



OBEC ŠURIANKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2023

**O NAKLADANÍ S NÁJOMNÝMI BYTMI VO VLASTNÍCTVE OBCE
ŠURIANKY**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE ŠURIANKY

01/2023

Schválené: 15.02.2023

Platné od: 2. 3. 2023

O NAKLADANÍ S NÁJOMNÝMI BYTMI VO VLASTNÍCTVE OBCE ŠURIANKY

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien (ďalej len ako „zákon o sociálnom bývaní“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len ako skratka „VZN“):

§ 1

Základné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov a pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve obce obstaraných s podporou štátu (ďalej len „nájomné byty“).
- (2) Toto VZN ďalej upravuje:
 - a) podmienky podávania žiadosti o pridelenie nájomného bytu,
 - b) kritéria, ktoré musí žiadateľ o pridelenie nájomného bytu spĺňať pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomných bytov,
 - c) spôsob pridelenia nájomných bytov.
- (3) Obec Šurianky zabezpečuje správu nájomných bytov, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

§ 2

Podmienky na zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

- (1) Zoznam žiadostí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vedie Obecný úrad Šurianky.
- (2) Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach pridelenia nájomných bytov podáva obec Šurianky. Vydáva potrebné tlačivá a kontroluje úplnosť a správnosť predložených dokladov potrebných pre posúdenie žiadosti v rámci vlastných a iných dostupných informačných systémov.
- (3) Žiadateľ predloží podpísanú Žiadosť o nájomný byt na tlačive, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN a k žiadosti doloží:
 - a) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých je zrejмый vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu alebo rodinnému domu,
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok, u samostatne zárobkovo činnej osoby daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok,
 - c) potvrdenie o inom príjme za predchádzajúci kalendárny rok, podľa § 3 a § 4 zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - d) žiadateľ o bezbariérový nájomný byt predloží doklad o diagnóze a o rozsahu zdravotného postihnutia,
- (4) Žiadateľ bude zaradený do zoznamu pri splnení nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ je osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) žiadateľ je osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 - 1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - 3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce, alebo
 - c) žiadateľom je osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) žiadateľom je osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 - 1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 - 2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, alebo
 - 3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu, alebo
 - e) žiadateľ je osobou, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu, alebo
 - f) žiadateľ je osobou, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- (5) Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte podľa odseku 4 sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- (6) Životné minimum podľa odseku 4 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
- (7) Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
- (8) Fyzickým osobám podľa ods. 4 písm. f) môže žiadateľ prenajať najviac 20 % z počtu nájomných bytov podľa tohto VZN.
- (9) Za osobitný zreteľ je považovaná situácia, keď osoba prechodne nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v ods. 4 písm. a) až e) alebo je osobou, ktorá zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
- (10) Žiadateľ, ktorý nezašle riadne vyplnenú žiadosť spolu s prílohami podľa ods. 3 na predpísanom tlačive, uvedie nepravdivé údaje alebo údaje sfaľuje, nebude zaradený do poradovníka.
- (11) Žiadateľom alebo niektorou z osôb spoločne posudzovanou so žiadateľom nesmie byť osoba, ktorá ku dňu zaraďovania žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu nemá uhradené záväzky voči obci Šurianky alebo voči ktorej obec Šurianky vedie súdne alebo exekučné konanie, resp. bolo takéto konanie v minulosti pozastavené ako nevyhnutiteľné.
- (12) O pridelení nájomného bytu žiadateľovi, ktorý splnil podmienky o pridelení nájomného bytu rozhoduje obecné zastupiteľstvo v Šuriankach.
- (13) Do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu nebude zaradený žiadateľ, ktorý porušuje dobré mravy v mieste svojho doterajšieho bydliska a sú o tom preukázateľné doklady (pri priestupkovom a blokovom konaní).
- (14) Na pridelenie nájomného bytu nie je právny nárok.

§ 3

Vytvorenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

- (1) Obecny úrad preskúma úplnosť a pravdivosť všetkých dokladov priložených spolu so žiadosťou o pridelenie nájomného bytu a posúdi splnenie podmienok podľa § 2 tohto VZN. V prípade neúplnosti žiadosti obecny úrad vyzve žiadateľa o doplnenie chýbajúcich dokumentov.
- (2) Obecny úrad na základe kontroly predložených žiadostí vytvorí pre každý typ bytu podľa izbovosti zoznam žiadateľov.
- (3) V prípade uvoľnenia nájomného bytu obecny úrad vyzve všetkých evidovaných žiadateľov zo zoznamu o pridelenie bytu o aktualizáciu predložených dokumentov, z dôvodu opätovného posúdenia podmienok pre pridelenie nájomného bytu.
- (4) Žiadatelia zaradení do zoznamu podľa ods. 2 budú na účely vytvorenia poradia pre pridelenie nájomných bytov zoradení do poradovníkov, ktoré vytvorí osobitná komisia obecného zastupiteľstva, pre každý typ bytov podľa počtu bodov. Pridelenie bodov k žiadostiam sa realizuje podľa prílohy č. 3 tohto VZN. V prípade rovnosti bodov rozhoduje dátum a čas podania žiadosti.
- (5) Do vytvorených poradovníkov pre každý typ bytov podľa ich izbovosti budú zaradení tí žiadatelia, ktorí o pridelenie takéhoto typu bytu požiadali a splnili podmienky tohto VZN.
- (6) Žiadateľ, ktorý vo svojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu uvedie, že má záujem o rôzne typy bytov podľa ich izbovosti, bude zaradený do poradovníka pre každý typ bytu, o ktorého pridelenie požiadal.
- (7) Aktualizované poradovníky žiadateľov o nájomné byty budú zverejnené na úradnej tabuli po dobu 15 dní pred konaním zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorého predmetom bude schválenie nájomnej zmluvy pre žiadateľa. Zároveň budú zverejnené na internetovej stránke obce. Spolu s poradovníkmi je zverejnený aj zoznam žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky podľa § 2 tohto VZN.
- (8) Po aktualizácii dokumentov a opätovnom posúdení podmienok pre pridelenie nájomného bytu môže dôjsť k vylúčeniu žiadostí, ktoré nespĺňali podmienky uvedené v § 2 tohto VZN. To môže mať za následok zmenu poradia žiadostí v zozname.
- (9) Obecné zastupiteľstvo na základe komisiou predloženého aktualizovaného poradovníka schváli uzatvorenie nájomnej zmluvy s prospech žiadateľa na prvom mieste poradovníka.
- (10) Žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, bude vyradený z každého poradovníka, v ktorom bol vedený.
- (11) Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, bude vyradený len z poradovníka žiadateľov o nájomný byt v tej kategórii nájomných bytov, z ktorej pridelenie bytu odmietol. Opätovné pridelenie žiadateľa o takýto typ bytu je možný najskôr 12 mesiacov po odmietnutí nájomného bytu. Odmietnutím prideleného bytu nie je dotknuté zaradenie žiadateľa v zoznamoch žiadateľov o nájomný byt v ostatných kategóriách nájomných bytov.

§ 4

Nájomný vzťah

- (1) Po schválení uznesenia o pridelení nájomného bytu obecným zastupiteľstvom bude starosta obce uznesením obecného zastupiteľstva poverený k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so žiadateľom.
- (2) Výsledok schválenia žiadosti o pridelenie nájomného bytu bude uchádzačovi oznámený písomne a bude vyzvaný k podpisu nájomnej zmluvy.
- (3) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom o sociálnom bývaní sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,

- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h) skončenie nájmu,
 - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,
 - j) dohodu o finančnej zábezpeke,
 - k) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky,
 - l) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený ponechať do podnájmu tretej osobe.
- (4) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve je stanovená na tri roky.
- (5) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone o sociálnom bývaní. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomného vzťahu uvedeného v nájomnej zmluve.
- (6) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené § 143 ods. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obec uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v Prílohe 1 tohto VZN, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 2 ods. 3. najviac na jeden rok.
- (7) Nájomná zmluva obsahuje dohodu o finančnej zábezpeke vo výške päťmesačného nájomného. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Je vedená na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
- (8) Nájomca je povinný finančnú zábezpeku zložiť v lehote do 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, resp. pred opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy. Ak finančnú zábezpeku nájomca nezloží, nájomná zmluva nevznikne.
- (9) Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu. Zábezpeka bude zúčtovaná po ukončení nájmu.
- (10) Pred uzavretím nájomnej zmluvy obec umožní žiadateľovi prehliadku nájomného bytu.
- (11) Nájomné za nájomný byt sa uhrádza vždy do 25. dňa aktuálneho mesiaca v ktorom trvá nájom.
- (12) Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich kalendárnych dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý aj začatý deň z omeškania.
- (13) Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
- (14) K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.
- (15) V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodstáhuje, prenajímateľ zabezpečí vypratanie nájomného bytu na náklady predmetného nájomcu.
- (16) Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní umožniť zamestnancom príslušných úradov a kontrolných orgánov vstup do NB za účelom výkonu kontroly jeho technického stavu.
- (17) Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy, resp. drobné stavby v nájomnom byte.
- (18) Nájomca a osoby s nim žijúce v domácnosti sú povinní, najneskôr v lehote do 30 dní od uzavretia nájomnej zmluvy, požiadať obec o prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt na adrese nájomného bytu.

§ 6

Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

- (1) Nájomca má právo pred uplynutím doby nájmu požiadať o opakované uzavretie nájomnej zmluvy a to najneskôr tri mesiace pred skončením doby nájmu.

- (2) Pri podávaní žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 4 tohto VZN platia rovnaké pravidlá ako sú uvedené v § 3 ods. 1 až 4 tohto VZN.
- (3) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- nie je vyšší ako 4-násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z.,
 - nie je vyšší ako 5-násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 443/2010 Z. z.
- (4) Ak sa nájomca posledných 6 mesiacov pred skončením platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy omeškal s platbou nájomného, prípadne mal nájomca alebo niektorý člen domácnosti iné nevyrovnané záväzky voči obci, opakovaná nájomná zmluva sa uzatvára najviac na jeden rok. Toto platí aj v prípade, ak je na tieto záväzky uzavretá platná dohoda o splátkovom kalendári.

§ 7

Povinnosti prenajímateľa a povinnosti nájomcu

- (1) Obec je povinná odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
- (2) Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu podľa osobitného ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme bytu, najmä je povinný platiť nájomné, úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu podľa osobitného predpisu.
- (3) Ak je nájomca vlastníkom alebo držiteľom psa, ktorý je chovaný v byte, je nájomca povinný bezodkladne túto skutočnosť náležitou formou ohlásiť obci.
- (4) Ak sa dlhšie ako 14 dní v nájomnom byte nachádza osoba, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne túto osobu ohlásiť obci, ako ďalšiu osobu domácnosti.
- (5) Nájomca je povinný uhrádzať správcovi vodovodov a kanalizácie na území obce platby vyplývajúce z používania verejného vodovodu a kanalizácie podľa pravidiel správcu. To platí aj pre daňové poplatky, ktorým nájomca a osoby s ním žijúce v domácnosti podliehajú.
- (6) Nájomca a osoby s ním žijúce v domácnosti sú povinné dodržiavať zásady nakladania s komunálnym odpadom. Za nedodržiavanie disciplíny bude nájomcovi uložená pokuta podľa všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce.

§ 8

Zánik nájmu

- (1) Uplynutím doby nájmu.
- (2) Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (3) Písomnou výpoveďou nájomcu. Výpoveď sa doručí obci minimálne 3 mesiace pred plánovaným ukončením nájmu.
- (4) So súhlasom obecného zastupiteľstva a starostu obce písomnou výpoveďou nájmu ak nájomca:
- nesplní podmienky,
 - hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že neplatí včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu,
 - alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
 - využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - neužíva byt bez vážnych dôvodov

- (5) V prípade, ak bude obci doručená výpoveď v kratšej lehote, ako tri mesiace pred plánovaným skončením nájmu, bude obec krátiť zúčtovanie zábezpeky nájomcovi vo výške nájmu za každý deň od zaplatenia posledného nájmu do doby uzavretia nájomnej zmluvy s novým nájomcom, najviac však vo výške trojmesačného nájomného.

§ 9

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Podmienky určené týmto VZN sú nutnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Šurianky a na internetovej stránke obce dňa 1. februára 2023.
- (3) Toto VZN bolo vydané na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. 03/03.2023 zo dňa 15.02.2023.
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Schválené znenie VZN bolo vyvesené dňa 16.02.2023 a účinnosť nadobúda 02.03.2023.
- (5) Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

V Šuriankach dňa 16.02.2023

PaedDr. Marek Peňaško
starosta obce

ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpt'om.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

A: Údaje žiadateľa

1. Meno a priezvisko (i rodné):
2. Dátum a miesto narodenia:
3. Bydlisko terajšie:
4. Prihlásený na trvalý pobyt:
5. Korešpondenčná adresa:
6. Telefónne číslo:
7. Mailová adresa:
8. Súčasnú zamestnanie uchádzača:

B: Údaje manžela/manželky, druha/družky

9. Meno a priezvisko (i rodné):
10. Dátum a miesto narodenia:
11. Bydlisko terajšie:
12. Prihlásený na trvalý pobyt:
13. Korešpondenčná adresa:
14. Telefónne číslo:
15. Súčasnú zamestnanie:

C. Údaje detí (uviesť meno a priezvisko, dátum narodenia, súčasné bydlisko)

.....

.....

.....

.....

Žiadateľ býva (u rodičov, známych, v nájme,).

Počet osôb, žijúcich v spoločnej domácnosti z toho deti

Počet rodín, žijúcich v spoločnej domácnosti

Do nájomného bytu sa nasťahuje celkom osôb:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo

Žiadame o pridelenie do zoznamu čakateľov o 1-izbový, 2-izbový, 3-izbový byt.

*výber označte krížikom

Charakteristika súčasnej bytovej situácie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manžela/ky/, druha /družky/

Prílohy, ktoré tvoria obsah žiadosti:

1. Čestné vyhlásenie, že žiadateľ a spolužiadateľ nie je nájomcom, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, a nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu, alebo žiadateľ predloží doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať nehnuteľnosť a čestné vyhlásenie žiadateľa o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti
2. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitného predpisu uvedených v žiadosti na účely rozhodovania o pridelení bytu.
3. Potvrdenie zamestnávateľa **o čistom príjme** žiadateľa a **každej osoby žijúcej v domácnosti žiadateľa** za **predchádzajúci kalendárny rok**, u podnikateľa, živnostníka potvrdenie o čistom príjme za predchádzajúci kalendárny rok

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť:

4. Potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za **predchádzajúci kalendárny rok** (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa, a iné...)
5. U podnikateľa, živnostníka potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
6. Kópiu výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľ žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa
7. Kópiu právoplatného rozhodnutia o rozvode manželov a o určení výživného na dieťa
8. Kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, prípadne u dieťaťa do 3 rokov potvrdenie všeobecného lekára, dokladujúce zdravotné postihnutie

Potvrdenie o výške príjmu

v predchádzajúcom kalendárnom roku

Potvrdenie je prílohou k žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu pre:

žiadateľa*) spolužiadateľa - manžel/ka*)

Meno a priezvisko zamestnanca:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

A. Príjem zo závislej činnosti

vyplatený zamestnávateľom ako príjem podľa § 134 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

Zamestnávateľ:

Adresa zamestnávateľa:

potvrďuje, že menovaný (á) je u nás zamestnaný (á) od

ako a jeho (jej)

priemerný hrubý mesačný zárobok je EUR

priemerný čistý mesačný zárobok je EUR

Z čistého mesačného príjmu sa zamestnancovi vykonávajú pravidelné zrážky zo mzdy:

P. č.	Druh zrážky	EUR/mesiac
1.		
2.		
3.		

Potvrďujeme, že menovaný(á) **je - nie je****) v skúšobnej dobe, **je - nie je****) vo výpovednej lehote, alebo v konaní o skončení pracovného pomeru.

Menovaný(á) si **uplatňuje – neuplatňuje****) daňový bonus na vyživované deti.

Počet nezaopatrených detí

Dátum

.....
Priezvisko a meno zodpovedného
pracovníka (mzdovej učitárne ap.)

.....
Pečiatka zamestnávateľa,
podpis zodpovedného pracovníka

B. Ostatné príjmy (*vyplní žiadateľ/ spolužiadateľ z potvrdenia*)

Č.	Druh príjmu	Obdobie poberania príjmu (od - do)	Suma v EUR
1.	nemocenské dávky (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacia dávka)		
2.	dávky z dôchodkového poistenia, okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť		
3.	rodičovský príspevok		
4.	dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia		
5.	dôchodky z doplnkového dôchodkového sporenia		
6.	príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti		
7.	peňažný príspevok za opatrovanie		
8.	dávky za náhradnú starostlivosť		
9.	prídavok na dieťa		
10.	dávky v nezamestnanosti		
11.	dávky a príspevky v hmotnej núdzi		
12.	príspevok na bývanie		
8.	iné príjmy (napr. výsluhový dôchodok a pod.)		
	Ostatné príjmy spolu	x	

C. Prílohy

1. Originál ročného zúčtovania preddavkov na daň za príslušný kalendárny rok (pri súbehu viacerých zamestnaní je potrebné predložiť aj potvrdenie o zdaniteľnej mzde a zrazených preddavkoch)
2. Potvrdenia o výške príjmu, ktorý je uvedený v časti B, ktorý žiadateľ/spolužiadateľ získal, alebo mu bol priznaný a vyplatený v príslušnom kalendárnom roku.

Prílohy sú povinnou súčasťou tohto tlačiva.

Dátum

.....
podpis žiadateľa / spolužiadateľa

Overil pracovník OÚ:

Dátum

.....

P o t v r d e n i e

o poberaní ostatných príjmov za predchádzajúci kalendárny rok

Potvrdzujeme, že menovanému

dátum narodenia / rodné číslo

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

v kalendárnom roku **v y p l a t i l** v úhrne nasledujúce dávky:

Č.	Druh príjmu	Obdobie poberania príjmu (od - do)	Suma v EUR
1.	rodičovský príspevok		
2.	prídavok na dieťa		
3.	dávky za náhradnú starostlivosť		
4.	dávky a príspevky v hmotnej núdzi		
5.	iné		

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť menovaného a bude prílohou k žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

V

Dňa

.....
Podpis a pečiatka

Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny

Čestné vyhlásenie žiadateľa

Meno a priezvisko:

Bytom:

Narodený/á:

• čestne vyhlasujem, že nie som, vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a nie som sám schopný si riešiť svoju bytovú situáciu.

• čestne vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti o nájom bytu v obci Šurianky zo dňa sú úplné a pravdivé a som si vedomý/á/ právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Čestné vyhlásenie spoločne posudzovanej osoby

Meno a priezvisko:

Bytom:

Narodený/á:

- čestne vyhlasujem, že nie som, vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a nie som sám schopný si riešiť svoju bytovú situáciu.
- čestne vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti o nájom bytu v obci Šurianky zo dňa sú úplné a pravdivé a som si vedomý/á/ právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis spoločne posudzovanej osoby

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.“

Dňa

.....

podpis žiadateľa

Príloha č. 3

Hodnotiace kritérium		Počet pridelených bodov
1	Uchádzač s trvalým pobytom v obci Šurianky	30
2	Uchádzač nie je vlastníkom rodinného domu ani bytu	20
3	Žiadateľom alebo členom domácnosti žiadateľa je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím	10
4	Žiadateľ má úplnú rodinu s deťmi (+ 5 bodov za každé dieťa)	20
5	Žiadateľ má rodinu aspoň s jedným dieťaťom (osamelý rodič) (+ 5 bodov za každé dieťa)	25
6	Žiadateľmi sú bezdetní manželia	10
7	Žiadateľom je samostatná plnoletá osoba	5

ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
v nájomnom byte
postavenom s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania

Žiadateľ:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: **PSČ:**

Tel. číslo: **mail:**.....

žiadam v zmysle zákona č. 443/2010 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt, nachádzajúci sa v nájomnom dome v Šuriankach, orientačné číslo

Domácnosť tvoria nasledovné osoby:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	vzťah k žiadateľovi
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Príloha k žiadosti – Potvrdenie o príjme za každú osobu v domácnosti

Za účelom posúdenia plnenia podmienok zakladajúcich uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní je žiadateľ povinný predložiť k žiadosti potvrdenia o príjme za všetky spoločne posudzované osoby za predchádzajúci kalendárny rok.

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.“

Dňa

.....
podpis žiadateľa