

Číslo:70-04/2018

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šurianky konaného
dňa 23.mája 2018 v Šuriankach

Starosta obce: Viliam Búcora
Poslanci OZ: dľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie,určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola uznesenia
4. Prerokovanie a schválenie Zámennej zmluvy uzavretej podľa par.588 a následne občianskeho zákonníka medzi Obcou Šurianky a Ing.Vladimírom Valičekom a manž. Ing.Vierou Valičkovou
5. Prerokovanie a schválenie komunitného plánu soc.služieb Obce Šurianky 2018-2020 /materiál na webe Obce Šurianky/
6. Informácia o technickom stave ČOV Šurianky
7. Informácia o postupe prípravných prác prepojenia vodovodu Čermany-Hruboňovo Šurianky cez ZSVS Nitra
8. Schválenie návratnej pôžičky pre súbor Šuriančanka vo výške 1000€
9. Schválenie počtu poslancov Obce Šurianky pre nové volebné obdobie
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu 1: Otvorenie rokovania

Otvorenie vykonal starosta obce Viliam Búcora a privítal prítomných na zasadnutí.

Na úvod rokovania požiadali o vystúpenie na obecnom zastupiteľstve pán Ing.Peter Lacuška – investor, Pavol Strapko-investor so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru vybudovanie IBV a potrebných sietí v koridore v miestnej sýpke , ktorá je vo vlastníctve obce. Vo svojej žiadosti uviedli, že by odkúpili od obce obecnú sýpku, ktorá sa nachádza na parcele číslo 42/1 k.ú. Obce Šurianky. Ich zámerom je preto zbúranie sýpky a so súhlasom obce chcú vybudovať prístupovú cestu k IBV, ako i uloženie inžinierskych sietí.

Obecné zastupiteľstvo poverilo zástupcu starostu JUDr.Milana Kukučku, aby vypracoval stanovisko za akých podmienok môže obecné zastupiteľstvo uvedenú sýpku odpredať a následne vydať búracie povolenie pre novú prístupovú cestu IBV.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí ako predseda JUDr. Milan Kukučka a členovia Mgr. Katarína Búcorová a Zuzana Vanková. Za overovateľov zápisnice boli určení Alena Ábelová a Peter Ďuriška. Zapisovateľka bola Katarína Gašpariková.

K bodu 3. Kontrola uznesenia

Kontrolu uznesenia vykonal starosta obce a konštatoval, že jednotlivé uznesenia sa plnia.

K bodu 4: Prerokovanie a schválenie zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 občianskeho zákonníka medzi Ing. Vladimírom Valičekom a manž. Ing. arch. Vierou Valičkovou medzi obcou Šurianky

Zástupca starostu JUDr. Milan Kukučka informoval poslancov, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.02.2018 bola schválená žiadosť Ing. Vladimíra Valičeka, nar. a manž. Ing. arch. Viery Valičkovej, nar.

o zámenu pozemkov, ktoré sú v ich bezpodielovom spoluvlastníctve s pozemkami vo výlučnom vlastníctve obce. Jedná sa o objekt bývalej stolárskej dielne JRD, ktorý manželia Valičekovi odkúpili, avšak právne k nemu nemajú prístup, keďže pozemky okolo stavby sú vo vlastníctve obce a v ich vlastníctve sú až pozemky o parcelu ďalej. Z tohto dôvodu si manželia Valičekovi nechali vypracovať geometrický plán č. 6/2016 a zámennú zmluvu, podľa ktorej sa zamenia novovytvorené parcely o identickej výmere a tak sa zabezpečí zosúladenie skutkového (užívacieho) a právneho stavu. Poslanecký zbor vtedy postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválil zámer previesť tento nehnuteľný majetok obce a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe Zámennej zmluvy medzi Ing. Vladimír Valiček, nar. a manž. Ing. arch. Viera Valičeková, nar. a Obcou Šurianky. Zámer previesť nehnuteľný majetok obce bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 12.03.2018 a je na webe dostupný až dodnes. Plénu poslancov bola následne predložená zámenná zmluva medzi Ing. Vladimír Valiček, nar. a manž. Ing. arch. Viera Valičeková, nar. a Obcou Šurianky. Poslanci sa s obsahom zámennej zmluvy oboznámili a nemali k nemu žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo potom jednohlasne (za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov) postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. trojpätinovou väčšinou **schválilo** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe Zámennej zmluvy uzavretej medzi Ing. Vladimír Valiček, nar. a manž. Ing. arch. Viera Valičeková, nar. a Obcou Šurianky. Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú toho času zapísané na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
42/1	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	1727

Na základe geometrického plánu č. 6/2016 vyhotoveného dňa 09.06.2017 vyhotoviteľom Ing. Viera Púchovská, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, IČO 34640371, úradne overeného dňa 17.07.2017 vznikli z majetkovoprávnej podstaty vyššie opísaného pozemku v k. ú. Šurianky, pozemky - parcely registra "C" nasledovne:

- parc. CKN č. 42/1 – zastavané plochy o výmere 1219 m²,
- parc. CKN č. 42/10 – zastavané plochy o výmere 80 m²,
- parc. CKN č. 42/11 – zastavané plochy o výmere 348 m²,
- parc. CKN č. 42/12 – zastavané plochy o výmere 80 m².

Predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy sú novovytvorené parcely zamerané geometrickým plánom, a to parc. CKN č. 42/10 – zastavané plochy o výmere 80 m² o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/2 v pomere k celku a parc. CKN č. 42/11 – zastavané plochy o výmere 348 m² v celosti (1/1) z výlučného vlastníctva obce Šurianky, ktoré obec Šurianky zamieňa s nehnuteľnosťami z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Valičeka a manželky Ing. arch. Viery Valičekovej, ktoré sa nachádzajú v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, na liste vlastníctva č. 456 ako parc. CKN č. 42/4 – zastavané plochy o výmere 388 m², v celosti (1/1) nasledovne:

- a) do vlastníctva Obce Šurianky odovzdávajú Ing. Vladimír Valiček a manželka Ing. arch. Viera Valičková nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to nehnuteľnosť KN C parc. č. 42/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 388 m. Obec Šurianky uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
- b) do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valičeka a manž. Ing. arch. Viery Valičekovej odovzdáva Obec Šurianky nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenú KN C parc. č. 42/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 348 m² vytvorenú GP č. 6/2016, v celosti. Ing. Vladimír Valiček a manželka Ing. arch. Viera Valičková uvedenú nehnuteľnosť preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- c) do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valičeka a manž. Ing. arch. Viery Valičekovej odovzdáva Obec Šurianky podiel nehnuteľnosti v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenej KN C parc. č. 42/10 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m² vytvorenú GP č. 6/2016, a to 1/2 vzhľadom k celku. Ing. Vladimír Valiček a manželka Ing. arch. Viera Valičková uvedený podiel nehnuteľností preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú založené na tom, že sa jedná o nehnuteľnosti vzájomne susediace, kde je potrebné usporiadať vlastnícke právo k pozemkom priľahlým k stavbám jednak vo vlastníctve Obce Šurianky a k stavbe vo vlastníctve Ing. Vladimíra Valičeka a manž. Ing. arch. Viery Valičekovej. Zámenou nehnuteľností dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Zámenou majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladieniu vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (Ing. Vladimír Valiček a manželka Ing. arch. Viera Valičková). Zámena sa zrealizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov, a to vzhľadom na to, že nehnuteľnosti sú navzájom susediace a sú rovnakej hodnoty.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa - 0

K bodu 5: Prerokovanie a schválenie komunitného plánu soc.služieb Obce Šurianky 2018-2020

/materiál je na webe Obce Šurianky/

Pani Plaštiaková v krátkosti informovala o význame a ciele komunitného plánu obce Šurianky, ktorý bol spracovaný na roky 2018-2020. Z uvedeným materiálom sa poslanci oboznámili na webe obce Šurianky. Uvedený komunitný plán spracoval pán Vida – osoba spôsobilá na vypracovanie uvedeného materiálu.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 6. Informácia o technikom stave ČOV Šurianky

V tomto bode starosta obce podal informáciu o vykonaní určitej časti rekonštrukcie ČOV Šurianky. Bola vykonaná výmena uchytenia kalových čerpadiel a to materiál nerez, ako i rekonštrukciu pravého reaktora ČOV. Uvedenú rekonštrukciu vykonali pracovníci Bio Compact Bratislava. Uvedenú správu poslanci zobrali na vedomie.

K bodu 7: Informácia o postupe prípravných prác prepojenia vodovodu Čermany-Hruboňovo-Šurianky cez ZSVS Nitra

V tomto bode starosta obce podal informáciu, že toho času sa vykonáva vydanie územného rozhodnutia na vybudovanie a prepojenie vodovodu z časti obce Čermany pre obec Hruboňovo a Šurianky. V priebehu mesiaca jún a júl by malo byť vydané stavebné povolenie pre realizáciu uvedenej stavby. Zdrojom vody pre predmetný skupinový vodovod bude ponitriansky skupinový vodovod, ktorý je vo vlastníctve ZSVS Nitra. Boli vykonané rokovania s vedením ZSVS ohľadne financovania uvedenej stavby.

Uvedenú správu poslanci zobrali na vedomie.

K bodu 8: Schválenie návratnej pôžičky pre súbor Šuriančanka vo výške 1000€
OZ v Šuriankach schválilo návratnú pôžičku pre súbor Šuriančanka vo výške 1000€.
Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 9: Schválenie počtu poslancov Obce Šurianky pre nové volebné obdobie 2018-2022
OZ schválilo pre nové nové volebné obdobie 2018-2022 v počte 7 poslancov.

K bodu 10: Interpelácia poslancov

V interpelácii vystúpila pani Vanková, ktorá požadovala, premiestniť kontajner na plasty pred 10-bytovú jednotku a zabezpečiť kontajner na papier pre 10-BJ,

K bodu 11: Rôzne

Starosta obce podal informáciu, že z Úradu vlády SR nám bola schválená dotácia na vybudovanie multifunkčného ihriska, ktoré sa bude realizovať na terajšom detskom ihrisku na parc.č. 61/2 k.ú. Obce Šurianky.

Podal informáciu, že koncom mesiaca máj sa vykoná v obci rekonštrukcia verejného osvetlenia. Finančné prostriedky na uvedenú rekonštrukciu boli poskytnuté z Úradu vlády.

Na záver podal informáciu, že pre chodník Perkovce je vydané právoplatné stavebné povolenie. Uvedenú výstavbu chodníka bude realizovať firma RM Capital na vlastné náklady.

K bodu 12: Diskusia

Poslanec JUDr.Milan Kukučka sa kriticky vyjadril ohľadne správania detí v miestnom parku a poukázal na poškodený altánok, ktorý bude treba obnoviť.

Starosta obce predniesol žiadosť o vyradenie motorovej štvorkolesovej kosačky, ktorá je nefunkčná a na opravu by sa museli vynaložiť veľké fin.náklady nakoľko tento typ kosačky sa už nevyrába a nie sú dostupné ani náhradné diely. Uvedený návrh poslanci schválili.

K bodu 13: Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie JUDr.Milan Kukučka predniesol návrh na uznesenie, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu: 14: Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

V Šuriankach, 30.mája 2018

Overovatelia zápisnice:


Alena Ábelová


Peter Ďuriška

Zapísala: Katarína Gašparíková