

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2 zákona č. 44/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Lacuška
Trvalý pobyt: Petzvalova 24, 949 11 Nitra
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Občan: SR
Bankové spojenie: CEKOSKBX
IBAN: SK73 7500 0000 0040 0897 4588

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Šurianky
Sídlo: Šurianky 54, 951 26 Šurianky
IČO: 00308498
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: PaedDr. Marek Peňaško

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúry vybudovanej v rámci stavby „**Šurianky, Výstavba IBV + Tech. Infraštruktúra**“ (ďalej len „**Infraštruktúra**“) pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov:

- a) **SO 01 Vodovod**
SO 01.1 Rozšírenie verejného vodovodu

(ďalej len „**Verejný vodovod**“);

- b) **SO 02 Splašková kanalizácia**
SO 02.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

(ďalej len „**Verejná kanalizácia**“);

c) **SO.03 Dažďová kanalizácia**

Infraštruktúra bola vybudovaná v katastrálnom území obce Šurianky na základe povolenia na vybudovanie vodných stavieb vydaným Okresným úradom Nitra, č. OU-NR-OSZP3-2023/049116-002 dňa 09.10.2023.

Infraštruktúrasa nachádza na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo: 32/5, 32/9, 69/13 v katastrálnom území Šurianky.

2. Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva Predávajúceho k Infraštruktúre (ďalej len „**Predmet prevodu**“) na Kupujúceho.

3. Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje Predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu. Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Infraštruktúry.

4. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z.z.**“) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

5. Kupujúci vyhlasuje, že je subjektom verejného práva v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z, ktorý disponuje odborne spôsobilým zástupcom na prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 1,- Eur. Predávajúci je platcom DPH.

2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

3. Za deň úhrady kúpnej ceny za považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia a ubezpečenia

1. Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho:

Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- a. je osobou oprávnenou platne uzavrieť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b. uzavretie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- c. je jediným a výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
- d. má k Predmetu prevodu riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho predať Kupujúcemu,
- e. Predávajúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Predmetu prevodu,
- f. na Predmete prevodu nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby; týmto nie sú dotknuté práva a povinnosti plynúce z vecných bremien, zapísané na príslušných listoch vlastníctva vo vzťahu k pozemkom určených na výstavbu, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí,
- g. Predmet prevodu prechádza na Kupujúceho v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a právnymi predpismi a povoleniami, s prípadnými rozdielmi podľa projektu skutočného vyhotovenia Predmetu prevodu;
- h. Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Predmetu prevodu na základe Zmluvy a zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho.
- i. Predávajúci zároveň postupuje a prevádza na Kupujúceho všetky práva a nároky vyplývajúce Predávajúcemu zo zmluvných aj zákonných záruk k Predmetu prevodu, a to počnúc okamihom prevodu vlastníckeho práva. Pre vylúčenie pochybností platí, že Kupujúci nepreberá žiadne záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré mu vznikli resp. by mu mohli vzniknúť v súvislosti s vybudovaním Predmetu prevodu. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na odpredávanom majetku. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

2. Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho:

Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:

- a. je osobou oprávnenou platne uzavrieť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b. Kupujúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom ozdravného režimu, nútenej správy ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Kupujúceho mu nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Kupujúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by také konanie hrozilo,
- c. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom Predmetu prevodu,
- d. Kupujúci vyhlasuje, že obdržal od Predávajúceho všetku technickú a právnu dokumentáciu, oboznámil sa s ňou a nebude vyžadovať ďalšiu dokumentáciu,

Článok V. Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane (viac ako 2 krát) prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

2. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj budúci prevádzkovateľ predmetu prevodu vlastníctva, a to výlučne len v písomnej forme.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa predmetu prevodu vlastníctva najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.

Prílohy:

1. Znalecký posudok k Infraštruktúre
2. Zoznam odovzdanej dokumentácie (investor, budúci prevádzkovateľ)
3. Odovzdávací a preberací protokol k stavbe (investor, budúci prevádzkovateľ)

Predávajúci
V

dňa

Kupujúci
V

dňa

Ing. Peter Lacuška
predávajúci

Obec Šurianky
PaedDr. Marek Peňaško, starosta