

ZÁPISNICA

zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šuriankach, konaného dňa 27. augusta 2025 o 18:00 v sále kultúrneho domu
v Šuriankach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie,
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Kontrola plnenia uznesení,
4. Prerokovanie a schválenie zmien v nájomných bytoch k septembru 2025,
5. Prevod vlastníctva pozemku parc. EKN č. 164/7,
6. Prerokovanie a schválenie umiestnenia výdajného boxu spol. Slovak Parcel Service s.r.o.
7. Ekonomika a hospodárenie obce, prerokovanie a schválenie financovania investičných aktivít obce,
8. Rôzne,
9. Interpelácia poslancov,
10. Diskusia,
11. Správa predsedu návrhovej komisie,
12. Záver.

Priebeh zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva s konštatovaním, že zasadnutia sa zúčastňuje 5 poslancov a teda je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Následne dal hlasovať o uznesení k zverejnenému programu, ku ktorému neboli vznesené žiadne námietky.

Hlasovanie o uznesení č. 01/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILLO program 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie za predsedu JUDr. Milana Kukučku a za člena návrhovej komisie poslanca Ing. Tomáša Ďurišku. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Zuzanu Vankovú a Mareka Sulana. Za zapisovateľa určil p. Juraja Šťastného.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, nasledovalo hlasovanie, ktorého výsledkom bolo jednomyselné schválenie členov návrhovej komisie.

Hlasovanie o uznesení č. 02/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILLO návrhovú komisiu v zložení predseda JUDr. Milan Kukučka, člen Ing. Tomáš Ďuriška.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška.

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce na základe predloženého výpisu schválených uznesení konštatoval, že všetky schválené uznesenia sú v stave plnenia alebo sú splnené.

4. Prerokovanie a schválenie zmien v nájomných bytoch k septembru 2025

V tomto bode rokovania starosta informoval, že v uplynulom období boli na obec doručené dve žiadosti o uvoľnenie nýjomných bytov (Andrej Kukučka, Kristína Mikulová). K úvodu doplnil, že prednosť na vybavenie má žiadosť žiadateľa p. Jána Plaštiaka o pridelenie bezbariérového bytu na prízemí a to zo zdravotných dôvodov jeho syna. Zároveň konštatoval, že prebehlo prehodnocovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov v rámci bytovej komisie. Komisia, na

základe bodového hodnotenia uchádzačov predložila zoznam – poradie jednotlivých žiadateľov. Na základe toho bolo obecnému zastupiteľstvu odporučené týmto žiadateľom pridel uvoľnené byty. Starosta obce zároveň informoval s problémom s jedným z nájomníkov, ktorý bol odpojený od elektriny a od plynu. Nakoľko sa jedná o hrubé porušenie nájomnej zmluvy, bude začatý proces uvoľňovania bytu. K uvedenému neboli vznesené žiadne námietky a tak sa prešlo k hlasovaniu o jednotlivých uzneseniach.

Hlasovanie o uznesení č. 03/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILO uvoľnenie nájomného bytu č. 2 v bytovom dome 228 po nájomníkovi Andrejovi Kukučkovi.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 04/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILO uvoľnenie nájomného bytu č. 3 v bytovom dome 228 po nájomníčke Kristíne Mikulovej.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 05/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILO pridelenie nájomného bytu č. 2 v bytovom dome 228 rodine p. Jána Plaštiaka spôsobom výmeny za uvoľnenie trojizbového bytu č. 4 v bytovom dome 228.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 06/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILO pridelenie nájomného bytu č. 2 v bytovom dome č. 228 žiadateľovi Milanovi Michalikovi.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 07/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILO pridelenie nájomného bytu č. 4 v bytovom dome č. 228 žiadateľovi Martinovi Mikulovi.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

5. Prevod vlastníctva pozemku parc. EKN č. 164/7

V tomto bode starosta obce dal slovo JUDr. Milanovi Kukučkovi o poskytnutie informácii k tomuto bodu rokovania. Jedná sa o zámer odkúpenia parcely, ktorý sa v našej obci už prejednával, avšak v čase došlo k novým skutočnostiam a je potrebné proces zopakovať a náležite podložiť príslušnými dokumentami. Ide o parcelu v záhrade žiadateľov rodiny Bahelkovej. Malá časť ich záhrady, ktorú využívajú je majetkom obce a je potrebné reálny stav dostať do stavu právneho. Jedná sa o plochu o výmere 98 m².

K uvedenej veci neboli vznesené žiadne námietky a tak dal starosta hlasovať o uzneseniach.

Hlasovanie o uznesení č. 08/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zariadení v z.n.p. schvaľuje

žiadosť žiadateľov Emília Bahelková, rod. Teplanská, nar. 26.12.1943, bytom Šurianky 107, 951 26 Šurianky, Otília Stodolová, rod. Bahelková, nar. 03.10.1942, bytom Šurianky 87, 951 26 Šurianky, Stanislav Bahelka, rod. Bahelka, nar.

23.09.1947, bytom Šurianky 56, 951 26 Šurianky, Alfonz Bahelka, rod. Bahelka, nar. 28.03.1952, bytom Šurianky 29, 951 26 Šurianky, Alžbeta Záhorská, rod. Bahelková, nar. 01.08.1954, bytom Mikovíného 406/10, 949 11 Nitra, Mária Solčanská, rod. Bahelková, nar. 21.08.1955, bytom Zbehy 664, 951 42 Zbehy, Katarína Báležová, rod. Bahelková, nar. 05.07.1958, bytom Čajkovského 430/26, 949 11 Nitra a Daniela Rúžicková, rod. Bahelková, nar. 12.06.1965, bytom Šurianky 89, 951 26 Šurianky o odkúpenie nehnuteľného majetku obce a zámer predat' nehnuteľný majetok obce žiadateľom, konkrétne nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 693 ako parc. EKN č. 164/7 - ostatná plocha o výmere 98 m2, v celosti (1/1)

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 09/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach **podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ktorá sa má uzavrieť medzi predávajúcim - Obcou Šurianky a kupujúcimi Emília Bahelková, rod. Teplanská, nar. 26.12.1943, bytom Šurianky 107, 951 26 Šurianky, Otília Stodolová, rod. Bahelková, nar. 03.10.1942, bytom Šurianky 87, 951 26 Šurianky, Stanislav Bahelka, rod. Bahelka, nar. 23.09.1947, bytom Šurianky 56, 951 26 Šurianky, Alfonz Bahelka, rod. Bahelka, nar. 28.03.1952, bytom Šurianky 29, 951 26 Šurianky, Alžbeta Záhorská, rod. Bahelková, nar. 01.08.1954, bytom Mikovíného 406/10, 949 11 Nitra, Mária Solčanská, rod. Bahelková, nar. 21.08.1955, bytom Zbehy 664, 951 42 Zbehy, Katarína Báležová, rod. Bahelková, nar. 05.07.1958, bytom Čajkovského 430/26, 949 11 Nitra a Daniela Rúžicková, rod. Bahelková, nar. 12.06.1965, bytom Šurianky 89, 951 26 Šurianky.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je **nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 693 ako parc. EKN č. 164/7 - ostatná plocha o výmere 98 m2, v celosti (1/1).**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je **147,- EUR** (slovom jednostoštyridsaťsedem eur) a bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Výška zamýšľanej kúpnej ceny je **147,- EUR** (slovom jednostoštyridsaťsedem eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je založený na dôvodoch uvedených v čl. 11 bod 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šurianky v platnom znení:

a) prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou,

d) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

6. **Prerokovanie a schválenie umiestnenia výdajného boxu spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o.**

V rámci tohto bodu starosta informoval o snahe o umiestnenie výdajného automatu v našej obci. Po niekoľkých pokusoch o spoluprácu so spoločnosťou Packeta, ktorá nemá v momentálnej dobe záujem o umiestnenie takéhoto zariadenia v našej obci, boli oslovení aj ďalší poskytovatelia podobnej služby. Zo všetkých oslovených zareagovala spoločnosť SPS so svojou službou Balíkobox. Na základe vzájomnej komunikácie a obhliadke miesta v teréne bola obci zaslaná zmluva, ktorej predmetom je nájom obecného pozemku bezodplatne. Ako vhodná lokalita bol určený pozemok, parcela vo vlastníctve obce na mieste bývalej autobusovej zastávky pri starej budove COOP Jednota. Táto lokalita je

vhodná z titulu blízkosti k hlavnej ceste, možnosti krátkodobého parkovania a vzhľadom na napájanie zariadenia formou solárnych panelov aj vhodnosť pozemku s ohľadom na expozíciu slnkom počas dňa.
K tejto časti neboli vznesené žiadne námietky a tak dal starosta obce hlasovať o uznesení.

Hlasovanie o uznesení č. 10/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach

- A) Schválilo zámer umiestnenia výdajného boxu spoločnosti SPS na pozemku CKN parc. 12/12
- B) Poverilo starostu obce uzavrieť predloženú zmluvu o výpožičke pozemku

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

7. Ekonomika a hospodárenie obce, prerokovanie a schválenie financovania investičných aktivít obce

V tomto bode rokovania starosta obce nadviazal na informácie z predchádzajúcich zasadnutí o tom, že sú rozplánované rôzne aktivity v obci, ktoré bude potrebné pokryť financiami z komerčného úveru. Či už sa jedná o prekrytie spolufinancovania už rozbehnutých projektov dotovaných z verejných prostriedkov (ČOV, 3. reaktor), tak aj ďalšie drobné investície v obci. Po analýze jednotlivých ponúk bánk a po konzultácii s hlavnou kontrolórkou obce navrhujeme prijatie úveru vo výške 50.000 eur. Táto suma vyplýva zo sumy mesačných splátok, ktoré sú o čosi nižšie, než sa od roku 2020 do júla 2025 splácal traktor Kubota. Takže tento úver nebude ďalším zaťažením obce, ale pokračovaním splácaní splátok na rovnakej úrovni ako v predchádzajúcich rokoch.

Zároveň informoval o potrebe použitia rezervného fondu tak, ako bolo nastavené a predpokladané v rozpočte na prebiehajúci rok.

K uvedenému bodu neboli vznesené žiadne námietky a starosta tak dal o uzneseniach hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 11/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky k predkladanému návrhu prijatia investičného úveru vo výške 50.000 eur na krytie investičných aktivít obce.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 12/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach schvaľuje prijatie úveru vo výške 50.000 eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO 31 575 951, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičných aktivít obce.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 13/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach

- A) Schvaľuje **použitie** rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške 3181,65 eur na obstaranie traktoru kubota a na **bežné výdavky** vo výške 16 720,16 Eur na opravu hygienických priestorov materskej školy v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- B) Schvaľuje **použitie fondu poplatku za rozvoj na kapitálové výdavky** vo výške **10 538,80 eur** na rekonštrukciu a modernizáciu priestorov zdravotného strediska v zmysle ustanovenie § 11 odsek 2 písmena e) zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- C) Schvaľuje **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu *s úpravou na strane príjmov v časti finančné operácie - prijatý bankový úver dlhodobý vo výške 50 000€.*

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

8. Rôzne

V tomto bode starosta obce informoval o potrebe aktualizácie cenníka služieb obce z dôvodu navýšenia ceny za čistenie obrusov z kultúrneho domu vo viacerých čistiarniach. Navrhovaná suma je 5 eur za obrus o dĺžke 3 metre. Zároveň, nakoľko máme niekoľko hrobových miest na cintoríne, ktoré sú viac ako dvojmiestne a takéto hrobové miesta nemáme definované v cenníku, je potrebné do cenníka doplniť, že za každé ďalšie miesto v rámci hrobu je suma vyššia o cenu za jednohrob.

Ďalej informoval o prijatí žiadosti, ktorá sa týka nasledujúcich 4 mesiacov školského roka 2025/2026 o poskytnutie dotácie (obdobne ako v prvom roku) na financovanie časti nákladov za žiakov v školskom klube detí v ZŠ Nové Sady v celkovej výške 500 eur.

Hlasovanie o uznesení č. 14/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach schválilo návrh cenníka poplatkov a služieb obce Šurianky s platnosťou od 1.9.2025.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 15/18.2025:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach schválilo dotáciu vo výške 500 eur pre ZŠ s MŠ Nové Sady na rok 2025.

ZA: Zuzana Vanková, Mgr. Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan. Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

9. Interpelácia poslancov

V tejto časti sa p. Zuzana Vanková pýtala na možnosť na ešte skoršie zasielanie materiálov k rokovaniu zastupiteľstva, pretože z dôvodu zaneprázdnenosti poslancov sa často stáva, že pár dní pred konaním zasadnutia je zložité si dostatočne naštudovať materiály, ktoré sú zasielané. Štandardne sa posielajú spolu s pozvánkou aspoň 3 dni vopred. Niekedy z povahy materiálu je možné, že sa dokument zasiela v neskoršom termíne.

Pýtala sa na možnosť zorganizovať brigádu na vyčistenie a úpravu priestorov multifunkčného ihriska. A taktiež sa informovala o frekvencii vývozu kontajnerov na textil a šatstvo.

10. Diskusia

V tomto bode rokovania nevystúpil nikto z prítomných.

11. Správa predsedu návrhovej komisie

Predseda komisie JUDr. Milan Kukučka v tomto bode zasadnutia konštatoval, že poslanci jednomyselne schválili všetky predložené uznesenia a všetky hlasovania sú platné.

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal:

Mgr. Juraj Šťastný

Zápisnicu overili:

Marek Sulan

Zuzana Vanková

V Šuriankach, dňa 03.09. 2025

PaedDr. Marek Peňaško