

## **Zverejnenie**

### **zámeru predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa**

Obec Šurianky v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Šurianky zo dňa 16.09.2015 zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Šurianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

Zámerom obce je predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú toho času zapísané na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

| Číslo parcely | Parcela registra | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku                | Výmera [v m <sup>2</sup> ] |
|---------------|------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 64/2          | C                | 1/1                    | zastavané plochy a nádvoria | 3049                       |

Na základe geometrického plánu č. 166/2015 vyhotoveného dňa 04.09.2015 vyhotoviteľom Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166, úradne overeného dňa 01.10.2015 vznikli z majetkovoprávnej podstaty vyššie opísaného pozemku v k. ú. Šurianky, pozemky - parcely registra "C" nasledovne:

- a) **parc. č. 159/8** – zastavané plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>, vytvorená z:
- dielu č. 3 o výmere 97 m<sup>2</sup> odčleneného od parc. č. 159/8 vo výlučnom vlastníctve MUDr. Lea Csicsayová, CSc., bytom Karadžičova 4112/49, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, SR
  - dielu č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup> odčleneného od parc. č. 64/2 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky.
- b) **parc. č. 159/38** – zastavané plochy o výmere 217 m<sup>2</sup>, vytvorená z:
- dielu č. 1 o výmere 174 m<sup>2</sup> odčleneného od parc. č. 159/8 výlučnom vlastníctve MUDr. Lea Csicsayová, CSc., bytom Karadžičova 4112/49, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, SR,
  - dielu č. 2 o výmere 43 m<sup>2</sup> odčleneného od parc. č. 64/2 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky.

Zámerom obce je odpredaj vyššie označených novovytvorených parciel zameraných geometrickým plánom t. j. **dielu č. 2 o výmere 43 m<sup>2</sup>** a **dielu č. 4 o výmere 2 m<sup>2</sup>**, oba odčlenené od parc. č. 64/2 vo vlastníctve obce Šurianky, na základe žiadosti kupujúcej:

**MUDr. Lea Csicsayová, CSc.**, bytom Karadžičova 4112/49, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, SR.

Kúpna cena je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Šuriankach zo dňa 16.09.2015 na **8,- Eur / m<sup>2</sup> t. j. spolu za prevádzanú výmeru 360,- EUR, slovom tristošesťdesiat eur.**

**Odôvodnenie:**

Jedná sa o nehnuteľnosti o výmere 45 m<sup>2</sup> lokalizované v časti obce „Ulička“, ktoré sú bez reálneho všeobecne - prospešného využitia a sú žiadateľkou ako vlastníčkou susediacich nehnuteľností užívané a udržiavané v rámci terénnej hranice pozemku. Odpredajom nehnuteľností dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Prevodom majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zosúladeniu vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (žiadateľky).

**Prílohy:**

Geometrický plán č. 166/2015 (kópia)

V Šuriankach, dňa 15.11.2015

starosta obce