

Zámer

previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Šurianky v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Šurianky zo dňa 13.12.2017 zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Šurianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Identifikácia nehnuteľnosti:

Zámerom obce je predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú zapísané

- na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
243/3	C	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1225

- na liste vlastníctva č. 663 vo podielovom spoluvlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
243/2	C	3/4	záhrada	2005

Zámerom obce je odpredaj vyššie označených parciel na základe žiadosti kupujúceho:

RM Capital, s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 851/11, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 50 794 655.

Kúpna cena je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Šuriankach zo dňa 13.12.2017 na 5,- Eur / m².

Odôvodnenie:

Jedná sa o nehnuteľnosti lokalizované v časti obce Perkovce, ktoré sú prebytočné bez reálneho všeobecne - prospešného využitia. Tieto nehnuteľnosti sú momentálne užívané bez právneho titulu tzn. v rozpore s rešpektovaním vlastníckeho práva obce, iným vlastníkom susedného pozemku, ktorý na nich vybudoval drevené hospodárske stavby. Obec sa môže domáhať nápravy uvedeného stavu prostredníctvom súdu, a to žalobou o vypratanie uvedených nehnuteľností. Žiadateľ o odkúpenie t. j. RM Capital, s.r.o. je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 586. RM Capital, s.r.o. je aktuálne investorom a stavebníkom rozsiahlej investičnej akcie, kde buduje obytnú zónu Perkovce s príslušnou infraštruktúrou. Po dokončení výstavby vznikne v Perkovciach nová obytná štvrť, čím sa zvýši podstatným spôsobom počet obyvateľov obce. V tejto

súvislosti je nevyhnutné vyriešiť problematiku novovzniknutých miestnych komunikácií t. j. ciest a chodníkov efektívnym a najmä bezpečným spôsobom. Zo skutkovej situácie na mieste samom sa javí ako najefektívnejší spôsob zokruhovania obytnej zóny prepojením komunikácií a chodníka, ktoré by viedli aj cez dotknuté pozemky. Bez zokruhovania obytnej zóny a vybudovania nového chodníka môžu vzniknúť kolízne situácie a dopravné komplikácie, čím bude ohrozená bezpečnosť občanov a iných účastníkov cestnej premávky. Kupujúci RM Capital, s.r.o. hodlá položiť technickú infraštruktúru na rozvod pitnej vody na tieto pozemky, čím uľahčí občanom Perkoviec napojenie na vodný zdroj, ktorý RM Capital, s.r.o. buduje na vlastné náklady a ktorý bude zásobovať pitnou vodou novovybudovanú obytnú zónu a v prípade záujmu aj ostatných občanov. Kupujúci v rámci prebiehajúcej výstavby zriadi oddychové zóny s prepojením na existujúce detské ihrisko, ktoré zrenovuje na vlastné náklady.

V Šuriankach, dňa 14.12.2017

starosta obce

