

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šurianky konaného dňa 28.februára 2018

Starosta obce: Viliam Búcora
Poslanci OZ: dľa prezenčnej listiny
Ospravedlnená: Zuzana Vanková

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola uznesenia
4. Správa o vykonaní inventarizácie obecného majetku, záväzkov a rozdielu majetku záväzkov
5. Prerokovanie a schválenie Zámennej zmluvy uzavretej podľa par.588 a následne občianskeho zákonníka medzi Obcou Šurianky a Ing.Vladimírom Valíčkem a manž. Ing.Vierou Valíčkovou
6. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Šurianky a RM Capital s.r.o., o kúpe pozemkov v k.ú. Obce Šurianky časť Perkovec
7. Informácia o spracovaní projektu na výstavbu multifunkčného ihriska v obci
8. Informácia o príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci
9. Interpelácia poslancov
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K bodu 1: Otvorenie rokovania

Otvorenie vykonal starosta obce Viliam Búcora a privítal prítomných na zasadnutí.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí ako predseda JUDr.Milan Kukučka a členovia Dagmar Miklová a Adriana Kolmoková. Za overovateľov zápisnice boli určené Alena Ábelová a Peter Ďuriška. Zapisovateľka bola Katarína Gašparíková.

K bodu 3: Kontrola uznesenia

Kontrolu uznesenia vykonal starosta obce a konštatoval, že jednotlivé uznesenia sa plnia.

K bodu 4: Správa o vykonaní inventarizácie obecného majetku, záväzkov a rozdielu majetku záväzkov

V tomto bode pracovníčka obecného úradu p.Katarína Gašparíková predniesla správu o vykonaní inventarizácie obecného majetku a záväzkov k 31.12.2017.

Hlasovanie: áno –6, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 5: Prerokovanie a schválenie zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 občianskeho zákonníka medzi Ing. Vladimírom Valíčekom a manž. Ing. arch. Vierou Valíčkovou medzi obcou Šurianky

Zástupca starostu JUDr. Milan Kukučka oboznámil poslancov, že z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad zámennej zmluvy č. k. V 9256/2017 je potrebné znovu zopakovať proces schválenia zámeny pozemkov, a to v súlade s právnym názorom katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra. Následne bola oboznámená žiadosť Ing. Vladimíra Valíčka, nar. _____ a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej, nar. _____ obaja bytom _____ o zámenu pozemkov, ktoré sú v ich bezpodielovom spoluvlastníctve s pozemkami vo výlučnom vlastníctve obce. Jedná sa o objekt bývalej stolárskej dielne JRD, ktorý manželia Valíčekovi odkúpili avšak právne k nemu nemajú prístup, keďže pozemky okolo stavby sú vo vlastníctve obce a v ich vlastníctve sú až pozemky o parcelu ďalej. Z tohto dôvodu si manželia Valíčekovi nechali vypracovať geometrický plán č. 6/2016 a zámennú zmluvu, podľa ktorej sa zamenia novovytvorené parcely o identickej výmere a tak sa zabezpečí zosúladenie skutkového (užívacieho) a právneho stavu. Poslanci sa následne oboznámili s obsahom geometrického plánu, ako aj so znením zámennej zmluvy, ktorú žiadatelia - manželia Valíčekovi vyhotovili a priložili k žiadosti. Bola otvorená diskusia poslancov k uvedenému bodu programu.

- A) Poslanci jednohlasne (za: 6 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov) **schválili** žiadosť Ing. Vladimíra Valíčka, nar. _____ a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej, nar. _____ o zámenu pozemkov, a to postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadosť bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- B) Poslanci jednohlasne (za: 6 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov) postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schválili zámer** previesť nehnuteľný majetok obce a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe Zámennej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť medzi Ing. Vladimír Valíček, nar. _____ a manž. Ing. arch. Viera Valíčková, nar. _____ a Obcou Šurianky. Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú toho času zapísané na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
42/1	C	1/1	zastavané plochy a nádvoría	1727

Na základe geometrického plánu č. 6/2016 vyhotoveného dňa 09.06.2017 vyhotoviteľom Ing. Viera Púchovská, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, IČO 34640371, úradne overeného dňa 17.07.2017 vznikli z majetkovoprávnej podstaty vyššie opísaného pozemku v k. ú. Šurianky, pozemky - parcely registra "C" nasledovne:

- parc. CKN č. 42/1 – zastavané plochy o výmere 1219 m²,
- parc. CKN č. 42/10 – zastavané plochy o výmere 80 m²,
- parc. CKN č. 42/11 – zastavané plochy o výmere 348 m²,
- parc. CKN č. 42/12 – zastavané plochy o výmere 80 m².

Predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy sú novovytvorené parcely zamerané geometrickým plánom, a to parc. CKN č. 42/10 – zastavané plochy o výmere 80 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v rozsahu ½ v pomere k celku a parc. CKN č. 42/11 – zastavané plochy o

výmere 348 m² v celosti (1/1) z výlučného vlastníctva obce Šurianky, ktoré obec Šurianky zamieňa s nehnuteľnosťami z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Valíčka a manželky Ing. arch. Viery Valíčkovéj, ktoré sa nachádzajú v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, na liste vlastníctva č. 456 ako parc. CKN č. 42/4 – zastavané plochy o výmere 388 m², v celosti (1/1) nasledovne:

- a) do vlastníctva Obce Šurianky odovzdávajú Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to nehnuteľnosť KN C parc. č. 42/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 388 m. Obec Šurianky uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- b) do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovéj odovzdáva Obec Šurianky nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenú KN C parc. č. 42/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 348 m² vytvorenú GP č. 6/2016, v celosti. Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková uvedenú nehnuteľnosť preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- c) do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovéj odovzdáva Obec Šurianky podiel nehnuteľností v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenej KN C parc. č. 42/10 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m² vytvorenú GP č. 6/2016, a to 1/2 vzhľadom k celku. Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková uvedený podiel nehnuteľností preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť nehnuteľný majetok obce a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce trojpätinovou väčšinou podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú založené na skutočnostiach, že sa jedná o nehnuteľnosti vzájomne susediace, kde je potrebné usporiadať vlastnícke právo k pozemkom prilahlým k stavbám jednak vo vlastníctve Obce Šurianky a k stavbe vo vlastníctve Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovéj. Zámenou nehnuteľností dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Zámenou majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladieniu vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková). Zámena sa zrealizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov, a to vzhľadom na to, že nehnuteľnosti sú navzájom susediace a sú rovnakej hodnoty.

Hlasovanie: áno – 6, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 6: Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi obcou Šurianky a RM Capital s.r.o., o kúpe pozemkov k.ú. Obce Šurianky časť Perkovce

Zástupca starostu JUDr. Milan Kukučka informoval poslancov, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2017 bola schválená žiadosť obchodnej spoločnosti RM Capital, s.r.o., so sídlom o odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 360 ako parc. CKN č. 243/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1225 m², v celosti a na liste vlastníctva č. 663 ako parc. CKN č. 243/2 - záhrady o výmere 2005 m², v spoluvlastníckom podiele 3/4 v pomere k celku. Poslanecký zbor vtedy postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválil zámer previesť tento nehnuteľný majetok obce a spôsob jeho prevodu (kúpna zmluva) v prospech kupujúceho RM Capital, s.r.o. za kúpnu cenu 5,- Eur/1m². Zámer previesť nehnuteľný majetok

obce bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 14.12.2017 a je na webe dostupný až dodnes. Plénu poslancov bola následne predložená kúpna zmluva medzi predávajúcim - Obec Šurianky a kupujúcim RM Capital, s.r.o., so sídlom

..... Poslanci sa s obsahom kúpnej zmluvy oboznámili a nemali k nemu žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo potom jednohlasne (za: 6 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov) postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. trojpäťtinovou väčšinou **schválilo** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcim - Obec Šurianky a kupujúcim RM Capital, s.r.o., so sídlom

..... Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 360 ako parc. CKN č. 243/3 - zast. plochy a nádvorí o výmere 1225 m², v celosti a na liste vlastníctva č. 663 ako parc. CKN č. 243/2 - záhrady o výmere 2005 m², v spoluvlastníckom podiele 3/4 v pomere k celku. Výška kúpnej ceny je 5,- Eur/1m², čo pri prevádzanej výmere 2728,75 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške 13.643,75 Eur. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú založené na to, že sa jedná sa o nehnuteľnosti lokalizované v časti obce Perkovce, ktoré sú prebytočné bez reálneho všeobecne - prospešného využitia. Tieto nehnuteľnosti sú momentálne užívané bez právneho titulu tzn. v rozpore s rešpektovaním vlastníckeho práva obce, iným vlastníkom susedného pozemku, ktorý na nich vybudoval drevené hospodárske stavby. Obec sa môže domáhať nápravy uvedeného stavu prostredníctvom súdu, a to žalobou o vypratanie uvedených nehnuteľností. Žiadateľ o odkúpenie t. j. RM Capital, s.r.o. je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 586. RM Capital, s.r.o. je aktuálne investorom a stavebníkom rozsiahlej investičnej akcie, kde buduje obytnú zónu Perkovce s príslušnou infraštruktúrou. Po dokončení výstavby vznikne v Perkovciach nová obytná štvrť, čím sa zvýši podstatným spôsobom počet obyvateľov obce. V tejto súvislosti je nevyhnutné vyriešiť problematiku novovzniknutých miestnych komunikácií t. j. ciest a chodníkov efektívnym a najmä bezpečným spôsobom. Zo skutkovej situácie na mieste samom sa javí ako najefektívnejší spôsob zokruhovania obytnej zóny prepojením komunikácií a chodníka, ktoré by viedli aj cez dotknuté pozemky. Bez zokruhovania obytnej zóny a vybudovania nového chodníka môžu vznikať kolízne situácie a dopravné komplikácie, čím bude ohrozená bezpečnosť občanov a iných účastníkov cestnej premávky. Kupujúci RM Capital, s.r.o. hodlá položiť technickú infraštruktúru na rozvod pitnej vody na tieto pozemky, čím uľahčí občanom Perkoviec napojenie na vodný zdroj, ktorý RM Capital, s.r.o. buduje na vlastné náklady a ktorý bude zásobovať pitnou vodou novovybudovanú obytnú zónu a v prípade záujmu aj ostatných občanov. Kupujúci v rámci prebiehajúcej výstavby zriadi oddychové zóny s prepojením na existujúce detské ihrisko, ktoré zrenovuje na vlastné náklady.

Hlasovanie: áno – 6, nie – 0, zdržal sa - 0

K bodu 7: Informácia o spracovaní projektu na výstavbu multifunkčného ihriska v obci
Starosta obce podal informáciu ohľadne prípravných prác výstavby multifunkčného ihriska v obci na parcele 61/2 t.č.,detské ihrisko. Dňa 2.januára 2018 vyšla výzva pre výstavbu multifunkčných ihrísk. Toho času je spracovaná projektová dokumentácia,ako i ďalšie prílohy,ktoré je potrebné predložiť na Úrad vlády SR do 5.3.2018. Táto úloha je splnená.

Hlasovanie: áno – 6, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 8: Informácia o príprave rekonštrukcie verejného osvetlenia

V tomto bode starosta obce podal informáciu, že z Úradu vlády SR je poskytnutá dotácia vo výške 20.000€. Obec bude realizovať po schválení zmluvy z úradom vlády výmenu zastaralých svietidiel za nové úsporné LED svietidlá v počte 69 kusov. Uvedenú informáciu zobrali poslanci na vedomie.

K bodu 9: Interpelácia poslancov

V interpelácii nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu 10: Rôzne

Starosta obce podal informáciu o stave vodného zdroja v Hruboňove, odkiaľ je napájaná naša obec na odber vody. Bola vykonaná firmou Vodné zdroje Bratislava kontrola vodného zdroja a bolo konštatované, že vodný zdroj je čiastočne poškodený / filtre/ a bolo nutné znížiť kapacitu vodného zdroja len do množstva 2,0 lt/sek., čo bude nepostačujúce pre zásobovanie občanov pitnou vodou obidvoch obcí hlavne počas letných mesiacov. Starostovia obcí a Ing. Jozef Vyskoč mali rokovanie s generálnym riaditeľom Zsl. Vodárenskej spoločnosti o možnosti napojenia obidvoch obcí z vodárenského zdroja, ktorý zásobuje i obec Čermany napojiť i obce Hruboňovo a Šurianky. Bol poverený Ing. Jozef Vyskoč prevádzkovateľ obecných vodovodov o príprave vypracovania projektu k územnému a stavebnému konaniu k uvedenému napojeniu sa z obce Čermany do našich obcí. Ďalej starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Mariany Galisovej-MMJ Nitra o odkúpenie obecnej sýpky z dôvodu vytvorenia prístupovej cesty na možnú novovzniknutú cestu k pozemkom občanov bývajúcich v miestnej časti dedina – záhumnie.

Obecné zastupiteľstvo žiada predložiť zámer, čo sa plánuje realizovať vytvorením prístupovej cesty k súkromným pozemkom, ako i súhlas dotknutých vlastníkov parciel pre vytvorenie novej prístupovej cesty. V prípade schválenia zámeru cena sýpky bude stanovená podľa aktuálneho znaleckého posudku.

V poslednom bode starosta obce informoval o krádeži kamery, ktorá bola umiestnená pri miestnom cintoríne. Uvedená krádež bola ihneď nahlásená na policajný zbor v Lužiankach, o čom je spísaný zápis.

K bodu 11: Diskusia

Pani Slíšková Zuzana sa zmienila o činnosti obecnej knižnici a zhodnotila úspešný priebeh detského karnevalu, ktorý sa konal v mesiaci február.

Poslankyňa pani Ábelová požadovala zabezpečiť tabulu s označením Zdravotné stredisko Šurianky.

K bodu 12: Návrh na uznesenie

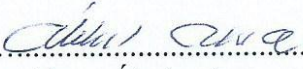
Návrh na uznesenie predniesol zástupca starostu JUDr. Milan Kukučka, ktorý poslanci jednohlasne v počte 6 schválili.

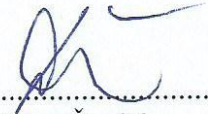
K bodu 13: Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

V Šuriankach, 8.marca 2018

Overovatelia zápisnice:


.....
Alena Ábelová


.....
Peter Ďuriška

Starosta obce:


.....
Viliam Búcora

Zapísala: Katarína Gašparíková