

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúcim: **Obec Šurianky**
so sídlom Obecný úrad Šurianky č. 54,
951 26 Šurianky, IČO 003 084 98,
zast. starostom Viliamom Búcorom

a

Kupujúcou: **MUDr. Lea Csicsavová, CSc., rod. Chlupová**
nar.:
r. č.:
bytom: Karadžičova 4112/49, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, SR

za týchto podmienok:

I.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky zapísanej v LV č. 360, evidovanej v registri „C“ ako parc. CKN č. 64/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3049 m², v celosti.
- 1.2 Kupujúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky zapísanej v LV č. 360, evidovanej v registri „C“ ako parc. CKN č. 159/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², v celosti.
- 1.3 Na základe geometrického plánu č. 166/2015 vyhotoveného dňa 04.09.2015 vyhotoviteľom Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166, úradne overeného dňa 01.10.2015 vznikli z majetkovoprávnej podstaty pozemkov v k. ú. Šurianky, opísaných v Čl. I. odseku 1.1 a Čl. I odseku 1.2 tejto zmluvy novovzniknuté pozemky, parcely registra "C" nasledovne:
 - a) parc. č. 159/8 – zastavané plochy o výmere 99 m², vytvorená z:
 - dielu č. 3 o výmere 97 m² oddeleného od parc. č. 159/8 vo vlastníctve kupujúceho,
 - dielu č. 4 o výmere 2 m² oddeleného od parc. č. 64/2 vo vlastníctve predávajúceho,

- b) parc. č. 159/38 – zastavané plochy o výmere 217 m², vytvorená z:
- dielu č. 1 o výmere 174 m² odčleneného od parc. č. 159/8 vo vlastníctve kupujúceho,
 - dielu č. 2 o výmere 43 m² odčleneného od parc. č. 64/2 vo vlastníctve predávajúceho.

- 1.4 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcu k nehnuteľnostiam opísaným v Článku I. ods. 1.3 tejto zmluvy, a to **dielu č. 2 o výmere 43 m² a dielu č. 4 o výmere 2 m²**, oba odčlenené od parc. č. 64/2 vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „nehnuteľnosti“), za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

- 2.1 Predávajúci prevádza nehnuteľnosti opísané v Článku I. ods. 1.3 tejto zmluvy, a to **diel č. 2 o výmere 43 m² a diel č. 4 o výmere 2 m²**, oba odčlenené od parc. č. 64/2 do výlučného vlastníctva kupujúcej, v celosti.
- 2.2 Kupujúca nadobúda prevádzané nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva, v celosti. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.
- 2.3 Kupujúca sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

- 3.1 Dohodnutou kúpnu cenou je cena vo výške **8,- EUR** (slovom osem eur) za **1 m²** prevádzanej nehnuteľnosti. Na základe uvedeného:

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti, a to diel č. 2 o výmere 43 m² a diel č. 4 o výmere 2 m², oba odčlenené od parc. č. 64/2, je kúpna cena vo výške **360,- EUR**, slovom tristošesťdesiat eur. Kupujúca sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. ú. 0806226009/5600 v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

- 4.1 Predaj nehnuteľností tvoriacej predmet prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. 25/2015 zo dňa 02.12.2015.

V.

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy nepreviedie prevádzané nehnuteľnosti na tretiu osobu, tieto nezaťaží ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmariť alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti a ich stav ku dňu podpisu tejto zmluvy sú jej známe z osobnej obhliadky.

VI.

- 6.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a je povinná platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.
- 6.3 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje zaplatiť v celom rozsahu kupujúca.
- 6.4 V prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, je každá zo strán povinná poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VII.

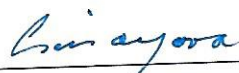
- 7.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení kupujúci zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 7.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).

- 7.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 7.4 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Šuriankach, dňa 03.12.2015



Obec Šurianky
zast. starostom Viliamom Búcorom
predávajúci

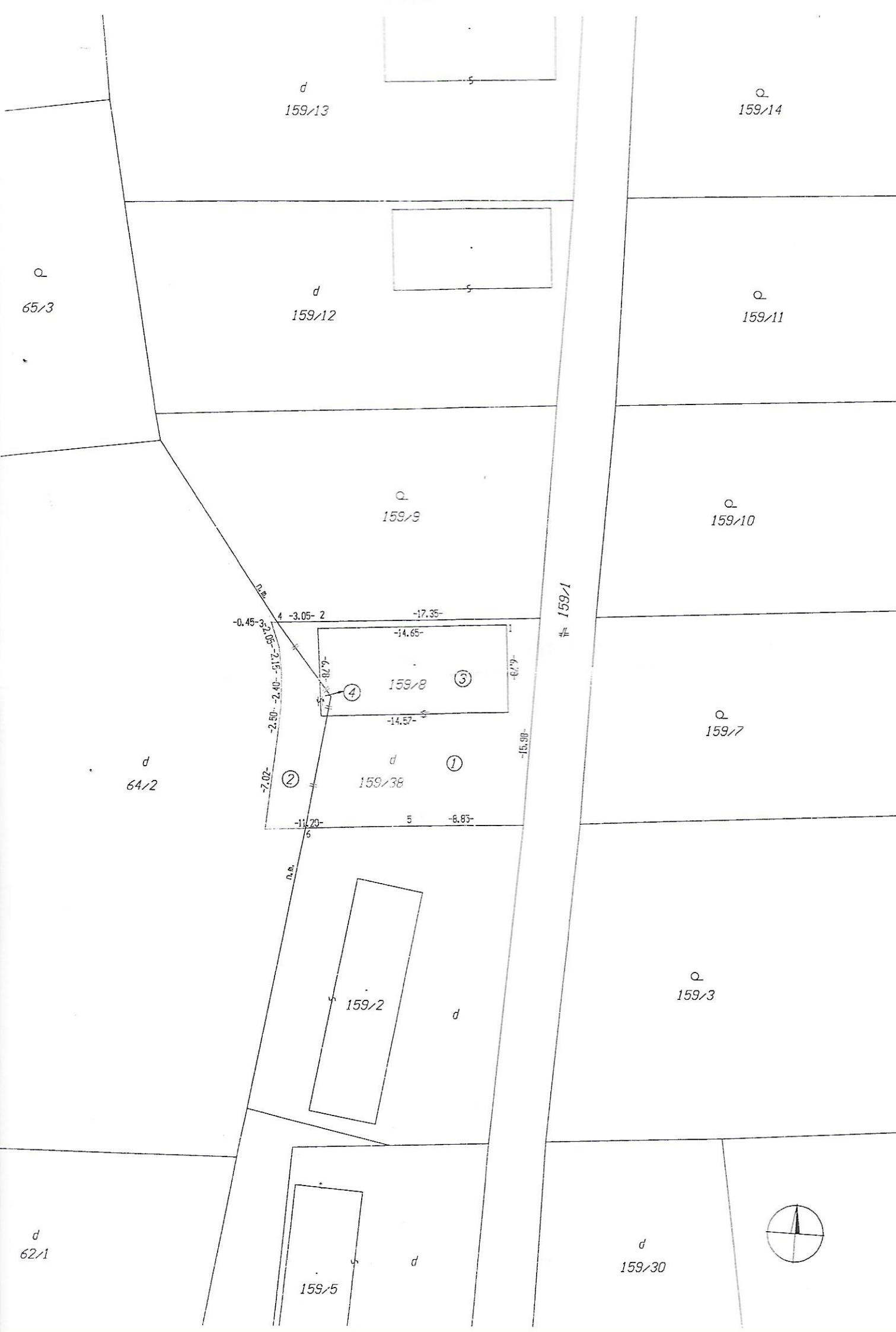


MUDr. Lea Csicsayová, CSc
kupujúca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 192/2015
túto listinu pred Obcou Šurianky
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Viliam Búcor
bytom Šurianky
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom _____
V Šuriankach dňa 4.12.2015

Osvedčujúci pracovník





d
159/13

Q
159/14

Q
65/3

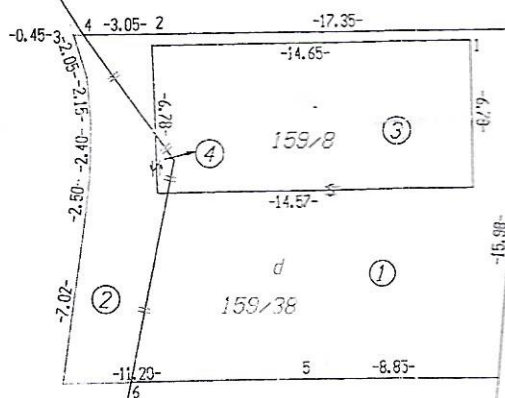
d
159/12

Q
159/11

Q
159/9

Q
159/10

d
64/2



159/1

Q
159/7

Q
159/3

159/2

d

d
62/1

159/5

d

d
159/30



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. adresa, (
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
291		159/8	271		zastav. plocha	1	159/38	174			159/8	99		zastav. plocha	MUDr. Csicsayová
						3	159/8	97	159/8	97				15	Karadžičova
														10	Bratislava
360		64/2	3049		zastav. plocha	2	159/38	43			64/2	3004		zastav. plocha	doterajší
						4	159/3	2						16	
														11	
						1			159/8	174	159/38	217		zastav. plocha	MUDr. Csicsayová
						2			64/2	43				18	Karadžičova
															Bratislava
Spolu :				3320				316		316			3320		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ MIROSLAV FUSKA GEODETICKÉ PRÁCE Malé Zálužie 40 IČO 34319166 tel. : 0905 44 33 85 KANCELÁRIA : COBORIHO 1, NITRA (POLYGÓN)		Kraj Nitriansky Kat. územie Šurianky	Okres Nitra Číslo plánu 166/2015	Obec Šurianky Mapový list č. ZS-XI-19-4
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Dňa: 4.9.2015 Meno: Miroslav Fuska		Autorizačne overil Dňa: 4.9.2015 Meno: Ing. Dušan Lydik		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombor Dňa: - 1. OKT. 2015 Číslo: 1540/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 198		Súdruhu bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 03.12.2015

uzatvorený dnešného dňa

medzi:

Predávajúcim: Obec Šurianky
so sídlom Obecný úrad Šurianky č. 54,
951 26 Šurianky, IČO 003 084 98,
zast. starostom Viliamom Búcorom

a

Kupujúcou: MUDr. Lea Csicsayová, CSc., rod. Chlupová
nar.:
r. č.:
bytom: Karadžičova 4112/49, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, SR

za týchto podmienok:

I.

1.1 Účastníci dňa 03.12.2015 uzatvorili Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorá sa týmto dodatkom mení nasledovne:

- Článok I. ods. 1.3 sa **mení** nasledovne:

1.3 Na základe geometrického plánu č. 166/2015 vyhotoveného dňa 04.09.2015 vyhotoviteľom Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166, úradne overeného dňa 10.02.2016 vznikli z majetkovoprávnej podstaty pozemkov v k. ú. Šurianky, opísaných v Čl. I. odseku 1.1 a Čl. I odseku 1.2 tejto zmluvy novovzniknuté pozemky, parcely registra "C" nasledovne:

- a) parc. č. 159/8 – zastavané plochy o výmere 99 m², vytvorená z:
 - dielu č. 3 o výmere 97 m² odčleneného od parc. č. 159/8 vo vlastníctve kupujúceho,
 - dielu č. 4 o výmere 2 m² odčleneného od parc. č. 64/2 vo vlastníctve predávajúceho,
- b) parc. č. 159/38 – zastavané plochy o výmere 217 m², vytvorená z:

- dielu č. 1 o výmere 174 m2 oddeleného od parc. č. 159/8 vo vlastníctve kupujúceho,
- dielu č. 2 o výmere 43 m2 oddeleného od parc. č. 64/2 vo vlastníctve predávajúceho.

- Článok III. ods. 3.1 sa **m e n í** nasledovne :

3.1 Dohodnutou kúpnu cenou je cena vo výške **8,- EUR** (slovom osem eur) za **1 m2** prevádzanej nehnuteľnosti. Na základe uvedeného:

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti, a to diel č. 2 o výmere 43 m2 a diel č. 4 o výmere 2 m2, oba oddelené od parc. č. 64/2, je kúpna cena vo výške **360,- EUR**, slovom tristošesťdesiat eur. Dohodnutá kúpna cenu bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne predávajúceho v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. 25/2015 zo dňa 02.12.2015.

II.

- 2.1 Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tohto dodatku je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 2.2 Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy zo dňa 03.12.2015.
- 2.3 Účastníci si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpísali.

V Šuriankach, dňa 19. februára 2016



Obec Šurianky
zast. starostom Viliamom Búcorom
predávajúci



MUDr. Lea Csicsayová, CSc
kupujúca

