

ZÁPISNICA

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šuriankach, konaného dňa 25. októbra 2023 o 18:00 v zasadačke obecného úradu v Šuriankach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie,
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Kontrola plnenia uznesení,
4. Prerokovanie a schválenie pridelenie nájomného bytu,
5. Prerokovanie a schválenie odpredaja časti parcely – Leonard Klučár,
6. Regionálna vodárenská spoločnosť – prerokovanie a schválenie zámeru,
7. Rôzne,
8. Interpelácia poslancov,
9. Diskusia,
10. Správa predsedu návrhovej komisie,
11. Záver.

Priebeh zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce privítaním všetkých zúčastnených. Zároveň konštatoval, že vzhľadom na to, že zasadnutia sa zúčastňujú šiesti zvolení poslanci, je zasadnutie zastupiteľstva uznášaniaschopné. K zverejnenému programu zasadnutia zastupiteľstva neboli vznesené žiadne námietky. Starosta obce dal hlasovať o navrhnutom programe zasadnutia. Za prijatie programu zasadnutia hlasovali všetci prítomní poslanci.

Hlasovanie o uznesení č. 01/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILLO program siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva v navrhovanom znení.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška
PROTI: x
ZDRŽAL SA: x

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie za predsedu JUDr. Milana Kukučku a za člena návrhovej komisie poslankyňu Zuzanu Vankovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Zuzanu Sliškovú a Mareka Sulana. Za zapisovateľa určil Ing. Tomáša Ďurišku.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, nasledovalo hlasovanie, ktorého výsledkom bolo jednomyselné schválenie členov návrhovej komisie.

Hlasovanie o uznesení č. 02/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILLO návrhovú komisiu v zložení predseda JUDr. Milan Kukučka a členka Zuzana Vanková.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška
PROTI: x
ZDRŽAL SA: x

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce na základe predloženého výpisu schválených uznesení konštatoval, že všetky schválené uznesenia sú v stave plnenia.

4. Prerokovanie a schválenie pridelenie nájomného bytu

V tomto bode rokovania informoval starosta obce, že obci bola doručená výpoveď nájomnej zmluvy od Lukáša Pekaroviča s termínom ukončenia nájmu k 31.12.2023. Z tohto dôvodu sa uskutočnila aktualizácia žiadostí o pridelenie nájomného bytu, v rámci ktorých boli vyčlenené tie, ktoré spĺňali všetky podmienky podania žiadosti o pridelenie

nájomného bytu a tie následne boli poskytnuté komisii nájomného bývania, ktorá bola zriadená na predchádzajúcom zasadnutí zastupiteľstva. Komisia preverila žiadosti a následne, podľa pravidiel uvedených v platnom VZN o nájomnom bývaní, prideliла všetkým žiadostiam náležitý počet bodov. Tým vzniklo poradie žiadateľov o nájomný byt. Z dôvodu rovnosti bodov v dvoch prípadoch bol rozhodujúcim faktorom pre výber žiadateľa dátum podania žiadosti. Na základe uvedených skutočností komisia nájomného bývania pri obecnom zastupiteľstve v Šuriankach odporučila obecnému zastupiteľstvu v Šuriankach schváliť žiadosť p. Miroslave Vaculíkovej. Obecné zastupiteľstvo prijalo toto odporúčanie a jednomyselne sa uznieslo na schválení predmetnej žiadosti a poverilo starostu obce o uzavretie nájomnej zmluvy s p. Miroslavou Vaculíkovou so začiatkom nájomného vzťahu ku dňu 1.1.2024.

Hlasovanie o uznesení č. 03/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILLO uvoľnenie 3-izbového nájomného bytu č. B4 v bytovom dome č. 226 na základe výpovede nájomnej zmluvy od nájomníka Lukáša Pekaroviča a to k 31.12.2023.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

Hlasovanie o uznesení č. 04/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVÁLILLO žiadosť žiadateľky Miroslavy Vaculíkovej o pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. B4 v bytovom dome 226 a uzavretie nájomnej zmluvy k 1.1.2024.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

5. Prerokovanie a schválenie odpredaja časti parcely – Leonard Klučár

V tomto bode rokovania zastupiteľstva starosta obce informoval poslancov o postupe vo veci odpredaja časti parcely vo vlastníctve obce, o ktorom sa rokovalo a uznieslo na zasadnutí zastupiteľstva zo dňa 11. júna. 2023. Bola spísaná Kúpna zmluva, ktorá je predmetom schválenia a tým formálneho odsúhlasenia prevodu uvedeného majetku obce do výlučného vlastníctva kupujúceho – Leonarda Klučára.

Hlasovanie o uznesení č. 05/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov SCHVALUJE prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Šurianky a kupujúcim Leonardom Klučárom, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Šurianky 28.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok parcela reg. „C“ s parcelným č.: 178/8, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 34 m², v celosti (podiel 1/1 k celku), ktorá je v doterajšom stave súčasťou parcely E-KN č. 178/102 – ostatná plocha o výmere 346 m² a je z neho vyčlenená na základe predloženého Geometrického plánu č. GI-1505/2023, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

Výška kúpnej ceny je 1,50 EUR/m². Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Osobitný zreteľ je založený na tom, že sa jedná o nehnuteľnosť bez reálneho všeobecne - prospešného využitia a je kupujúcim užívaná a udržiavaná. Odpredajom nehnuteľnosti dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Prevodom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby (kupujúceho).

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

6. Regionálna vodárenská spoločnosť – prerokovanie a schválenie zámeru

Starosta obce informoval o výsledku pracovného stretnutia, ktoré sa konalo so zástupcami spoločnosti RVS a poslancami obecného zastupiteľstva. Z uvedeného stretnutia vzišlo niekoľko informácií týkajúcich sa zámeru obce previesť spravovanie kanalizácie, čistiarne odpadových vôd a vodovodu spoločnosti RVS, ktoré boli zároveň

predmetom rokovania v tomto bode zasadnutia. K predloženému návrhu uznesenia neboli vznesené žiadne námietky. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a otvoril hlasovanie o uznesení.

Hlasovanie o uznesení č. 06/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach

A./ SCHVALUJE:

1. Prenájom vodárenskej infraštruktúry v lokalite obce Šurianky vo vlastníctve obce Šurianky v rozsahu definovanom v predloženej špecifikácii vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry pre nájomcu spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s., IČO: 55074782, za účelom prevádzkovania infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

2. Znenie Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Šurianky medzi obcou ako vlastníkom infraštruktúry a spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a.s., IČO: 55074782 ako prevádzkovateľom infraštruktúry ako koncesnej zmluvy § 9 ods. 2 písm. g) . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

3. Predmet prenájmu/ koncesie:

Vodárenská infraštruktúra – verejný vodovod a verejná kanalizácia vrátane ČOV v lokalite obce Šurianky vo vlastníctve obce Šurianky definované v predloženej špecifikácii vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry;

Od vlastníka:

Obec Šurianky, so sídlom: Šurianky 54, 951 26 Šurianky, IČO: 00308498, v mene ktorej koná PaedDr. Marek Peňaško, starosta obce Šurianky;

Pre nájomcu:

RVS GROUP SLOVENSKO a.s., IČO: 55074782, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10613/N;

4. Cena nájmu: Výška nájomného bude každoročne určovaná v závislosti od výšky odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku Vlastníka tvoriaceho súčasť vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu, určeného podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to tak, že výška ročného nájomného sa bude rovnať výške regulačných odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Šurianky tvoriaceho súčasť vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorá je predmetom nájmu a výška mesačného nájomného sa bude rovnať 1/12 výšky regulačných odpisov hmotného majetku a nehmotného majetku obce Šurianky tvoriaceho súčasť vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

5. Doba nájmu: zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov. V prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán v lehote najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby trvania Zmluvy písomne neoznami druhej Zmluvnej strane, že na ďalšom pokračovaní zmluvy nemá záujem, táto Zmluva sa za rovnakých podmienok automaticky (jednorazovo) predlžuje o dobu ďalších 5 rokov;

6. Účel nájmu: prevádzkovanie vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry;

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prípadohodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že obec Šurianky ako vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ČOV je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinná zabezpečovať prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ČOV a plynulú a bezpečnú dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, pričom uvedené zákonné povinnosti môže obec Šurianky zabezpečovať priamo sama, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ČOV, inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ČOV, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve. Prevádzka verejných vodovodov a verejných kanalizácií vrátane ČOV v obci Šurianky je tohto času dočasne zabezpečovaná prostredníctvom obce Šurianky.

Vzhľadom na to, že obec Šurianky má záujem, aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s., zabezpečovala kompletnú prevádzku vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV vo vlastníctve obce Šurianky za odplatu a aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a.s. platila obci Šurianky za užívanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV, nájomné a uvedená odplata tvorila finančnú rezervu v zmysle § 16a o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach;

B) SPLNOMOCŇUJE:

Starostu obce Šurianky v predmetnej veci konať a podpísať Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Šurianky medzi obcou ako vlastníkom infraštruktúry a spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a.s.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška
PROTI: x
ZDRŽAL SA: x

7. **Rôzne**

V tomto bode rokovania starosta obce informoval o potrebe formálne schváliť možnosť čerpania rezervného fondu obce na výdavky obce v rámci výdavkových kapitol energie. Je to potrebné z dôvodu možnosti dofinancovať tieto nadpriemerné výdavky. K predmetnej veci dal hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 07/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach SCHVAĽUJE použitie rezervného fondu v roku 2023 na bežné výdavky, z toho 3000 eur na položku energie KD a OÚ, 1858 eur na položku ČOV elektrina a 6920,58 eur na položku MŠ energie.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška
PROTI: x
ZDRŽAL SA: x

Ďalej informoval, že v rámci tohto zasadnutia určí inventarizačné komisie k uskutočneniu inventarizácie majetku a záväzkov obce a rozdielu majetku a záväzkov obce za rok 2023. K tejto veci neboli vznesené žiadne námietky a starosta obce dal hlasovať o uznesení.

Hlasovanie o uznesení č. 08/07.2023:

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach BERIE NA VEDOMIE príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce za rok 2023.

ZA: Zuzana Vanková, Zuzana Slišková, Juraj Šťastný, JUDr. Milan Kukučka, Marek Sulan, Ing. Tomáš Ďuriška
PROTI: x
ZDRŽAL SA: x

Ďalej starosta obce informoval o povodni, ktorá zasiahla obec 3. septembra a spôsobila materiálne škody predovšetkým na súkromnom majetku obyvateľov v časti obce okolo ulice Novosadská a prilahlého okolia s križovatkou s Hlavnou ulicou a zároveň zaliatie odvodňovacích jarkov popri komunikáciách. Príčinou tejto povodne je zlyhanie zo strany poľnohospodárskeho družstva, ktoré obhospodaruje parcely v rámci ktorých vznikol problém s povodňou. Toto zlyhanie je spojené s nevhodným systémom osevu ale i obrábania pôdy po spádnicu, čo spôsobuje nekontrolovateľné toky vody a bahna do údolných polôh. Je to problém, ktorý bude obec žiadať riešiť: 1. začať obhospodarovať polia po vrstevnici, 2. striedať na veľkých parcelách viac typov plodín osiatých v smere po vrstevnici, 3. realizovať povinné biopásy po vrstevnici. Tento problém sa týka predovšetkým lokality popri ceste na Nové Sady po pravej ale aj ľavej strane, za kostolom, nad Domovinou a futbalovým ihriskom, čo sú všetko lokality, kde je priamo ohrozený majetok občanov a obce a ďalej medzi Šuriankami a Perkovcami, kde každoročne býva zaplavená prístupová cesta do obce a niektoré ďalšie lokality. K tomuto stavu bude potrebné prísť v čo najskoršom čase, preto bude obec iniciovať stretnutie so zástupcami družstva. Zo strany obce sa budú komunikovať aj možné kompenzácie za tieto opatrenia. Žiadané čistenie priekop, ktoré sú zaliatie nánosmi bahna by mala po dohode zabezpečiť regionálna správa ciest. Pokiaľ tak nebude učinené, priekopy bude musieť vyčistiť obec na náklady obce.

Ďalej informoval, že inicioval pracovné stretnutie so zástupcami PZO ohľadom nastavenia systému platieb za zvoz a likvidáciu TKO z obce, nakoľko obec má záujem realizovať od 1.1.2024 tzv. množstvový zber, resp. „platby za nádoby“, čo je v mnohých ohľadoch oveľa spravodlivejší systém platieb pre občanov.

Ďalej informoval, že aj po niekoľkých urgenciách a aj osobných stretnutiach s predstaviteľmi COOP Jednota sa Spotrebnému družstvu nepodarilo otvoriť prevádzku predajne v našej obci. Dôvod bol v chýbajúcich zamestnancoch, ktorí by do tejto prevádzky nastúpili. To sa však podľa dostupných informácií už zmenilo a otvorenie predajne sa očakáva v priebehu novembra 2023.

Starosta obce ďalej informoval, že poslanci Tomáš Ďuriška, Juraj Šťastný a Marek Sulan svojpomocne zrealizovali dlho žiadanú toaletu v areáli cintorína. Za túto aktivitu sa im poďakoval.

V priebehu mesiaca november bude realizovaná aj reklamácia drevín z jarnej výsadby. Niektoré jedince sa neujali a v rámci reklamácie bude za odumreté dreviny vykonaná náhradná výsadba. Táto aktivita je realizovaná ako reklamácia z dôvodu, že dreviny boli v nevhodnom stave dovezené a zasadené a opodstatnenosť reklamácie odobrila aj SAŽP ako orgán zodpovedný za projekt.

Zároveň predstavil zámer umiestniť v obci „balíkobox“ ako kompenzáciu chýbajúcej pošty a vzrastajúceho záujmu o služby zásielok. Oslovená bola spoločnosť Packeta.

8. Interpelácia poslancov

V tejto časti zasadnutia sa o slovo prihlásila poslankyňa Zuzana Slišková, ktorá poďakovala organizátorom za zorganizovanie podujatia Posedenie pre seniorov, ktoré bolo tohto roku jedno z najlepších, ktoré sa v obci za niekoľko rokov uskutočnilo. Informovala tiež, že sa o pozíciu kronikára obce, o ktorej sa vedie na úrovni zastupiteľstva debata už niekoľko mesiacov, zaujíma súčasná vedúca obecnej knižnice. Bude preto potrebné túto náplň práce doplniť do dohody a zároveň navrhnúť do rozpočtu obce na nasledujúce roky. Pýtala sa aj na možnosti obce vo vzťahu k vianočnej výzdobe, ktorá vlani v obci absentovala z dôvodu poruchy a finančne neefektívnej výmene za nové.

Poslankyňa Zuzana Vanková sa informovala, ohľadom plánovaného opíľovania stromov v parku na možný termín, kedy sa bude realizovať. Starosta informoval, že sa čakalo na posudok Štátnej ochrany prírody a hneď po ňom bude možné orez uskutočniť. Financie na túto aktivitu vybavil prostredníctvom podpornej schémy NSK. Zároveň pani poslankyňa požiadala o riešenie neestetického vzhľadu okolia tribúny v parku, kde sú umiestnené skákajúce rampy pre mládež. Stačí, ak by si ich ukladali na jedno miesto, aby ten priestor nešpatili, keď sa nepoužívajú.

Poslanec Milan Kukučka sa informoval, kedy dôjde k zapínaniu osvetlenia na cintoríne. Starosta informoval, že ako každý rok večerné svietlenie na cintoríne bude zapnuté od víkendu pred sviatkami až do víkendu po sviatkoch.

9. Diskusia

V rámci diskusie nebol vznesený žiadny diskusný príspevok.

10. Správa predsedu návrhovej komisie

Predseda komisie JUDr. Milan Kukučka v tomto bode zasadnutia konštatoval, že poslanci jednomyselne schválili všetky predložené uznesenia a všetky hlasovania sú platné.

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísal:

Ing. Tomáš Ďuriška

Zápisnicu overili:

Zuzana Slišková

Marek Sulan

V Šuriankach, dňa 31. 10. 2023

PaedDr. Marek Peňaško