Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Ing. Vladimír Valíček r. Valíček, nar. [redacted]
a manž. **Ing.arch. Viera Valíčková r. Valocká,** [redacted]
obaja bytom Chatárska 7, 949 01 Nitra
obaja štátna príslušnosť : SR
(ďalej len „účastníci 1")

Obec Šurianky, so sídlom č.54, 951 26 Šurianky,
IČO: 00308498
štatutárny zástupca : Viliam Búcora - starosta obce
(ďalej len „účastník 2")

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. **Účastníci 1** sú bezpodielovými spolu vlastníkmi nehnuteľnosti a to a to parc. reg. C č. 42/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m2 takto vedená na LV č. 456 pre kat. úz. Šurianky. (ďalej len predmet zmluvy 1).
2. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parc. reg. C č. 42/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1727 m2, vedená na LV č. 360 pre kat. úz. Šurianky (ďalej len predmet zmluvy 2).
3. Geom.plánom č. 6/2016 pre kat. úz. Šurianky zo dňa 09.06.2017 vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaným geodetom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 17.07.2017, pod č. 1477/2017 (ďalej len GP č. 6/2016) boli z pôvodných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy odčlenené nové KN C parc. č. 42/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m2, parc. č. 42/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m2 a parc. č. 42/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m2 (ďalej len GP č. 6/2016).

III. Zámena

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností opísaných v čl. II. nasledovne:
   a) do vlastníctva **Obce Šurianky** odovzdávajú Ing. Vladimír Valíček a manž. Ing.arch. Viera Valíčková nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to nehnuteľnosť KN C parc. č. 42/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m2.
   Obec Šurianky uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
   b) do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing.arch. Viery Valíčkovej** odovzdáva **Obec Šurianky** nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenú KN C parc. č. 42/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m2, vytvorenú GP č. 6/2016.
   Ing. Vladimír Valíček a manž. Ing.arch. Viera Valíčková uvedenú nehnuteľnosť preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

c) do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Vladimíra Valíčka s manž. Ing.arch. Viery Valíčkovej** odovzdáva **Obec Šurianky** podiel nehnuteľnosti v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenej KN C parc. č. 42/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m2, vytvorenú GP č. 6/2016, a to ½ podiel o výmere 40 m2.

Ing. Vladimír Valíček a manž. Ing.arch. Viera Valíčková uvedený podiel nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sú rovnakej hodnoty, na základe čoho sa zamieňajú bez akýchkoľvek finančných doplatkov.

V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza aj vlastnícke právo zamieňaných nehnuteľností na účastníkov zmluvy tak, ako je to uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach, každý v sile originálu, z toho po 2 vyhotovenia pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre potreby katastra.
5. Všetky náklady spojené so zámennou zmluvou znášajú účastníci 1.

VI.

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuriankach dňa 17.08.2017

Viliam Búcora
starosta obce Šurianky

V Nitre dňa 25.7.2017

Ing. Vladimír Valíček

Ing.arch. Viera Valíčková

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Valíček**, dátum narodenia [redacted] č. [redacted] bytom **Nitra-Zobor, Chatárska 2079/7, Slovenská republika,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 583099/2017**.

Nitra dňa 25.7.2017

JUDr. ŠTEFAN ŠUTARA NOTÁR 6 NITRA

Eva Vargová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Štefanom Šutarom
so sídlom v Nitre

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

[illegible] č. 126/2014
[illegible] Šutanky
[illegible] Vilíček Zoboro
bytom Šutanky 188
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EI 887630
V Šutankach dňa 5.10.2014

Osvedčujem pracovník

OBEC ŠUTANKY