

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a Zákona číslo 254/1998 Z. z. v platnom znení

číslo zmluvy:

DEFINÍCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ

Názov : **Obec Šurianky**
Sídlo : Šurianky 54, 951 26 Šurianky
zastúpený : Viliam Búcora, starosta obce
IČO : 00649601
DIČ : 2021132828
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN : SK185600000000806227001
Tel : 037 / 789 60 27
Fax : 037 / 789 60 27
E-mail : ousurianky@stonline.sk
Právna forma : obec - samospráva

(ďalej len

„objednávateľ“) a

Zhotoviteľ (skupina dodávateľov):

Názov : MONDEA s.r.o.
Sídlo : Piaristická 1, 959 01 NITRA
Zastúpený : Ing. Marek Balko
IČO : 36559547
DIČ : 2021831834
IČ DPH : SK2021831834
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN : SK8509000000005073044541
Tel : 0903 702 075
E-mail : balko@stavexnitra.sk
Označenie registra
Zhotoviteľ je platca DPH
Zapísaný v OR OS Nitra, odd. Sro, vl.č. 14702/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ poveruje zástupcu na
rokovanie: vo veciach zmluvných:
súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických:

Zhotoviteľ poveruje zástupcu na rokovanie: vo veciach zmluvných: Ing. Marek Balko
súvisiacich s realizáciou stavby a vo veciach technických: Ing. Marek Balko
výkonom hlavného stavbyvedúceho na stavbe: Ing. Vladimír Hruška
Technický dozor objednávateľa: *Doplní objednávateľ po ukončení výberového konania.*

1. PREAMBULA

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
- 1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odbornými spôsobilými zamestnancami.

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je:
 - 2.1.1. dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov,
 - 2.1.2. projektová dokumentácia pre projekt „Výstavba obecnej prístupovej komunikácie“, „Rekonštrukcia kultúrneho domu“ a „Viacúčelové ihrisko v obci Šurianky“ spracovaná s výkresovou časťou a výkazom výmer – rozpočtom dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby,
 - 2.1.3. ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.01.2016, súčasťou, ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov, a to aj v elektronickej podobe (príloha č. 1).
- 2.2. Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri výstavbe diela „Rekonštrukcia kultúrneho domu a výstavba viacúčelového ihriska v obci Šurianky“.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektovaných parametrov, platných STN a záväzných noriem EÚ, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a podmienok uvedených v stavebnom povolení.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky zazmluvnené práce v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou a touto zmluvou, v prípade získania dotácie zo strany Objednávateľa iba na niektoré zo stavebných objektov / časť diela / je predmetom realizácie táto časť diela.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo (v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy) riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávateľom, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.

3. ČAS, TERMÍNY A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo (v zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy) v termínoch podľa časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. 2., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím najneskôr do 60 kalendárnych dní od dohodnutého termínu začiatku realizácie stavebných prác.
- 3.2. Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je Obec Šurianky.

- 3.3. Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškani v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.
- 3.4. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 3.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.
- 3.5. Podrobný harmonogram postupu prác na stavbe spracovaný zhotoviteľom a vzájomne odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby jednotlivé práce boli dokončené riadne a včas. V zmysle tohto harmonogramu budú prebiehať všetky skúšky, revízie, skúšobné prevádzky v zmysle STN, požiadaviek TI SR a IP SR a iné nevyhnutné úkony pre funkčnosť stavby, potrebné k prevzatiu diela. Harmonogram realizácie prác a jeho aktualizácie musia byť odsúhlasené Objednávateľom a predložené Zhotoviteľom minimálne 10 kalendárnych dní pred termínom realizácie danej činnosti popísanej v harmonograme prác.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 5 pracovných dní je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Pokiaľ objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 5 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude riešené objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že za takéto neobjektívne prerušenie prác z jeho strany môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu za každý deň prerušenia prác v súlade s bodom 10.2 tejto zmluvy.
- 3.7. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať. V tomto zmysle sa za dostatočne odôvodnené prípady považujú napríklad nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác a tiež príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov zmluvných strán a ďalej prekážky plnenia, ktoré boli zmluvné strany povinné prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.

4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 13.1.2016 vrátane naceneneho výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Ceny a sadzby zahŕňajú všetky priame a nepriame náklady a náklady na riziká vyplývajúce zo Zmluvy v takej výške ako sú potrebné pre vykonanie a dokončenie Diela a odstránenie väd v súlade so Zmluvou. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

Názov položky	Cena v EUR bez DPH	DPH (20%) v EUR	Cena s DPH v EUR
Rekonštrukcia kultúrneho domu a výstavba viacúčelového ihriska v obci Šurianky	202 675,54	40 535,11	243 210,65

- 4.2. DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
- 4.3. K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.
- 4.4. Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), záměny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a záměny materiálov a navyše práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko cenové riešenie navrhovaných zmien. Ocenenie zmien zhotoviteľ vykoná v intenciách ocenených výkazu výmer vo svojej ponuke, alebo pomocou kalkulácie vlastných nákladov a zisku, alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR. K takémuto technicko cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 4 pracovných dní od ich predloženia. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojvoľnej záměne materiálov alebo k vykonaniu navyše prác zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác, čo bude mať za následok neuhradenie vykonaných prác objednávateľom.
- 4.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa čl. 2-3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci, náklady odplaty za práva akéhokoľvek duševného vlastníctva a odplaty licencií súvisiaceho s realizáciou diela. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej dokumentácie zhotoviteľa (realizačnej, geodetickej, výrobnéj dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, archeologickej, geologickej, dokumentácie skutočného vyhotovenia a ostatnej dokumentácie) pokiaľ budú potrebné. V dokumentácii zhotoviteľa budú zohľadnené všetky povinnosti, ktoré vyplynú zo stavebných povolení / ohlásení a iných stanovísk a rozhodnutí. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na geologické, archeologické, geodetické, projektové, inžinierske a ostatné práce pokiaľ budú potrebné. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezaradenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných stavebných prác, nedostatočné ocenenie nákladov), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako i v prípade vlastných chýb.
- 4.6. Cenu za zhotovenie diela (v prípade realizácie iba niektorého zo stavebných objektov / časti diela podľa bodu 2.4. tejto zmluvy – cenu za časť diela) objednávateľ uhradí na základe vystavených faktúr a záverečnej faktúry zhotoviteľom v deň prevzatia diela. Faktúru zhotoviteľ vystaví vždy na základe obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok – zisťovacieho protokolu v zmysle výkazu výmer tvoriaceho prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie zisťovacích protokolov predložených zhotoviteľom do 20 pracovných dní a potvrdené zisťovacie protokoly, podpísané zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 4.7. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený zisťovací protokol podpísaný obidvomi zmluvnými

stranami vo forme položkovitého rozpočtu – zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.

- 4.8. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 odst. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 4.9. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.10. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi štyri originály faktúry s povinnými prílohami a zároveň predloží faktúru aj v elektronickej podobe.
- 4.11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z celkovej fakturovanej ceny diela ako kolaudačnú ratu, do doby odstránenia väd a nedorobkov diela uvedených v zápise o prevzatí diela podľa bodu 7.4. tejto zmluvy.
- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z celkovej fakturovanej ceny diela počas záručnej doby podľa bodu 9.1. tejto zmluvy od odovzdania a prevzatia diela ako zábezpeku na odstránenie prípadných skrytých väd. Objednávateľ môže prijať pri odovzdaní a prevzatí diela ako náhradu za zadržanú čiastku bankovú záruku zhotoviteľa v identickej výške a termíne platnosti, t.j. 10 % z celkovej fakturovanej ceny. Zadržanú čiastku z fakturovanej celkovej ceny diela (alebo bankovú záruku) objednávateľ uvoľní najneskôr do 10 dní od uplynutia záručnej doby podľa bodu 9.1. tejto zmluvy, pokiaľ táto čiastka nebude spotrebovaná na odstraňovanie prípadných skrytých väd.
- 4.13. Splatosť faktúr je na základe dohody oboch zmluvných strán stanovená do 30 dní od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi.

5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela prerokovať a odsúhlasiť harmonogram postupu prác.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v článku 3.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady (ako napr. povolenie k stavbe, vyjadrenia orgánov štátnej správy a štátneho odborného dozoru, samosprávy a pod.).
- 5.6. Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a prípojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela, ak to charakter diela vyžaduje.

- 5.7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané dodatočné odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.
- 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlásiť 5 dní pred nástupom takéhoto subjektu na práce na stavbe. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky príslušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach vrátane skúšobnej prevádzky. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez jeho účasti. Zhotoviteľ realizuje skúšky vrátane skúšobnej prevádzky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošlé boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.

6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.
- 6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že minimálne v 30 dňovom intervale sa uskutoční vyhodnocovanie postupu pri realizácii stavby podľa zmluvy o dielo a jej príloh, za účasti štatutárov objednávateľa a zhotoviteľa, výsledky ktorého budú pre zhotoviteľa záväzné a budú sa v prípade nesplnenia považovať za podstatné porušenie zmluvy o dielo s právom objednávateľa odstúpiť od zmluvy s príslušnými dôsledkami. Organizovanie pracovných stretnutí zabezpečí objednávateľ.
- 6.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.4. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách so stavbyvedúcimi zhotoviteľa, ktoré bude podľa potreby organizovať a viesť objednávateľ minimálne 1 x týždenne.
- 6.5. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Všetky tieto doklady sú prílohou tejto zmluvy.
- 6.6. Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:

- 6.6.1. nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých prác v zmysle Harmonogramu postupu prác – príloha č. 2 o viac ako 15 dní,
- 6.6.2. zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN.
- 6.7. V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.8. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 6.9. V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 6.10. Všetky ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa povinností zhotoviteľa sa považujú za podstatné.
- 6.11. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov. Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávkami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.
- 6.14. Stavebný denník:
- 6.14.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 6.14.2. Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 6.14.3. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.14.4. Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 6.14.5. Stavebný denník sa vedie za celé dielo tak, že práce pre každý stavebný objekt budú označené číslom objektu, ak nebude dohodnuté inak.
- 6.14.6. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
- 6.14.6.1. denný záznam – dátum, údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky), údaje o pracovnej dobe, údaje o pracovníkoch a ich počtoch, údaje o mechanizmoch, časový postup prác, výkaz výmer stavebných prác a dodávok podľa stavebných objektov,
- 6.14.6.2. údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
- 6.14.6.3. zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
- 6.14.6.4. prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
- 6.14.6.5. zápisy oprávnenej osoby objednávateľa,

- 6.14.6.6. záznamy technického dozoru,
 - 6.14.6.7. záznamy koordinátora bezpečnosti, dodávateľ má v prípade povinnosti zabezpečenia koordinátora bezpečnosti na stavbe povinnosť zabezpečiť koordinátora bezpečnosti na vlastné náklady,
 - 6.14.6.8. záznamy o vykonaných skúškach
 - 6.14.7. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a z denných záznamov.
 - 6.14.8. Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
 - 6.14.8.1. základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu,,
 - 6.14.8.2. zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov.
 - 6.14.9. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddeliteľnými kópiami.
 - 6.14.10. Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkové súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
 - 6.14.11. Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
 - 6.14.12. Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.
 - 6.14.13. Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.
 - 6.14.14. Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
 - 6.14.15. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.
 - 6.14.16. Stavbyvedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.
 - 6.14.17. Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
 - 6.14.18. Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
 - 6.14.19. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
 - 6.14.20. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa a poverení pracovníci objednávateľa.
 - 6.14.21. Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
 - 6.14.22. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
 - 6.14.23. Stavebný denník pre časti stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho subdodávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subpoddodávateľa.
 - 6.14.24. Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.15. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zloženie výkonovej zábezpeky. Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní od doručenia žiadosti objednávateľa, uhradiť na účet objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len "Výkonová zábezpeka") v sume 70.000,00 EUR. Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. na odstránenie vzniknutých väd diela. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t.j. do výšky 70.000,00 EUR, a to najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade, ak zhotoviteľ nedoplní na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote alebo ju nedoplní v stanovenej výške, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 20 % z Výkonovej zábezpeky. V prípade, ak zhotoviteľ

neuhradí na účet objednávateľa Výkonovú zábezpeku alebo ju nedoplní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpisu preberacieho protokolu podľa bodu článku 7. tejto zmluvy po ukončení celého diela / časti diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

6.16. Zhotoviteľ je oprávnený svoju povinnosť uhradiť na bankový účet objednávateľa výkonovú zábezpeku podľa bodu 6.15 Zmluvy splniť aj poskytnutím bankovej záruky. Táto banková záruka musí byť poskytnutá v rovnakej výške, na rovnaké obdobie a za rovnakých podmienok ako výkonová zábezpeka, inak nebude objednávateľom akceptovaná. Banková záruka teda bude zabezpečovať nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi v prípade, ak tento nebude plniť záväzky z tejto Zmluvy riadne a včas, a to najmä na prípadnú náhradu zmluvných pokút, vzniknutej škody, úrokov z omeškania a iných sankcií. Záručná listina banky, na základe ktorej vzniká banková záruka podľa tohto bodu Zmluvy, nemôže udeľovať banke právo uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči objednávateľovi uplatniť zhotoviteľ.

6.17. Ak dôjde k plneniu zo strany banky voči objednávateľovi na základe bankovej záruky v zmysle bod 6.16 Zmluvy, zhotoviteľ je povinný postupovať buď podľa bodu 6.15 Zmluvy tak, ako keby došlo k použitiu výkonovej zábezpeky, alebo predložiť do 14 dní, od kedy ho o plnení z bankovej záruky objednávateľ písomne informoval, novú bankovú záruku. Táto nová banková záruka musí byť poskytnutá v rovnakej výške, na rovnaké obdobie a za rovnakých podmienok ako výkonová zábezpeka, inak nebude objednávateľom akceptovaná. Nová banková záruka môže byť poskytnutá v nižšej výške ako výkonová zábezpeka len vtedy, ak jej súčet s predchádzajúcou a stále platnou bankovou zárukou (bankovými zárukami), ktorá ešte nebola plnená zo strany banky v jej celom rozsahu, sa rovná výške výkonovej zábezpeky podľa bodu 6.15 Zmluvy. Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi novú bankovú záruku v zmysle tohto bodu Zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že zostávajúci objem platnej bankovej záruky si je v takomto prípade objednávateľ oprávnený nárokovať.

6.18. Zhotoviteľ je povinný počas doby realizácie diela podľa článku 3 zamestnať minimálne jedného uchádzača o zamestnanie evidovaného v evidencii uchádzačov o zamestnanie z obce Šuriansky, ktorý musí vykonávať práce na realizácii diela.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

7.1. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

7.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 30 pracovných dní vopred, kedy bude dielo resp. jeho časti tak, ako sú uvedené v článku 2 tejto zmluvy pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní dodávatelia a poddodávatelia sú povinní na preberacom konaní sa zúčastniť.

7.3. Objednávateľ bude preberať dielo podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy a odstránením poslednej vady a nedorobku.

7.4. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EU a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

7.5. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady:

7.5.1. 2x kompletne paré projektu so zakreslením prípadných zmien realizovaných prác,

- 7.5.2. 2x sadu dokumentov potrebných k odovzdaniu stavby, delené po jednotlivých stavebných objektoch a prevádzkových súboroch, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu práce, ktoré bude obsahovať najmä (v prípade relevantnosti):
- 7.5.2.1. certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek objednávateľa,
 - 7.5.2.2. doklady o prijatí a likvidácii odpadov súvisiacich s realizáciou stavby
 - 7.5.2.3. stavebný denník/ stavebné denníky subdodávateľov
- 7.6. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 20 kalendárnych dní po spísaní zápisnice o prevzatí diela a na základe výzvy objednávateľa, ak nebude dohodnuté niečo iné.

8. VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU DIELA

- 8.1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ.
- 8.2. Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nesplní a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevezme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 8.3. Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.
- 8.4. Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného prevzatia diela objednávateľom, ako celku.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne na adresu zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom stačí doručenie faxom alebo mailom, a to bezodkladne – najneskoršie v lehote 5 dní od zistenia vady – dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše. Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najneskôr však do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa jedná o vadu na technológii alebo veci brániacej prevádzke a do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom na vady ostatné, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Objávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Ak zhotoviteľ do 3 dní, resp. do 24 hodín na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstraňovanie vady, resp. objednávateľ nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo treťou osobou za ceny obvyklé v čase odstraňovania vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 9.3. Náhradu objednávateľovi vzniknutých nákladov na odstránenie vady môže objednávateľ vykonať predovšetkým:
- 9.3.1. započítaním proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela, pokiaľ ešte nebola uhradená objednávateľom v plnom rozsahu,

- 9.3.2. započítaním proti zádržnému, pokiaľ toto ešte nebolo uhradené objednávateľom,
 - 9.3.3. vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia,
 - 9.3.4. požadovaním plnenia z bankovej, alebo výkonovej záruky.
- 9.4. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zariadenie nebolo schopné prevádzky. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynutia záručnej lehoty.
- 9.5. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskoršie v deň odovzdania a prevzatia diela samostatný písomný zoznam subdodávateľov zdravotníckej techniky a ostatných technológií použitých pri zhotovovaní diela u ktorých je objednávateľ po operatívnej dohode so zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.

10. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 10.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 0,5 % z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2. Za každý deň prerušenia prác zo strany zhotoviteľa podľa bodu 3.7 tejto zmluvy o dielo, môže objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu až do výšky 3000 EUR za každý deň.
- 10.3. Pri prejavení sa skrytej vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 3000 EUR za každú vadu a za každý deň až do dňa odstránenia vady.
- 10.4. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 20 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 3000 EUR za každý deň omeškania.
- 10.5. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,02 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.
- 10.6. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe alebo zádržnému.
- 10.7. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 10.8. Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.
- 10.10. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.11. Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

11. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o dielo sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o dielo uzatvorená.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch aj po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy o dielo.
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:
- 11.3.1. Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie,
 - 11.3.2. Vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované fakturovaním,
 - 11.3.3. Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom, alebo zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami zmluvy o dielo, ak zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom, ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho častí, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne ak neplatí dohodnuté poistné,
 - 11.3.4. Zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - 11.3.5. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním diela viac ako 10 pracovných dní bez odôvodnenia
 - 11.3.6. Bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
 - 11.3.7. Nastalo preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa,
 - 11.3.8. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:
- 11.4.1. Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie,
 - 11.4.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela.
 - 11.4.3. Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 30 dní,
 - 11.4.4. Pri preukázanom porušení právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou objednávateľa,
 - 11.4.5. Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 11.5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou.
- 11.6. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

12. RIEŠENIE SPOROV

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 12.2. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
- 12.3. Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 12.4. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- 13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise Zmluvy o poskytnutí dotácie pre predmet zákazky / jej časť (podľa bodu 2.4. tejto zmluvy) medzi Objednávateľom a poskytovateľom dotácie a po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy. Objednávateľ je povinný o skutočnosti získania dotácie zhotoviteľa informovať písomne do 10 pracovných dní.
- 13.3. Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 13.4. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Dodatky nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom a e-mailom), pričom kontaktné adresy oprávnených osôb sú uvedené v prílohe číslo 4 zmluvy.
- 13.6. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy.
Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.9. Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

14. PRÍLOHY

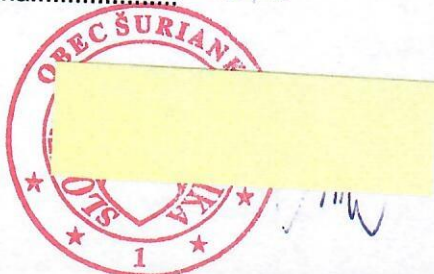
14.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- 14.1.1. Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa 13.01.2016, vrátane CD nosiča
- 14.1.2. Príloha č. 2 Harmonogram postupu prác
- 14.1.3. Príloha č. 3 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa
- 14.1.4. Príloha č. 4 Kontaktné adresy

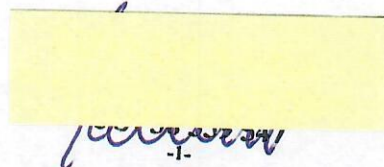
V dňa 13.05.2016

V UTIE dňa 26. FEB. 2016

objednávateľ:



zhotoviteľ:



SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu - Šurianky

JKSO:

Miesto: Šurianky

KS:

Dátum: 13.1.2016

Objednávateľ:

Obec Šurianky

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

MONDEA s.r.o.

IČO: 36559547

IČ DPH: SK2021831834

Projektant:

Ing. Peter Kotry

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

Ing. Balko

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtov

Ostatné náklady zo súhrnného listu

123 336,39

0,00

Cena bez DPH

123 336,39

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znižená

20,00%

z

123 336,39

24 667,28

Cena s DPH

v

EUR

148 003,67

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

13. JAN. 2016

MONDEA s.r.o.
Piaristická 1, 949 01 Nitra
IČO: 36 559 547

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu - Šurianky

Miesto: Šurianky

Dátum: ##

Objednávateľ: Obec Šurianky

Projektant: Ing. Peter Kotry

Zhotoviteľ: MONDEA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Balko

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	123 336,39	148 003,67
27-u	Rekonštrukcia kultúrneho domu - Šurianky	123 336,39	148 003,67
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		123 336,39	148 003,67

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu - Šurianky

JKSO:
Miesto: Šurianky

KS:
Dátum: 13.01.2016

Objednávateľ:
Obec Šurianky

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
MONDEA s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Ing. Peter Kotry

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:
Ing. Balko

IČO:
IČO DPH:

Náklady z rozpočtu	123 336,39
Ostatné náklady	0,00

Cena bez DPH	123 336,39
---------------------	-------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	123 336,39	24 667,28

Cena s DPH	v EUR	148 003,67
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

MONDEA s.r.o.
Piaristická 1, 949 01 Nitra
IČO: 36 559 547

Pečiatka

13. JAN. 2016

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu - Šurianky

Miesto: Šurianky

Dátum: 13.01.2016

Objednávateľ: Obec Šurianky

Projektant: Ing. Peter Kotry

Zhotoviteľ: MONDEA s.r.o.

Spracovateľ: Ing . Balko

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	123 336,39
HSV - Práce a dodávky HSV	77 246,64
1 - Zemné práce	54,14
5 - Komunikácie	131,82
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	64 150,58
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	12 715,40
99 - Presun hmôt HSV	194,70
PSV - Práce a dodávky PSV	39 870,36
712 - Izolácie striech	2 350,34
713 - Izolácie tepelné	10 115,88
762 - Konštrukcie tesárske	502,57
763 - Konštrukcie - sádkartónové	11 688,77
764 - Konštrukcie klampiarske	9 858,61
766 - Konštrukcie stolárske	4 786,27
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	37,83
771 - Podlahy z dlaždíc	417,87
783 - Dokončovacie práce - nátery	112,24
M - Práce a dodávky M	6 219,39
21-M - Elektromontáže	6 219,39
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	123 336,39

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia kultúrneho domu - Šurianky

Miesto: Šurianky

Dátum: 13.01.2016

Objednávateľ: Obec Šurianky

Projektant: Ing. Peter Kotry

Zhotoviteľ: MONDEA s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Balko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

123 336,387

HSV - Práce a dodávky HSV

77 246,637

1 - Zemné práce

1	K	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	9,758	4,856	54,139
2	K	162201201	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 1 až 4	m3	9,758	0,692	47,385
							6,754

5 - Komunikácie

131,817

3	K	564861111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 200 mm	m2	48,790	0,656	32,001
4	K	567125115	Okapový chodník z betónu hr.120 - 150 mm dilatovaný vr. debnenia	m2	48,790	1,512	73,780
5	K	631362021	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,195	133,517	26,036

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

64 150,576

6	K	627455141	Škárovanie starého muriva tehlového, s preškárovaním do hĺbky 50 mm - komín	m2	14,580	30,120	439,150
7	K	316381217	Krycie dosky komínov a ventilácií z bet. C 16/20 s debnením, výstužou a poterom, s presahom, hr. nad 100 do 120 mm	m2	1,210	55,658	67,346
8	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	4,000	14,366	57,464
9	K	620991121	Zakrývanie výplní otvorov - okná, dvere	m2	120,137	3,872	465,170
10	K	216904112	Očistenie plôch tlakovou vodou	m2	730,750	4,000	2 923,000
11	K	622454311	Oprava vonk.omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30% hladkých hladných	m2	63,795	7,072	451,158
12	K	622461311	Oprava vonkajšej omietky šľachtenej umelej škrabanej, opravená plocha do 30 %	m2	666,955	7,160	4 775,398
13	K	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien - hĺbková penetrácia podkladu	m2	749,555	4,200	3 148,131
14	K	625253000	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm doskami POLYSTYRÉN EPS F 70 bez vrchnej omietky - špalety	m2	67,570	35,250	2 381,843
15	K	625253001	Kontaktný zatepľovací systém hr. 20 mm doskami XPS EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN bez vrchnej omietky - špalety	m2	0,900	38,136	34,322
16	K	6252530000	Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm doskami POLYSTYRÉN EPS F 70 bez vrchnej omietky - rímky, podhlady, odsokoky	m2	144,740	36,307	5 255,075
17	K	625253050	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm doskami POLYSTYRÉN EPS F 70 bez vrchnej omietky	m2	522,215	34,086	17 800,220
18	K	6252530500	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm doskami XPS EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN bez vrchnej omietky - sokel	m2	63,795	43,122	2 750,968
19	K	953945107	Soklový profil pre hr. izolantu 10 cm	m	99,190	7,525	746,405
20	K	953996121	Okenný, dverný APU profil s integrovanou tkaninou	m	273,880	8,526	2 335,101
21	K	953995201	Rohová lišta	m	438,760	4,443	1 949,411
22	K	953995115	Lišta s odkvapovým nosom	m	223,510	5,286	1 181,474

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	6246011110	Silikónovanie trvale pružným tmelom	m	562,580	4,000	2 250,320
24	K	622464223	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová , silikátová, omietka škrabaná + základ hr. do 3 mm	m2	735,425	16,444	12 093,329
25	K	622491301	Náter fasádny silikátový dvojnásobný - stĺpy	m2	14,130	9,730	137,485
26	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou na lepiacu maltu	m2	11,670	9,130	106,547
27	K	622465112	Vonkajšia omietka stien , mramorové zrná, strednozrná	m2	75,465	26,888	2 029,103
28	K	625250151	Doteplenie základov (pod úrovňou terénu) konštrukcie hr. 80 mm, systém XPS EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN, lepený	m2	28,374	2,424	68,767
29	K	711142101	Nopová fólia na ploche zvislej	m2	33,103	0,405	13,403
30	K	711491171	Ochranná geotextília	m2	75,664	0,184	13,892
31	K	629451111	Vyrovnávacia vrstva z akejkoľvek cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky do 150 mm	m	73,180	3,384	247,641
32	K	629451112	Vyrovnávacia vrstva z cementovej malty pod klampiarskymi prvkami šírky nad 150 do 300 mm	m	3,600	3,459	12,452
33	K	632456121	Poter pieskovocementový schodov, stupňov hladný dreveným hladidlom hr. do 20 mm	m2	34,150	10,000	341,500
34	K	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast. , hmôt, š. nad 200 mm	m	3,600	6,196	22,306
35	M	6119000980	Vnútorne parapetné dosky plastové š. 300mm vr. krytie plastových	m	3,636	14,355	52,195

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

12 715,401

36	K	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	8,000	6,391	51,128
37	K	941955005	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 3,5 m	m2	162,051	7,991	1 294,950
38	K	941955004	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	70,202	6,391	448,661
39	K	941941051	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 m do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	774,702	3,063	2 372,912
40	K	941941391	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	2 324,106	0,811	1 884,850
41	K	941941851	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	774,702	2,301	1 782,589
42	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	774,702	0,139	107,916
43	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	774,702	0,047	36,179
44	K	944945012	Montáž a dodávka záchytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky do 2 m - nad vchodmi	m	9,500	19,737	187,500
45	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4m	m2	259,826	4,803	1 247,944
46	K	7844180120	Zakryvanie podláh a zariadení v miestnostiach alebo na schodisku	m2	232,253	3,147	730,900
47	K	965043331	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	4,879	9,895	48,279
48	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dlžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	91,618	0,292	26,743
49	K	967022681	Prikresanie plôch stupňov kamenných alebo iných s tvrdým povrchom pre nové povrchové vrstvy, -0,01900t	m	68,300	1,327	90,627
50	K	967023692	Prikresanie kamenných alebo iných plôch s tvrdým povrchom pre nové povrchové vrstvy, -0,03800t	m2	57,468	1,179	67,743
51	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,08200t	m2	1,980	10,156	20,109
52	K	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	2,100	5,162	10,840

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
53	K	978021141	Otlčenie vonkajších cementových omietok stien v rozsahu do 30 %, -0,01200t	m2	63,795	2,433	155,213
54	K	978036131	Otlčenie šlachtených a pod., omietok vonkajších brizolitových, v rozsahu do 30 %, -	m2	666,955	1,472	981,758
55	K	978059611	Odsekanie a odobratie keramických obkladačiek vonkajších zo stien do 2 m2, -0,08900t - sokel	m2	4,016	7,310	29,357
56	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	39,566	3,484	137,860
57	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	39,566	5,515	218,221
58	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	751,754	0,197	147,965
59	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	39,566	3,516	139,121
60	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každý ďalších 5 m	t	316,528	0,396	125,196
61	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	39,566	9,373	370,840

99 - Presun hmôt HSV

62	K	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá koštr.z tehál, tvárníc,z kovu				194,704
63	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	68,737	2,833	194,704

PSV - Práce a dodávky PSV

39 870,363

712 - Izolácie striech

2 350,340

64	K	712300841	Vyčistenie plochých striech	m2	220,825	0,045	9,937
65	K	712300921	Oprava jestvujúcej povlak.krytiny striech plochých do 10°, oprava jednotl. kusa do 2 m2 - asfaltové pásy	ks	25,000	1,000	25,000
66	K	7123700300	Povlaková krytina striech plochých do 10 st. PVC fóliou prikotvením a geotextília vr. strešných doplnkov - atika	m2	277,385	3,000	832,155
67	K	712991040	Montáž podkladnej koštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 -620 mm pod klampiarske koštrukcie	m	66,000	8,570	565,620
68	M	6072628000	Doska drevoštiepková OSB hr. 25 mm	m2	39,600	11,696	463,162
69	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovkej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	95,677	4,750	454,466

713 - Izolácie tepelné

10 115,878

70	K	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	232,253	3,667	851,672
71	M	6314150110	Tepelnoizolačná doska hrúbky 200 mm, z minerálnej vlny	m2	236,898	12,479	2 956,250
72	K	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	232,253	3,667	851,672
73	M	6314150020	Tepelnoizolačná doska hrúbky 50 mm, z minerálnej vlny	m2	236,898	4,005	948,776
74	K	7131111110	Parozábrana Jutafol 110	m2	232,253	2,993	695,133
75	K	713142255	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	220,825	0,474	104,671
76	M	2837653441	EPS 150 S polystyrén hrúbka 80 mm	m2	225,242	8,229	1 853,516
77	M	28376534400	EPS 150 S polystyrén hrúbka 70 mm	m2	225,242	7,200	1 621,742
78	K	713132132	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prílepením - atika	m2	56,560	0,483	27,324
79	M	2837650005	Extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 20mm	m2	57,691	0,511	29,451
80	K	713131143	Ochranná fólia	m2	277,385	0,189	52,481
81	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	51,329	2,400	123,190

762 - Koštrukcie tesárske

502,565

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
82	K	762810047	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na rošt na pero a drážku hr. dosky 25 mm - rímasy	m2	22,800	20,941	477,455
83	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	3,863	6,500	25,110

763 - Konštrukcie - sádrokartónové

84	K	763135045	Sádrokartónový kazetový podhľad 600x600 mm v rastrí z CD a UD profilov	m2	232,253	48,541	11 688,766
85	K	998763403	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky od 7 do 24 m	%	98,803	4,200	11 273,793
							414,973

764 - Konštrukcie klampiarske

86	K	764317200	Krytiny hladké z poplastovaného plechu, železobetónových dosiek	m2	22,800	50,384	9 858,605
87	K	764317800	Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t	m2	22,800	3,927	1 148,755
88	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žlabu do 30° - 0,00009t	ks	84,000	3,503	89,536
89	K	764352203	Žľaby z poplastovaného plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	82,820	24,843	294,252
90	K	7643572010	Žľaby z poplastovaného plechu, medzistrešné alebo zaatikové bez hákov r.š. do 850 mm	m	21,090	40,128	2 057,497
91	K	764352810	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	82,820	3,692	846,300
92	K	764357801	Demontáž žlabov medzistrešných a zaatikových rš do 850 mm, -0,00820t	m	21,090	3,643	305,771
93	K	764359212	Kotlík kónický pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	6,000	22,561	76,831
94	K	764359231	Kotlík štvorhranný pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x250x350 mm	ks	6,000	27,195	135,366
95	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	6,000	3,927	163,170
96	K	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žlabu do 30st., -0,00320t	ks	6,000	4,991	23,562
97	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	73,180	3,927	29,946
98	K	764410350	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu vrátane krytiel rš do 330 mm	m	73,180	18,500	287,378
99	K	764421250	Oplechovanie rím z poplastovaného plechu, r.š. 330 mm	m	41,400	20,720	1 353,830
100	K	764421850	Demontáž oplechovania rím rš od 250 do 330 mm, -0,00175t	m	41,400	3,814	857,808
101	K	764430250	Oplechovanie muriva a atík z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. do 600 mm	m	66,000	2,884	157,900
102	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	66,000	0,092	190,337
103	K	764454203	Zvodové rúry z poplastovaného plechu, kruhové s priemerom 125 mm	m	56,900	22,274	6,072
104	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	56,900	3,692	1 267,391
105	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	72,822	4,900	210,075
							356,828

766 - Konštrukcie stolárske

106	K	766421811	Demontáž obloženia podhľadu doskami heraklitovými	m2	232,253	6,512	4 786,266
107	K	766421822	Demontáž obloženia podhľadu , podkladových drevených roštov	m2	232,253	6,767	1 512,432
108	K	7666200004	D+M Plastové okno 1kr. biele, otvárávo sklopné , izolačné 3 sklo 600x550mm	ks	6,000	150,000	1 571,656
109	K	7666200010	D+M Plastové dvere vonkajšie 1kr. so zárubňou biele, otváráv , izolačné 3 sklo 1000x2100mm	ks	1,000	658,500	900,000
110	K	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	29,933	4,800	658,500
							143,678

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

37,828

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
111	K	7679951010	Vyvarenie poškodených kovových častí jestv. zábradlia	kg	60,000	0,624	37,416
112	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,742	0,110	0,412

771 - Podlahy z dlaždíc

							417,874
113	K	771271107	Montáž obkladov schodísk z dlaždíc keramických schodiskových stupňov veľ. 300 x	m2	34,150	1,766	60,316
114	K	771275901	Montáž a dodávka profilu schodiskovej hrany	m	68,300	0,809	55,241
115	K	771415014	Montáž soklíkov z obkladačiek keramických do tmelu, rovné, výška do 100 mm	m	40,160	0,341	13,674
116	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu 300 x 300 mm	m2	57,468	1,430	82,168
117	M	5976498290	Dlažba keramická mrazuvzdorná protišmyková - dodávka	m2	100,416	1,900	190,790
118	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	40,219	0,390	15,685

783 - Dokončovacie práce - nátery

							112,241
119	K	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií	m2	102,780	0,283	29,056
120	K	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	102,780	0,621	63,785
121	K	783894322	Nátery farbami ekologickými riediteľnými vodou stien dvojnásobný	m2	4,000	4,850	19,400

M - Práce a dodávky M

6 219,387

21-M - Elektromontáže

							6 219,387
122	K	210000000	Bleskozvod, revízia správa bleskozvodu	m	65,000	20,950	1 361,750
123	K	2102000100	Svietidlo stropné 4x14W	ks	28,000	80,239	2 246,692
124	K	2102000101	Svietidlo stropné 1x150W vrátane zdroja	ks	3,000	100,247	300,741
125	K	210800107	Kábelové rozvody medené CYKY k novým svietidlám	m	214,000	8,786	1 880,204
126	K	2108001070	Revízia správa novej elektroinštalácie	ks	1,000	430,000	430,000

Harmonogram prác : Rekonštrukcia kultúrneho domu a viacúčelové ihrisko v obci Šurianky

Rekonštrukcia kultúrneho domu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50								
Deň realizácie ZoD																																																										
Búracie práce, opravy omietok, demontáž štropu																																																										
Izolácie striech, hydroizolácie																																																										
Elektroinštalácie																																																										
Zatepľovanie budovy																																																										
Nátery, omietky, finálne povrchy, dlažby																																																										
Montáž klapiariských výrobkov a bleskozvodov																																																										
Dokončovacie práce																																																										
Viacúčelové ihrisko v obci Šurianky																																																										
Deň realizácie ZoD																																																										
Zemné práce																																																										
Betonáž, kanalizácia,																																																										
Vytvorenie lôžok z kameniva, základy pre kotvenia																																																										
Kladenie trávnatého koberca, značenie ihriska																																																										
Montáž manínelov, siete, príslušenstva, elektrinmontáže																																																										
Dokončovacie práce																																																										

Nitra, 26.2.2016

Začiatok prác je podmienený získaním fin. prostriedkov obstarávateľom ako i možnosťou realizácie s ohľadom na meteorologické podmienky

MONDEA s.r.o.
 Piaristická 1, 949 01 Nitra
 IČO: 36 559 547

