

## Zmluva o nájme hrobového miesta č. R2021/0261

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

<b>Prevádzkovateľom pohrebiska:</b> Sídlo: IČO: v mene ktorého koná:	<b>Obec Šurianky</b> Šurianky 54, 95126 00308498 PaedDr. Marek Peňaško starosta	<b>Nájomcom:</b> Titul, meno, priezvisko: Trvalé bydlisko: Dátum narodenia: E-mail, príp. tel. č.: (ďalej len „nájomca“)	<i>Mária Čok Steinemannová</i> [redacted]
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

- Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto č. **A-51 (dvojhrob)**, na cintoríne v obci Šurianky, zomretých:
  - Alfonz Steinemann (zomr. v r. 1938)
  - Alžbeta Steinemannová, rod. Králiková (zomr. v r. 1951)
  - Stanislav Steinemann (zomr. 23.11.2021)určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

### Článok II

#### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

- Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a stavieb, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Článok III

#### Doba nájmu

- Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, a to od **24.11.2021** do **23.11.2031** (ďalej len „predplatené obdobie“).

### Článok IV

#### Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, ktorý je zverejnený na stránke prevádzkovateľa pohrebiska a prístupný na požiadanie u prevádzkovateľa pohrebiska. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tiecu dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
- Platbu podľa čl. IV je možné uskutočniť v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa alebo bankovým prevodom na účet prevádzkovateľa.

### Článok V

#### Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebniectve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
- Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebniectve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
  - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
  - pisomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
  - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
  - udržiavať poriadok na pohrebisku.
- Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

### Článok VI

#### Výpoveď nájomnej zmluvy

- Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - sa pohrebisko ruší,
  - nájomca ani po upozomení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Výpovedná lehota a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebniectve v platnom znení.
- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozomiť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, v lehote podľa zákona o pohrebniectve.
- Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
- V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
- V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

### Článok VII

#### Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
- Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebniectve.
- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni na nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Šuriankach dňa 24.11.2021

Prevádzkovateľ pohrebiska:  
PaedDr. Marek Peňaško, starosta obce



Nájomca: .....

*Mária Čok Steinemannová*  
dňa 24.11.2021