zo stanoviskom Mgr. Zuzany Kotýnkovej.

#### K bodu č. 6 Diskusia

V diskusii vystúpili pán Viliam Urban a jeho manželka a pani Daniela Hanzlíková, ktorí opätovne mali výhrady k zásadám tvorby a čerpania fondu opráv a údržby pre obecné nájomné byty obstaraných prostredníctvom podpory sociálneho bývania. Tieto zásady boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 17.6.2014 uznesením číslo 12/2014. Na tomto zasadnutí boli prítomní i ďalší 4 nájomníci 15 BJ. Starosta obce odpovedal, že zásady sú chválené a obec musí tieto zásady dodržiavať. Ďalej hovoril, že ak sa vytvorí väčší objem finančných prostriedkov, môže OZ doplniť tieto zásady i o preplatenie plynového kotla ak revízny plynový technik doporučí jeho výmenu.

Poslanec pán Štefan Košláb predniesol analýzu ročných výdavkov z fondu opráv a to všetky revízie a spoločné priestory a konštatoval, že aj nájomníci chcú čerpať z fondu opráv v rámci drobných opráv, ako i ďalších požiadaviek, bolo by potrebné navýšiť fond opráv pre nájomníkov 15 BJ, čím prítomní nájomníci vyslovili nesúhlas.

Ďalej sa vyjadrovali k novým nájomným zmluvám.

Starosta obce odpovedal, že každý nájomník pri podpise zmluvy bol oboznámený novou nájomnou zmluvou a nikto nemal pripomienky a naznak súhlasu nájomníci zmluvu podpísali.

Čo sa týka zdôvodnenia OZ prečo OÚ po dobu ich zvolenia nedáva ročnú správu o stave fondu opráv zodpovedala a dala stanovisko kontrolórka obce pani Jana Krajčovičová a ekonómka obce, že žiadny právny predpis neustanovuje povinnosť prerokovávať príp.,sa vyjadrovať k ročnej správe o stave fondu opráv v nájomných bytoch vo vlastníctve obce. V mesiaci marec 2014 OZ prerokovalo a schválilo záverečný účet obce za rok 2013, v ktorom bolo obsiahnuté i tvorba fondu opráv. Nájomníci boli informovaní, že ak niekto požaduje sa oboznámiť s fondom opráv, môže požiadať OÚ k nahliadnutiu jeho tvorby a stavu.

#### K bodu 7 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a mimoriadneho zasadnutie OZ ukončil.

V Šuriankach, 28.júla 2014

Overovatelia zápisnice:

Edita Kmet'ková

Štefan Košláb

Zapísala: Katarína Gašparíková

