



OBEC ŠURIANKY

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2023

**O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV VO
VLASTNÍCTVE OBCE ŠURIANKY**

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE ŠURIANKY

01/2023

Schválené: ■

Platné od: 1. 3. 2023

O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE OBCE ŠURIANKY

Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien (ďalej len ako „zákon o sociálnom bývaní“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len ako skratka „VZN“):

§ 1 Základné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov a pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce obstaraných s podporou štátu (ďalej len „nájomné byty“).
- (2) Toto VZN ďalej upravuje:
 - a) podmienky podávania žiadosti o pridelenie nájomného bytu,
 - b) kritéria, ktoré musí žiadateľ o pridelenie nájomného bytu spĺňať pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomných bytov,
 - c) spôsob pridelovania nájomných bytov.
- (3) Obec Šurianky zabezpečuje správu nájomných bytov, prenajímanie bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

§ 2

Podmienky na zaradenie do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

- (1) Zoznam žiadostí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu vedie Obecný úrad Šurianky.
- (2) Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach pridelovania nájomných bytov podáva obec Šurianky. Vydáva potrebné tlačivá a kontroluje úplnosť dokladov potrebných pre posúdenie žiadosti.
- (3) Žiadateľ predloží podpísanú Žiadosť o nájomný byt na tlačive, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN a k žiadosti doloží:
 - a) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých je zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu alebo rodinnému domu,
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok, u samostatne zárobkovo činnnej osoby daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok,
 - c) potvrdenie o inom príjme za predchádzajúci kalendárny rok, podľa § 3 a § 4 zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - d) žiadateľ o bezbariérový nájomný byt predloží doklad o diagnóze a o rozsahu zdravotného postihnutia,
- (4) Žiadateľ bude zaradený do zoznamu pri splnení nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ je osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) žiadateľ je osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak
 - 1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - 3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce, alebo
 - c) žiadateľom je osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
 - d) žiadateľom je osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 - 1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 - 2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu, alebo
 - 3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu, alebo
 - e) žiadateľ je osobou, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu, alebo
 - f) žiadateľ je osobou, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
- (5) Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte podľa odseku 4 sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- (6) Životné minimum podľa odseku 4 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
- (7) Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
- (8) Fyzickým osobám podľa ods. 4 písm. f) môže žiadateľ prenajať najviac 20 % z počtu nájomných bytov podľa tohto VZN.
- (9) Za osobitný zreteľ je považovaná situácia, keď osoba prechodne nespĺňa niektorú z podmienok uvedených v ods. 4 písm. a) až e) alebo je osobou, ktorá zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
- (10) Žiadateľ, ktorý nezašle riadne vyplnenú žiadosť spolu s prílohami podľa ods. 3 na predpísanom tlačive, uvedie nepravdivé údaje alebo údaje sfaľuje, nebude zaradený do poradovníka.
- (11) Žiadateľom alebo niektorou z osôb spoločne posudzovanou so žiadateľom nesmie byť osoba, ktorá ku dňu zaraďovania žiadosti do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu nemá uhradené záväzky voči obci Šurianky alebo voči ktorej obec Šurianky vedie súdne alebo exekučné konanie, resp. bolo takéto konanie v minulosti pozastavené ako nevyhnutiteľné.
- (12) O pridelení nájomného bytu žiadateľovi, ktorý splnil podmienky o pridelení nájomného bytu rozhoduje obecné zastupiteľstvo v Šuriankach.
- (13) Do zoznamu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu nebude zaradený žiadateľ, ktorý porušuje dobré mravy v mieste svojho doterajšieho bydliska a sú o tom preukázateľné doklady (pri priestupkovom a blokovom konaní).
- (14) Na pridelenie nájomného bytu nie je právny nárok.

§ 3

Vytvorenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu

- (1) Obecny úrad preskúma úplnosť a pravdivosť všetkých dokladov priložených spolu so žiadosťou o pridelenie nájomného bytu a posúdi splnenie podmienok podľa § 2 tohto VZN. V prípade neúplnosti žiadosti obecny úrad vyzve žiadateľa o doplnenie chýbajúcich dokumentov.
- (2) Obecny úrad na základe kontroly predložených žiadostí vytvorí pre každý typ bytu podľa izbovosti zoznam žiadateľov. Zoznam je predložený k rokovaniu obecného zastupiteľstva vždy pri jeho doplnení o novú žiadosť alebo pri uvoľnení nájomného bytu.
- (3) V prípade uvoľnenia nájomného bytu obecny úrad vyzve všetkých evidovaných žiadateľov zo zoznamu o pridelenie bytu o aktualizáciu predložených dokumentov, z dôvodu opätovného posúdenia podmienok pre pridelenie nájomného bytu.
- (4) Žiadatelia zaradení do zoznamu podľa ods. 2 budú na účely vytvorenia poradia pre pridelenie nájomných bytov zoradení do poradovníkov pre každý typ bytov podľa počtu bodov. Pridelenie bodov k žiadostiam sa realizuje podľa prílohy č. 3 tohto VZN. V prípade rovnosti bodov sa zohľadňuje termín podania žiadosti.
- (5) Do vytvorených poradovníkov pre každý typ bytov podľa ich izbovosti budú zaradení tí žiadatelia, ktorí o pridelenie takéhoto typu bytu požiadali.
- (6) Žiadateľ, ktorý vo svojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu uvedie, že má záujem o rôzne typy bytov podľa ich izbovosti, bude zaradený do poradovníka pre každý typ bytu, o ktorého pridelenie požiadal.
- (7) Poradovníky žiadateľov o nájomné byty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (8) Schválené poradovníky žiadateľov o nájomné byty budú zverejnené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Zároveň budú zverejnené na internetovej stránke obce. Spolu s poradovníkmi je zverejnený aj zoznam žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky podľa § 2 tohto VZN.
- (9) Po aktualizácii dokumentov a opätovnom posúdení podmienok pre pridelenie nájomného bytu môže dôjsť k vylúčeniu žiadostí, ktoré nespĺňali podmienky uvedené v § 2 tohto VZN. To môže mať za následok zmenu poradia žiadostí v zozname.
- (10) Žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, bude vyradený z každého poradovníka, v ktorom bol vedený.
- (11) Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, bude vyradený len z poradovníka žiadateľov o nájomný byt v tej kategórii nájomných bytov, z ktorej pridelenie bytu odmietol. Opätovné pridelenie žiadateľa o takýto typ bytu je možný najskôr 12 mesiacov po odmietnutí nájomného bytu. Odmietnutím prideleného bytu nie je dotknuté zaradenie žiadateľa v zoznamoch žiadateľov o nájomný byt v ostatných kategóriách nájomných bytov.

§ 4

Nájomný vzťah

- (1) Po schválení uznesenia o pridelení nájomného bytu obecným zastupiteľstvom bude starosta obce uznesením obecného zastupiteľstva poverený k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so žiadateľom.
- (2) Výsledok schválenia žiadosti o pridelenie nájomného bytu bude uchádzačovi oznámený písomne a bude vyzvaný k podpisu nájomnej zmluvy.
- (3) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom o sociálnom bývaní sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,
 - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,

- h) skončenie nájmu,
 - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu,
 - j) dohodu o finančnej zábezpeke,
 - k) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky,
 - l) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený ponechať do podnájmu tretej osobe.
- (4) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve je stanovená na tri roky.
- (5) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone o sociálnom bývaní. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájomného vzťahu uvedeného v nájomnej zmluve.
- (6) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené § 143 ods. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, obec uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v Prílohe 1 tohto VZN, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 2 ods. 3. najviac na jeden rok.
- (7) Nájomná zmluva obsahuje dohodu o finančnej zábezpeke vo výške päťmesačného nájomného. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Je vedená na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
- (8) Nájomca je povinný finančnú zábezpeku zložiť v lehote do 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, resp. pred opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy. Ak finančnú zábezpeku nájomca nezloží, nájomná zmluva nevznikne.
- (9) Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je obec povinná už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Obec v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu. Zábezpeka bude zúčtovaná po ukončení nájmu.
- (10) Pred uzavretím nájomnej zmluvy obec umožní žiadateľovi prehliadku nájomného bytu.
- (11) Nájomné za nájomný byt sa uhrádza vždy do 25. dňa aktuálneho mesiaca v ktorom trvá nájom.
- (12) Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich kalendárnych dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 eura za každý aj začatý deň z omeškania.
- (13) Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
- (14) K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.
- (15) V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodstáhuje, prenajímateľ zabezpečí vypratanie nájomného bytu na náklady predmetného nájomcu.
- (16) Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinní umožniť zamestnancom príslušných úradov a kontrolných orgánov vstup do NB za účelom výkonu kontroly jeho technického stavu.
- (17) Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy, resp. drobné stavby v nájomnom byte.
- (18) Nájomca a osoby s nim žijúce v domácnosti majú právo o prihlásenie na trvalý alebo prechodný pobyt na adrese nájomného bytu.

§ 6

Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

- (1) Nájomca má právo pred uplynutím doby nájmu požiadať o opakované uzavretie nájomnej zmluvy a to najneskôr tri mesiace pred skončením doby nájmu.
- (2) Pri podávaní žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy podľa prílohy č. 4 tohto VZN platia rovnaké pravidlá ako sú uvedené v § 3 ods. 1 až 4 tohto VZN.

- (3) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- a) nie je vyšší ako 4-násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z.,
 - b) nie je vyšší ako 5-násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 443/2010 Z. z.
- (4) Ak sa nájomca posledných 6 mesiacov pred skončením platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy omeškal s platbou nájomného, prípadne mal nájomca alebo niektorý člen domácnosti iné nevyrovnané záväzky voči obci, opakovaná nájomná zmluva sa uzatvára najviac na jeden rok. Toto platí aj v prípade, ak je na tieto záväzky uzavretá platná dohoda o splátkovom kalendári.

§ 7

Povinnosti prenajímateľa a povinnosti nájomcu

- (1) Obec je povinná odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
- (2) Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu podľa osobitného ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme bytu, najmä je povinný platiť nájomné, úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu podľa osobitného predpisu.
- (3) Ak je nájomca vlastníkom alebo držiteľom psa, ktorý je chovaný v byte, je nájomca povinný bezodkladne túto skutočnosť náležitou formou ohlásiť obci.
- (4) Ak sa dlhšie ako 14 dní v nájomnom byte nachádza osoba, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy, je nájomca povinný bezodkladne túto osobu ohlásiť obci, ako ďalšiu osobu domácnosti.
- (5) Nájomca je povinný uhrádzať správcovi vodovodov a kanalizácie na území obce platby vyplývajúce z používania verejného vodovodu a kanalizácie podľa pravidiel správcu. To platí aj pre daňové poplatky, ktorým nájomca a osoby s ním žijúce v domácnosti podliehajú.
- (6) Nájomca a osoby s ním žijúce v domácnosti sú povinné dodržiavať zásady nakladania s komunálnym odpadom. Za nedodržiavanie disciplíny bude nájomcovi uložená pokuta podľa všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce.

§ 8

Zánik nájmu

- (1) Uplynutím doby nájmu.
- (2) Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (3) Písomnou výpoveďou nájomcu. Výpoveď sa doručí obci minimálne 3 mesiace pred plánovaným ukončením nájmu.
- (4) So súhlasom obecného zastupiteľstva a starostu obce písomnou výpoveďou nájmu ak nájomca:
- a) nespĺňa podmienky,
 - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že neplatí včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu,
 - c) alebo ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,
 - d) využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - e) neužíva byt bez vážnych dôvodov
- (5) V prípade, ak bude obci doručená výpoveď v kratšej lehote, ako tri mesiace pred plánovaným skončením nájmu, bude obec krátiť zúčtovanie zábezpeky nájomcovi vo výške nájmu za každý deň od zaplatenia posledného nájmu do doby uzavretia nájomnej zmluvy s novým nájomcom, najviac však vo výške trojmesačného nájomného.

§ 9
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Podmienky určené týmto VZN sú nutnou súčasťou nájomnej zmluvy.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli Obce Šurianky a na internetovej stránke obce dňa 1. februára 2023.
- (3) Tomto VZN bolo vydané na základe uznesenia Obecné zastupiteľstvo v Šuriankach č. zo dňa
- (4) Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- (5) Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 01/2022 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

V Šuriankach dňa

PaedDr. Marek Peňaško
starosta obce

ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza).

2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).

3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.

4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.

5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.

6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).

7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.

8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.

9. Strata oboch dolných končatín v stehne.

10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a.

11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpt'om.

12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.

13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.

14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.

16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

A: Údaje žiadateľa

1. Meno a priezvisko (i rodné):
2. Dátum a miesto narodenia:
3. Bydlisko terajšie:
4. Prihlásený na trvalý pobyt:
5. Korešpondenčná adresa:
6. Telefónne číslo:
7. Mailová adresa:
8. Súčasné zamestnanie uchádzača:

B: Údaje manžela/manželky, druha/družky

9. Meno a priezvisko (i rodné):
10. Dátum a miesto narodenia:
11. Bydlisko terajšie:
12. Prihlásený na trvalý pobyt:
13. Korešpondenčná adresa:
14. Telefónne číslo:
15. Súčasné zamestnanie:

C. Údaje detí (uviesť meno a priezvisko, dátum narodenia, súčasné bydlisko)

.....

.....

.....

.....

Žiadateľ býva(u rodičov, známych, v nájme,).

Počet osôb, žijúcich v spoločnej domácnosti z toho deti

Počet rodín, žijúcich v spoločnej domácnosti

Do nájomného bytu sa nasťahuje celkom osôb:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo

Žiadame o pridelenie do zoznamu čakateľov o 1-izbový, 2-izbový, 3-izbový byt.

*výber označte krížikom

Charakteristika súčasnej bytovej situácie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manžela/ky/, druha /družky/

Prílohy, ktoré tvoria obsah žiadosti:

1. Čestné vyhlásenie, že žiadateľ a spolužiadateľ nie je nájomcom, vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie, a nie je schopný sám riešiť svoju bytovú situáciu, alebo žiadateľ predloží doklady preukazujúce, že nemá možnosť reálne užívať nehnuteľnosť a čestné vyhlásenie žiadateľa o úplnosti a pravdivosti údajov uvedených v žiadosti
2. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa osobitného predpisu uvedených v žiadosti na účely rozhodovania o pridelení bytu.
3. Potvrdenie zamestnávateľa **o čistom príjme** žiadateľa a **každej osoby žijúcej v domácnosti žiadateľa** za **predchádzajúci kalendárny rok**, u podnikateľa, živnostníka potvrdenie o čistom príjme za predchádzajúci kalendárny rok

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť:

4. Potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za **predchádzajúci kalendárny rok** (dávka v hmotnej núdzi, rodičovský príspevok, materský príspevok, prídavok na dieťa, a iné...)
5. U podnikateľa, živnostníka potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok
6. Kópiu výmeru o poberaní starobného, invalidného, vdovského, vdoveckého, sirotského dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok, ak je poberateľ žiadateľ alebo osoba žijúca v domácnosti žiadateľa
7. Kópiu právoplatného rozhodnutia o rozvode manželov a o určení výživného na dieťa
8. Kópiu preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, prípadne u dieťaťa do 3 rokov potvrdenie všeobecného lekára, dokladujúce zdravotné postihnutie

Potvrdenie o výške príjmu

v predchádzajúcom kalendárnom roku

Potvrdenie je prílohou k žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu pre:

žiadateľa*) spolužiadateľa - manžel/ka*)

Meno a priezvisko zamestnanca:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

A. Príjem zo závislej činnosti

vyplatený zamestnávateľom ako príjem podľa § 134 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

Zamestnávateľ:

Adresa zamestnávateľa:

potvrďuje, že menovaný (á) je u nás zamestnaný (á) od

ako a jeho (jej)

priemerný hrubý mesačný zárobok je EUR

priemerný čistý mesačný zárobok je EUR

Z čistého mesačného príjmu sa zamestnancovi vykonávajú pravidelné zrážky zo mzdy:

P. č.	Druh zrážky	EUR/mesiac
1.		
2.		
3.		

Potvrďujeme, že menovaný(á) **je - nie je****) v skúšobnej dobe, **je - nie je****) vo výpovednej lehote, alebo v konaní o skončení pracovného pomeru.

Menovaný(á) si **uplatňuje – neuplatňuje****) daňový bonus na vyživované deti.

Počet nezaopatrených detí

Dátum

.....
Priezvisko a meno zodpovedného
pracovníka (mzdovej učitárne ap.)

.....
Pečiatka zamestnávateľa,
podpis zodpovedného pracovníka

B. Ostatné príjmy (*vyplní žiadateľ/ spolužiadateľ z potvrdenia*)

Č.	Druh príjmu	Obdobie poberania príjmu (od - do)	Suma v EUR
1.	nemocenské dávky (nemocenské, ošetrovné, materské, vyrovnávacia dávka)		
2.	dávky z dôchodkového poistenia, okrem zvýšenia dôchodku pre bezvládnosť		
3.	rodičovský príspevok		
4.	dôchodky zo starobného dôchodkového sporenia		
5.	dôchodky z doplnkového dôchodkového sporenia		
6.	príjem prijatý v rámci plnenia vyživovacej povinnosti		
7.	peňažný príspevok za opatrovanie		
8.	dávky za náhradnú starostlivosť		
9.	prídavok na dieťa		
10.	dávky v nezamestnanosti		
11.	dávky a príspevky v hmotnej núdzi		
12.	príspevok na bývanie		
8.	iné príjmy (napr. výsluhový dôchodok a pod.)		
	Ostatné príjmy spolu	x	

C. Prílohy

1. Originál ročného zúčtovania preddavkov na daň za príslušný kalendárny rok (pri súbehu viacerých zamestnaní je potrebné predložiť aj potvrdenie o zdaniteľnej mzde a zrazených preddavkoch)
2. Potvrdenia o výške príjmu, ktorý je uvedený v časti B, ktorý žiadateľ/spolužiadateľ získal, alebo mu bol priznaný a vyplatený v príslušnom kalendárnom roku.

Prílohy sú povinnou súčasťou tohto tlačiva.

Dátum

.....
podpis žiadateľa / spolužiadateľa

Overil pracovník OÚ:

Dátum

.....

P o t v r d e n i e

o poberaní ostatných príjmov za predchádzajúci kalendárny rok

Potvrdzujeme, že menovanému

dátum narodenia / rodné číslo

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

v kalendárnom roku **v y p l a t i l** v úhrne nasledujúce dávky:

Č.	Druh príjmu	Obdobie poberania príjmu (od - do)	Suma v EUR
1.	rodičovský príspevok		
2.	prídavok na dieťa		
3.	dávky za náhradnú starostlivosť		
4.	dávky a príspevky v hmotnej núdzi		
5.	iné		

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť menovaného a bude prílohou k žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania

V

Dňa

.....
Podpis a pečiatka

Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny

Čestné vyhlásenie žiadateľa

Meno a priezvisko:

Bytom:

Narodený/á:

• čestne vyhlasujem, že nie som, vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a nie som sám schopný si riešiť svoju bytovú situáciu.

• čestne vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti o nájom bytu v obci Šurianky zo dňa sú úplné a pravdivé a som si vedomý/á/ právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis žiadateľa

Čestné vyhlásenie spoločne posudzovanej osoby

Meno a priezvisko:

Bytom:

Narodený/á:

- čestne vyhlasujem, že nie som, vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a nie som sám schopný si riešiť svoju bytovú situáciu.
- čestne vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti o nájom bytu v obci Šurianky zo dňa sú úplné a pravdivé a som si vedomý/á/ právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V, dňa

.....
vlastnoručný podpis spoločne posudzovanej osoby

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.“

Dňa

.....

podpis žiadateľa

Príloha č. 3

Hodnotiace kritérium		Počet pridelených bodov
1	Uchádzač s trvalým pobytom v obci Šurianky	30
2	Uchádzač nie je vlastníkom rodinného domu ani bytu	20
3	Žiadateľom alebo členom domácnosti žiadateľa je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím	10
4	Žiadateľ má úplnú rodinu s deťmi (+ 5 bodov za každé dieťa)	20
5	Žiadateľ má rodinu aspoň s jedným dieťaťom (osamelý rodič) (+ 5 bodov za každé dieťa)	25
6	Žiadateľmi sú bezdetní manželia	10
7	Žiadateľom je samostatná plnoletá osoba	5

ŽIADOSŤ O OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
v nájomnom byte
postavenom s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania

Žiadateľ:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: **PSČ:**

Tel. číslo: **mail:**.....

žiadam v zmysle zákona č. 443/2010 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt, nachádzajúci sa v nájomnom dome v Šuriankach, orientačné číslo

Domácnosť tvoria nasledovné osoby:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	vzťah k žiadateľovi
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Príloha k žiadosti – Potvrdenie o príjme za každú osobu v domácnosti

Za účelom posúdenia plnenia podmienok zakladajúcich uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní je žiadateľ povinný predložiť k žiadosti potvrdenia o príjme za všetky spoločne posudzované osoby za predchádzajúci kalendárny rok.

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.“

Dňa

.....
podpis žiadateľa