

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Obchodné meno : **Obec Šurianky**  
Sídlo : Hlavná 54, 951 26 Šurianky  
IČO : 00308498  
DIČ : 2021102908  
Štatutárny orgán : **PaedDr. Marek Peňaško - starosta obce**

(ďalej len ako „predávajúci“ v náležitom gramatickom tvare)

### Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Leonard Klučár**  
Rodné priezvisko : Klučár  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt :  
Štátna príslušnosť :

(ďalej len ako „kupujúci“ v náležitom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci spoločne, ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok I.

#### Popis vlastníckych práv k nehnuteľnosti

V obci Šurianky, katastrálnom území Šurianky na liste vlastníctva č. 693 je predávajúci evidovaný v podiele 1/1 k celku ako vlastník nehnuteľnosti evidovanej ako parcela reg. „E“ s parcelným číslom 178/102, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup>, na ktorej je zriadená nespevnená prístupová cesta k objektu vodárne.

### Článok II.

#### Geometrické určenie nehnuteľnosti

Na základe geometrického plánu č. 31/2023 na zameranie stavby p.č. 175/72 a oddelenie a určenie vlastníckych práv k p.č. 178/8, 174/14, ktorý vypracoval Miroslav Fuska, (Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166), autorizačne overila Ing. Yevta Strhanová a úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor Ing. Rudolf Szombath dňa 04.10.2023 pod číslom GI-1505/2023 bola doterajšia

parcely E-KN č. 178/102 – ostatná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup> rozdelená na novovytvorenú C-KN 178/8 – zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> a parcelu E-KN č. 178/102 – ostatná plocha o výmere 314 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán tvorí technický podklad a zároveň neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Šurianky**, obec: Šurianky, Okres: Nitra, podľa predloženého geometrického plánu č. 31/2023 ako **pozemok parcela reg. „C“ s parcelným č.: 178/8, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, v celosti (podiel 1/1 k celku)**, ktorá je v doterajšom stave súčasťou parcely E-KN č. 178/102 – ostatná plocha o výmere 346 m<sup>2</sup>.

(ďalej len ako „**nehuteľnosť**“)

- 3.2 Nehuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (podiel 1/1 k celku).

### Článok IV.

#### Prejav vôle

- 4.1 Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu túto nehnuteľnosť a prevádza na neho vlastnícke právo **v celosti (podiel 1/1 k celku)** a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva, **v podiele 1/1 v pomere k celku**.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

### Článok V.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. bodu 3.1 v sume **1,50 eur za 1 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **51,00 eur** (slovom päťdesiatjeden eur).
- 5.2 Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v banke Prima banka Slovensko, a. s., č. ú.: **IBAN SK18 5600 0000 0008 0622 7001** v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### Článok VI.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že má právo nehnuteľnosť predat', a tým previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúcich v celosti.

- 6.2 Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, a ani iné práva a právne povinnosti tretích osôb.
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou bolo začaté alebo prebiehalo akékoľvek súdne, mimosúdne, správne exekučné, prípadne rozhodcovské konanie a rovnako nemá vedomosť o tom, že by existoval nejaký nárok tretej osoby, ktorý by bol uplatniteľný v uvedených konaniach.
- 6.5 Rovnako predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky k akýmkoľvek fyzickým a právnickým osobám alebo orgánom verejnej správy, na základe ktorých by mohla vzniknúť na prevádzanej nehnuteľnosti t'archa, prípadne iné obmedzenie na nakladanie s nehnuteľnosťou.
- 6.6 Predávajúci sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu odplatnú alebo bezodplatnú zmluvu, prípadne zmluvu o budúcej zmluve, na základe ktorej by mohlo dôjsť k prevodu predmetných nehnuteľností, okrem tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu nájomnú zmluvu prípadne inú zmluvu, na základe ktorej by tretej osobe vzniklo užívacie právo k predmetnej nehnuteľnosti a ani iným spôsobom nezaťaží prevádzanú nehnuteľnosť (vecné bremená, záložné práva a pod.).

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.2 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
- 7.3 Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sú týmto zmluvným prejavom viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že neodstúpia od tejto zmluvy pred vydaním rozhodnutia o návrhu na vklad.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

## **Článok VIII.**

### **Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvy**

- 7.1 V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku V. tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

- 7.2 Kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy do 120 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Rovnako ak sa preukáže, že vyhlásenia predávajúceho uvedené v Článku VI. sa nezakladajú na pravde alebo predávajúci poruší povinnosti uvedené v Článku VI., kupujúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a nadobúda účinnosť doručením druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v úvodných ustanoveniach zmluvy. Za doručenie sa považuje aj deň odmietnutia prevzatia zásielky od doručovateľa alebo deň márneho uplynutia lehoty na prevzatie uloženej zásielky u doručovateľa. Odstúpením sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť to, čo podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou dostali.
- 7.4 V prípade ak by došlo z akéhokoľvek dôvodu k zrušeniu tejto zmluvy, k odstúpeniu alebo sa stane táto zmluva neplatná alebo v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné vrátiť to, čo podľa tejto zmluvy dostali. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, a to do troch (3) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy s výzvou na vrátenie plnenia. V takomto prípade má odstupujúca zmluvná strana právo požadovať od strany, ktorá porušila svoje povinnosti, náhradu škody, ktorá jej vznikla pri odstúpení od zmluvy a náhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy.

## **IX.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 9.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení predávajúci zverejní v Centrálnom registri zmlúv, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 9.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 7.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Vecno-právny účinok zmluva nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

- 10.2** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3** Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len so súhlasom zmluvných strán, a to len písomne, formou dodatkov k tejto zmluve.
- 10.4** Náklady v súvislosti s vyhotovením a podpisom tejto zmluvy a náklady v súvislosti s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 10.5** Zámer odpredať nehnuteľnosti kupujúcemu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Šurianky uznesením č. **07/05.2023 A** zo dňa 11. júna 2023, za kúpnu cenu 1,50 eur za 1 m<sup>2</sup>. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce kupujúcemu formou kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,50 eur za 1 m<sup>2</sup>, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šurianky uznesením č. **07/05.2023 B** zo dňa 11. júna 2023. Predaj nehnuteľnosti tvoriaci predmet prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. \_\_\_\_\_ zo dňa 25. októbra 2023.
- 10.6** Táto zmluva má 5 strán, v počte rovnopisov: 4. Predávajúci si prevezme jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy tejto zmluvy budú použité ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 10.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 10.8** Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Šuriankach, dňa .....

Kupujúci:

Predávajúci:

---

Leonard Klučár

---

PaedDr. Marek Peňaško  
starosta obce Šurianky