

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Šurianky konaného dňa 13.decembra 2017

Starosta obce: Viliam Búcora
Poslanci OZ: dľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Kontrola uznesenia
4. RM-Capital- žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastri obce Šurianky časť Perkovce parc.č.243/3 v podiele $\frac{3}{4}$ a parc.č.243/2 v celosti vo vlastníctve obce
 5. Prerokovanie dodatku č.1 Zámennej zmluvy zo dňa 17.8.2017
 6. Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2018
 7. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na rok 2018
 8. Pokyn starostu obce na vykonanie inventarizácie obecného majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017
 9. Prerokovanie a schválenie cenníka za poskytnutie služby občanov pre rok 2018
 10. Prerokovanie a schválenie VZN č.1/2017 na prevádzku MŠ na území obce
 11. Interpelácia poslancov
 12. Rôzne
 13. Diskusia
 14. Návrh na uznesenie
 15. Záver

K bodu 1: Otvorenie rokovania

Otvorenie vykonal starosta obce Viliam Búcora a privítal prítomných na zasadnutí.

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí ako predseda JUDr.Milan Kukučka a členovia Zuzana Vanková a Adriana Kolmoková. Za overovateľov zápisnice boli určené Alena Ábelová a Peter Ďuriška. Zapisovateľka bola Katarína Gašparíková.

K bodu 3: Kontrola uznesenia

Kontrolu uznesenia vykonal starosta obce a konštatoval, že na predošlom zastupiteľstve boli prijaté materiály, ktoré boli zobrať na vedomie.

K bodu 4: RM-Capital žiadosť o odkúpenie pozemkov v katastri obce Šurianky časť Perkovce parc.č.243/3 v podiele $\frac{3}{4}$ a parc.č.243/2 v celosti vo vlastníctve obce

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou firmy RM Capital, s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 851/11, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 50 794 655 o odkúpenie

pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú v Perkovciach. Konkrétne sa jedná o parc. CKN č. 243/3 - zast. plochy a nádvorí o výmere 1225 m² zapísanú na LV č. 360, kde je obec výlučným vlastníkom a parc. CKN č. 243/2 - záhrady o výmere 2005 m² zapísanú na LV č. 663, kde je obec podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 3/4 v pomere k celku. Bola prečítaná uvedená žiadosť a starosta obce udelil slovo prítomnému zástupcovi firmy RM Capital, s.r.o. pánovi Michalákovi, aby obecné zastupiteľstvo bližšie oboznámil s dôvodmi žiadosti a podal vysvetlenia na prípadné otázky poslaneckého zboru. Pán Michalák prítomných poslancov informoval o postupe výstavby obytnej zóny Perkovce, o plánoch na vybudovanie miestnych komunikácií vrátane chodníka popri štátnej ceste. Osobitne upozornil na dopravnú situáciu po dobudovaní obytnej zóny, pričom z hľadiska bezpečnosti by bolo žiaduce zokruhovanie komunikácií cez pozemky, o ktorých odkúpenie obec žiadajú. Ďalej informoval o vykúpení ostatných spoluvlastníckych podielov od spoluvlastníkov, ktorí spolu s obcou Šurianky sú vedení ako vlastníci na parc. CKN č. 243/2. Kúpna cena, za ktorú títo vlastníci previedli uvedené nehnuteľnosti na RM Capital, s.r.o. bola 3,- € za 1 m², o čom obecnému zastupiteľstvu predložil k nahliadnutiu aj kúpnu zmluvu. Prezentoval aj záväzok položiť technickú infraštruktúru na rozvod pitnej vody na pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť. Týmto uľahčí občanom Perkoviec napojenie na vodný zdroj, ktorý RM Capital, s.r.o. buduje na vlastné náklady a ktorý bude zásobovať pitnou vodou novovybudovanú obytnú zónu a v prípade záujmu aj ostatných občanov. RM Capital, s.r.o. v rámci prebiehajúcej výstavby zriadi oddychové zóny s prepojením na existujúce detské ihrisko, ktoré zrenovuje. Poslankyňa pani Vanková sa dopytovala ohľadne rozšírenia zástavby na dotknuté pozemky, na čo jej bolo zodpovedané, že v prípade rozšírenia zástavby by sa jednalo o maximálne 4 domy, pričom RM Capital, s.r.o. má už predbežný súhlas vlastníkov susedných pozemkov. Títo sa už v stavebnom konaní vyjadrovali a neboli vznesené žiadne námietky napr. proti zvýšenej hlučnosti a pod. Starosta obce poukázal na to, že vlastníci susedných pozemkov ako aj obec budú účastníkmi stavebného konania a v ňom sa môžu k zámeru na ďalšiu výstavbu vyjadrovať a vznášať prípadné námietky. Po vyčerpaní otázok na prítomného zástupcu firmy RM Capital, s.r.o. sa starosta obce poďakoval p. Michalákovi za účasť. Následne bola otvorená diskusia poslancov k uvedenému bodu programu. Poslanci následne schválili žiadosť firmy RM Capital, s.r.o. o odkúpenie pozemkov, a to postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za bolo 6 poslancov, proti 0 poslancov a 1 poslanec sa zdržal hlasovania. Poslanci ďalej jednohlasne schválili zámer predať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 360 ako parc. CKN č. 243/3 - zast. plochy a nádvorí o výmere 1225 m², v celosti a na liste vlastníctva č. 663 ako parc. CKN č. 243/2 - záhrady o výmere 2005 m², v spoluvlastníckom podiele 3/4 v pomere k celku kupujúcemu RM Capital, s.r.o., so sídlom Malé Pálenisko 851/11, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 50 794 655 za kúpnu cenu vo výške 5,- Eur / 1m². Osobitný zreteľ je založený na tom, že sa jedná sa o nehnuteľnosti lokalizované v časti obce Perkovce, ktoré sú prebytočné bez reálneho všeobecne - prospešného využitia. Tieto nehnuteľnosti sú momentálne užívané bez právneho titulu tzn. v rozpore s rešpektovaním vlastníckeho práva obce, iným vlastníkom susedného pozemku, ktorý na nich vybuďoval drevené hospodárske stavby. Obec sa môže domáhať nápravy uvedeného stavu prostredníctvom súdu, a to žalobou o vypratanie uvedených nehnuteľností. Žiadateľ o odkúpenie t. j. RM Capital, s.r.o. je výlučným vlastníkom susediacich pozemkov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 586. RM Capital, s.r.o. je aktuálne investorom a stavebníkom rozsiahlej investičnej akcie, kde buduje obytnú zónu Perkovce s príslušnou infraštruktúrou. Po dokončení výstavby vznikne v Perkovciach nová obytná štvrť, čím sa zvýši podstatným spôsobom počet obyvateľov obce. V tejto súvislosti je nevyhnutné vyriešiť problematiku novovzniknutých miestnych komunikácií t. j. ciest a chodníkov efektívnym a najmä bezpečným spôsobom. Zo skutkovej situácie na mieste samom sa javí ako najefektívnejší spôsob zokruhovania obytnej zóny prepojením komunikácií a chodníka, ktoré by viedli aj cez dotknuté pozemky. Bez zokruhovania obytnej zóny a vybudovania nového chodníka môžu vzniknúť kolízne situácie a dopravné komplikácie, čím bude ohrozená bezpečnosť občanov a iných účastníkov cestnej premávky. Kupujúci RM Capital, s.r.o. hodlá položiť technickú infraštruktúru na rozvod pitnej vody na tieto pozemky, čím uľahčí občanom Perkoviec napojenie na vodný zdroj, ktorý RM

Capital, s.r.o. buduje na vlastné náklady a ktorý bude zásobovať pitnou vodou novovybudovanú obytnú zónu a v prípade záujmu aj ostatných občanov. Kupujúci v rámci prebiehajúcej výstavby zriadi oddychové zóny s prepojením na existujúce detské ihrisko, ktoré zrenovuje na vlastné náklady.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 5: Prerokovanie dodatku č.1 Zámennej zmluvy zo dňa 17.8.2017

Zástupca starostu JUDr. Milan Kukučka predniesol obecnému zastupiteľstvu informáciu ohľadne zámennej zmluvy zo dňa 17.08.2017, na základe ktorej bola realizovaná zámena nehnuteľného majetku obce a manželov Valíčkových podľa vypracovaného geometrického plánu č. 6/2016. Zámena nehnuteľného majetku a znenie zámennej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2017 dňa 16.08.2017. Zámenná zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce a bol podaný návrh na vklad. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, však konanie prerušil aj z dôvodu, že podľa názoru katastrálneho úradu zo zmluvu jasne nevyplýva rozsah zamieňaného spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom v pomere k celku. Je potrebné tento nedostatok odstrániť dodatkom k zmluve a ten následne identickým postupom schváliť na rokovaní obecného zastupiteľstva. Manželia Valíčkoví tento Dodatok č. 1 k zámennej zmluve vypracovali. Je preto potrebné Zámennú zmluvu zo dňa 17.08.2017 v znení Dodatku č. 1 opätovne schváliť. Obecné zastupiteľstvo následne v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa jednohlasne **s c h v á l i l o** prevod nehnuteľného majetku obce na základe Zámennej zmluvy v znení Dodatku č. 1 uzavretej medzi Účastníkom 1: Ing. Vladimír Valíček, rod. Valíček, nar.:08.01.1962, bytom: Chatárska 7, 949 01 Nitra, SR s manželkou Ing. arch. Viera Valíčková, rod. Valocká, nar.: 15.06.1962, bytom: Chatárska 7, 949 01 Nitra, SR a Účastníkom 2: Obec Šurianky. Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú toho času zapísané na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m ²]
42/1	C	1/1	zastavané plochy a nádvoría	1727

Na základe geometrického plánu č. 6/2016 vyhotoveného dňa 09.06.2017 vyhotoviteľom Ing. Viera Púchovská, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, IČO 34640371, úradne overeného dňa 17.07.2017 vznikli z majetkovoprávnej podstaty vyššie opísaného pozemku v k. ú. Šurianky, pozemky - parcely registra "C" nasledovne:

2. **parc. CKN č. 42/1** – zastavané plochy o výmere 1219 m²,
3. **parc. CKN č. 42/10** – zastavané plochy o výmere 80 m²,
4. **parc. CKN č. 42/11** – zastavané plochy o výmere 348 m²,
5. **parc. CKN č. 42/12** – zastavané plochy o výmere 80 m².

Predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sú vyššie označené novovytvorené parcely zamerané geometrickým plánom, a to **parc. CKN č. 42/10** – zastavané plochy o výmere 80 m² **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v rozsahu ½ v pomere k celku** a **parc. CKN č. 42/11** – zastavané plochy o výmere 348 m² **v celosti (1/1)** z výlučného vlastníctva obce Šurianky, ktoré obec Šurianky **z a m i e ň a** s nehnuteľnosťami z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Účastníkov 1 Ing. Vladimíra Valíčka a manželky Ing. Viery Valíčkovej, ktoré sa nachádzajú v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, na liste vlastníctva č. 456 ako **parc. CKN č. 42/4** – zastavané plochy o výmere 388 m², **v celosti (1/1)** nasledovne:

2. do vlastníctva Obce Šurianky odovzdávajú Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to nehnuteľnosť KN C parc. č. 42/4 -

zast. plochy a nádvoria o výmere 388 m. Obec Šurianky uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3. do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej odovzdáva Obec Šurianky nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenú KN C parc. č. 42/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 348 m² vytvorenú GP č. 6/2016. Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková uvedenú nehnuteľnosť preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej odovzdáva Obec Šurianky podiel nehnuteľnosti v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenej KN C parc. č. 42/10 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m² vytvorenú GP č. 6/2016, a to 1/2 vzhľadom k celku. Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková uvedený podiel nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v á l i l o** zámenu **bez akýchkoľvek finančných doplatkov**, a to vzhľadom na to, že nehnuteľnosti sú navzájom susediace a sú rovnakej hodnoty. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v á l i l o** vyššie označený prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú založené na skutočnostiach, že sa jedná o nehnuteľnosti vzájomne susediace, kde je potrebné usporiadať vlastnícke právo k pozemkom prísluším k stavbám jednak vo vlastníctve Obce Šurianky a k stavbe vo vlastníctve Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej. Zámenou nehnuteľností dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Zámenou majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladieniu vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková).

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa - 0

K bodu 6: Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2018

V tomto bode kontrolórka obce pani Eva Stodolová predniesla svoje stanovisko k rozpočtu obce Šurianky na roky 2018-2020 a odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na roky 2018-2020 schváliť/víť príloha k zápisnici/

K bodu 7: Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na rok 2018

Príprava rozpočtu obce na rok 2018 bol predrokován na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Písomný materiál k návrhu rozpočtu poslanci obdržali s pozvánkou a k rozprave k tomuto bodu boli vznesené menšie úpravy. Uvedený materiál poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 8: Pokyn starostu obce na vykonanie inventarizácie obecného majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017

V tomto bode starosta obce vydal pokyn a rozpis pre jednotlivých poslancov vykonať inventarizáciu obecného majetku ku dňu 31.12.2017.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 9: Prerokovanie a schválenie cenníka za poskytnutie služby občanom pre rok 2018

V tomto bode obecné zastupiteľstvo prerokovalo cenník za poskytnutie služby občanom pre rok 2018 a nedošlo k žiadnym úpravám oproti roku 2017. Uvedený materiál bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 10: Prerokovanie a schválenie VZN č.1/2017 pre prevádzku MŠ na území obce

V tomto bode obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo VZN č.1/2017 o určení výšky dotácie pre MŠ a školské zariadenie na r.2018 /viď príloha a na web stránke obce

Hlasovanie: áno – 7, nie – 0, zdržal sa – 0

K bodu 11: Rôzne

V tomto bode starosta obce poďakoval prítomným za prácu, ktorú vykonali za rok 2017 pre rozvoj našej obce a poprial im príjemné prežitie vianočných sviatkov a do nového roku veľa zdravia a rodinnej pohody

K bodu 12 Interpelácia poslancov

Poslankyňa pani Zuzana Vanková predniesla žiadosť o osadenie parkovacej bránky, ktorú požaduje Marek Fábry, bytom Šurianky 226 pred 15-bytovou jednotkou z dôvodu, že vo večerných hodinách nie je možné zaparkovať auto na mieste vyhradených pre každú rodinu.

K bodu 13 Diskusia

Poslankyňa Mgr.Búcorová Katarína požaduje zakúpenie 1100 lt kontajneru, ktoré by boli umiestnené pred nájomnými bytmi a to pre papier a plast.

Poslankyňa pani Zuzana Vanková sa dotazovala, či je možné vykonať výmenu pouličných svetidiel ak budú ne to finančné prostriedky.

K bodu 14 Návrh na uznesenie

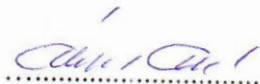
Predseda návrhovej komisie JUDr.Milan Kukučka predniesol návrh na uznesenie, ktorý bol jednohlasne schválený.

K bodu 15: Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Šuriankach, dňa 18.decembra 2017

Overovatelia zápisnice:


.....
Alena Ábelová


.....
Peter Ďuriška

Zapísala: Katarína Gašparíková