

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šuriankach, konaného  
dňa 16.februára 2022 o 17.30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Šuriankach

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

- Program:**
1. Otvorenie
  2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení
  4. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku /p. K. Macková,  
p. T. Turis, E 164/3/
  5. Ekonomika a hospodárenie obce
  6. Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky obce v roku 2021
  7. Komisia kultúry a športu personálne zmeny, činnosť komisie v roku 2021, plán spol.  
kultúrnych podujatí v roku 2022
  8. Žiadosť p. Adama Urbana o prenájom nebytových priestorov
  9. Rôzne
  10. Interpelácia poslancov
  11. Diskusia
  12. Správa predsedu Návrhovej komisie
  13. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Šurianky PaedDr. Marek Peňaško otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Šuriankach úvítaním a konštatovaním uznášaniaschopnosti zastupiteľstva a prítomnosťou dostatočného počtu poslancov, potrebných na rokovanie naplánovaných bodov programu.

**Hlasovanie 01/19.22:** OZ v Šuriankach **schválilo** program devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva

ZA: JUDr.Milan Kukučka, Zuzana Slišková, Marek Sulan,Stanislav Bahelka,Viliam Búcora

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

### 2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli zvolení: JUDr.Milan Kukučka ako predseda návrhovej komisie a Stanislav Bahelka ako člen.

Za overovateľov zápisnice boli zvolení: Marek Sulan, Zuzana Slišková

Zapísovaním zápisnice bola poverená: Katarína Gašparíková

**Hlasovanie 02/19.22:** OZ v Šuriankach **schválilo** návrhovú komisiu v zložení: - predseda JUDr.Milan Kukučka, člen Stanislav Bahelka

ZA: JUDr.Milan Kukučka, Zuzana Slišková, Marek Sulan, Stanislav Bahelka,Viliam Búcora

PROTI: x

ZDRŽAL SA:x

### 3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce a konštatoval, že jednotlivé uznesenia sú splnené alebo sú v procese plnenia

#### 4. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku /p. K. Macková, p. T. Turis, E 164/3

V tejto časti rokovania predniesol starosta obce PaedDr. Marek Peňaško žiadosť o prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku , parc. reg. E č. 164/3 o výmere 46m<sup>2</sup> „ostatná plocha“ pre p. K. Mackovú a p. T. Turisa – suma 1,50eur/m<sup>2</sup> /spolu 69 €/

**Hlasovanie 03/19.22:** OZ v Šuriankach v súlade s ust. § 9 ods.2 písm.a/ a §9a ods.8písm.e/zák.č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Šurianky a kupujúcim Tomáš Turis r.Turis nar. 30.10.1991, bytom Nové Sady 315, 951 24 a Katarína Macková r.Macková nar. 21.1. 1997, bytom Partizánska 16, 066 01 Humenné.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je parc. EKN č.164/3 - ostatná plocha o výmere 46m<sup>2</sup> v celosti t.j. v podiele 1/1 v pomere k celku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky (1/1) nachádzajúcej sa v obci Šurianky, k.ú. Šurianky, zapísanej v LV č.693 ako parc. EKN č.164/3-ostatná plocha o výmere 46m<sup>2</sup> a ktorú Obec Šurianky predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) do **podielového spoluvlastníctva** kupujúcich nasledovne:

Tomáš Turis r.Turis v rozsahu ½ v pomere k celku

Katarína Macková, r.Macková v rozsahu ½ v pomere k celku.

Výška kúpnej ceny je 1,50EUR/m<sup>2</sup>.

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Osobitný zreteľ je založený na tom, že sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ užíva ako súčasť záhrady, ktorú vlastní, obhospodaruje ju a plánuje na nej vybudovať RD. Predmetná parcela sa na pozemku vyskytuje ako časť záhrady medzi vodným tokom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom nehnuteľnosti dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym /užívacím/. Prevodom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby /kupujúcich/.

ZA: JUDr. Milan Kukučka, Zuzana Slišková, Marek Sulan, Stanislav Bahelka, Viliam Búcora

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

#### 5. Ekonomika a hospodárenie obce

V tomto bode starosta obce PaedDr. Marek Peňaško predniesol položkové zmeny v rozpočte obce k 31.12.2021,

**Hlasovanie 04/19.22:** OZ v Šuriankach **schválilo** navýšenie výdavkovej položky rozpočtu obce na rok 2021 ČOV Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené o 6 735,08 € na úroveň 8 921,26€

ZA: JUDr.Milan Kukučka, Zuzana Slišková, Marek Sulan, Stanislav Bahelka, Viliam Búcora

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

**Hlasovanie 05/19.22:** OZ v Šuriankach **berie na vedomie** druhú zmenu rozpočtu obce na rok 2021 vykonanú k 31.12.2021,

Za: JUDr.Milan Kukučka, Zuzana Slišková, Marek Sulan, Stanislav Bahelka, Viliam Búcora

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

## 6. Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky

Kontrolórka obce Šurianky Ing. Anna Mat'ová predniesla obecnému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Šurianky za rok 2021.

**Hlasovanie 06/19.22:** OZ v Šuriankach **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Šurianky za rok 2021.

ZA: JUDr. Milan Kukučka, Zuzana Slišková, Marek Sulan, Stanislav Bahelka, Viliam Búcora

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

## 7/ Komisia kultúry a športu /personálne zmeny, činnosť komisie v roku 2021, plán spoločensko-kultúrnych podujatí v roku 2022

Starosta obce Šurianky PaedDr. Marek Peňaško predniesol žiadosť o uvoľnenie z pozície členky KKaŠ Silvie Kondvárovej, činnosť KKaŠ v roku 2021 /organizované podujatia, ekonomika/ a plán podujatí v roku 2022.

**Hlasovanie 07/19.22:** OZ v Šuriankach **berie na vedomie** žiadosť Silvie Kondvárovej o jej ukončenie členstva v Komisii kultúry a športu k 16.2.2022

ZA: JUDr. Milan Kukučka, Zuzana Slišková, Marek Sulan, Stanislav Bahelka, Viliam Búcora

PROTI: x

ZDRŽAL SA: x

## 8. Žiadosť p. Adama Urbana o prenájom nebytových priestorov

V tejto časti bodu starosta obce PaedDr. Marek Peňaško podal informáciu o žiadosti p. Adama Urbana o prenájom nehnuteľnosti so súpisným číslom 67 – vedenú ako Klub dôchodcov na základe žiadosti Adama Urbana zo dňa 31.1.2022,

## 9. Rôzne

výstavba vodovodu – starosta obce informoval, že sa podarilo administratívne ukončiť proces žiadosti o dotáciu na výstavbu vodovodu a zároveň sa začalo s jeho realizáciou. Budú nasledovať procesy k jeho napojeniu na novovybudovaný zdroj v časti budovanej zástavby a taktiež kolaudácia. Po administratívnom ukončení celého projektu bude môcť dôjsť k napojeniu jednotlivých domácností.

## 10. Interpelácia poslancov

V rámci tohto bodu vystúpila poslankyňa Zuzana Slišková, ktorá navrhuje umiestniť na parkovisko pri kostole kôš na odpadky. Poslanec Viliam Búcora navrhuje z dôvodu zvýšenia cien elektriny vypínať v nočných hodinách osvetlenie v parku, ďalej sa pýtal ohľadne zverejňovania zápisníc z obecných zastupiteľstiev a pýtal sa na zvýšenie cien za vodu od januára 2022. Zástupca starostu obce JUDr. Milan Kukučka informoval o poškodenom zrkadle na novosadskej ceste.

## 11. Diskusia

V tejto časti nevystúpil žiadny z prítomných poslancov.

## 12. Správa predsedu Návrhovej komisie

JUDr. Milan Kukučka predniesol Správu predsedu návrhovej komisie:

- **UZN č.01/19.2022:** OZ v Šuriankach **SCHVAĽUJE** program 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva

- **UZN č.02/19.2022:** OZ v Šuriankach **SCHVAĽUJE** návrhovú komisiu v zložení – predseda JUDr. Milan Kukučka, člen Stanislav Bahelka

- **UZN č.03/19.2022:** OZ v Šuriankach v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení nesk.predpisov **SCHVAĽUJE** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Obec Šurianky a kupujúcimi Tomáš Turis r.Turis, nar. 30.10.1991, bytom Nové Sady 315, 951 24 a Katarína Macková, r.Macková, nar. 21.1.1997, bytom Partizánska 16, 066 01 Humenné.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva je parc. EKN č.164/3-ostatná plocha o výmere 46m<sup>2</sup> v celosti,t.j. v podiele 1/1 v pomere k celku,ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky /1/1/ nachádzajúcej sa v obci Šurianky predáva zo svojho výlučného vlastníctva /1/1/ do **podielového spoluvlastníctva** kupujúcich nasledovne:

. Tomáš Turis, r.Turis v rozsahu ½ v pomere k celku

. Katarína Macková, r.Macková v rozsahu ½ v pomere k celku

Výška kúpnej ceny je 1,50€ /m<sup>2</sup>

Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Osobitný zreteľ je založený na tom, že sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ užíva ako súčasť záhrady, ktorú vlastní, obhospodaruje ju a plánuje na nej vybudovať rodinný dom.

Predmetná parcela sa na pozemku vyskytuje ako časť záhrady medzi vodným tokom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom nehnuteľnosti dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym /užívacím/.Prevodom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretej osoby /kupujúcich/.

- **UZN č.04/19.2022:** OZ v Šuriankach **SCHVAĽUJE** navýšenie výdavkovej položky rozpočtu obce na rok 2021 ČOV Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené o 6 735,08€ na úroveň 8 921,26€
- **UZN č.05/19.2022:** OZ v Šuriankach **BERIE NA VEDOMIE** druhú zmenu rozpočtu obce na rok 2021 vykonanú k 31.12.2021
- **UZN č.06/19.2022:** OZ v Šuriankach **BERIE NA VEDOMIE** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Šurianky za rok 2021
- **UZN č.07/19.2022:** OZ v Šuriankach **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť Silvie Kondvárovej o jej ukončenie členstva v Komisii kultúry a športu k 16.2.2022.

### 13. Záver

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce PaedDr. Marek Peňaško, poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Overovatelia:

Marek Sulan

Zuzana Slišková

Zapísala: Katarína Gašparíková

PaedDr.Marek Peňaško – starosta obce

