

Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Šurianky v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Šurianky č. 08/08.2020 zo dňa 26.06.2020 zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Šurianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom obce je predaj časti nehnuteľnosti nachádzajúcej v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 360 ako parc. registra C č. 64/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², v celosti kupujúcemu – vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti, ktorý o odpredaj požiadal, menovite pán Patrik Kormančík, nar. [REDACTED] bytom [REDACTED] 951 26 Šurianky za kúpnu cenu vo výške **1,50 Eur / 1m²**.

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 46/2020, ktorý bol overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslom G1-1041/2020, dôjde vyňatím z parcely reg. C č. 64/2 k vyčleneniu novej parcely č. 64/3 o výmere 28 m², ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy.

Odôvodnenie:

Osobitný zreteľ je založený na tom, že sa jedná o nehnuteľnosť dlhodobu bez všeobecne - prospešného využitia, lokalizovaná vo svahu spolu s časťou nehnuteľnosti (záhrady) kupujúceho a je kupujúcim udržiavaná. Odpredajom časti nehnuteľnosti dôjde k vytvoreniu možnosti vybudovania oporného múru, ktorý bude slúžiť na stabilizáciu priestoru voči eróznym pochodom vrchnej časti pôdy. Prevodom majetku obce sa tak prispeje k efektívnejšiemu využívaniu iného majetku – stabilizácia svahu oporným múrom a ochrana stavby rodinného domu kupujúceho a majetku obce (budova a areál materskej školy).

V Šuriankach, dňa 26. 06. 2020

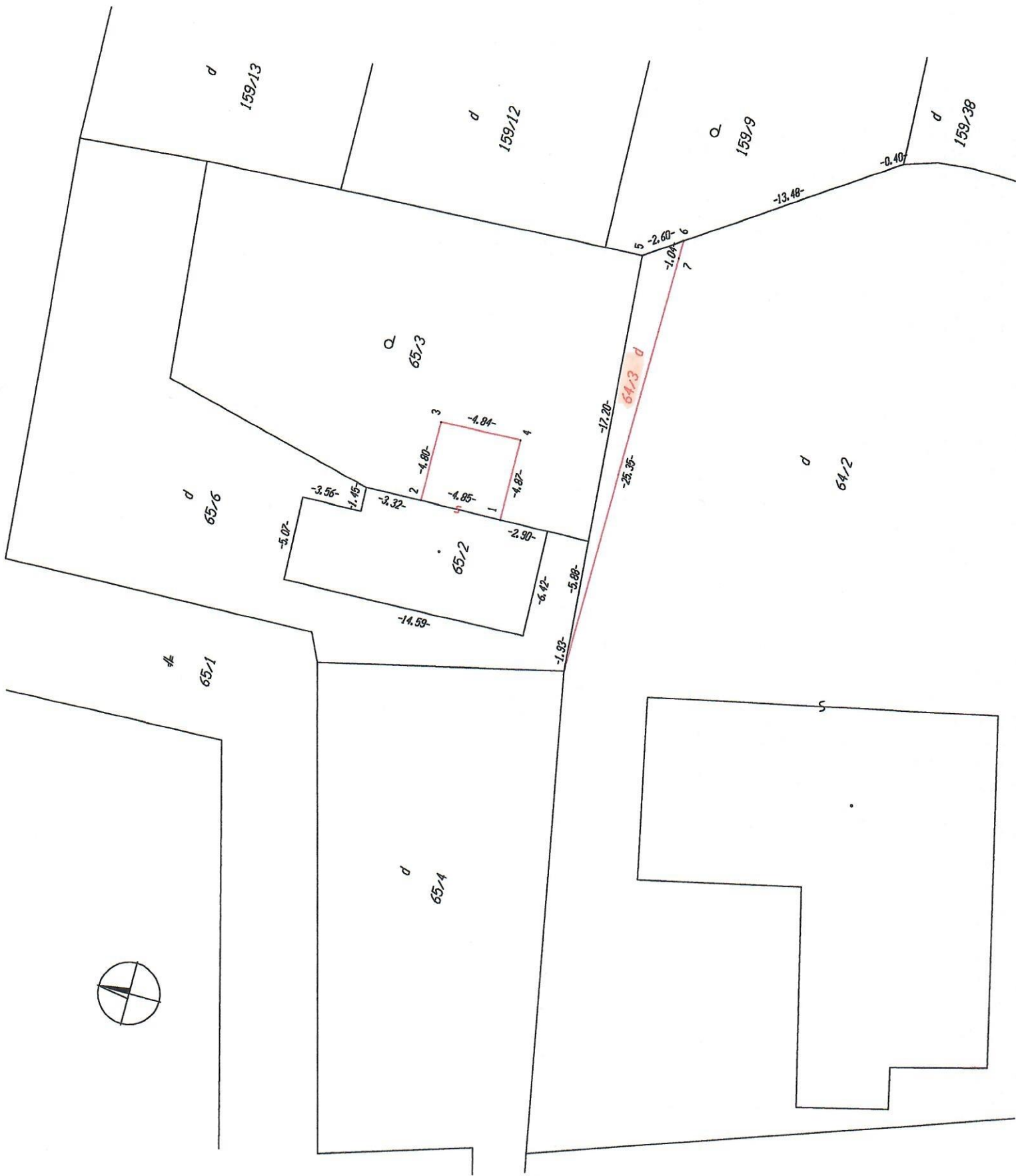



starosta obce

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/2002 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jaroslav DIČÉR autorizovaný geodet Misionárska 2, Nitra, 0905505 664 e-mail: jaro.dicer@gmail.com IČO: 32756534		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Šurianky</i>
		Katastr. územie <i>Šurianky</i>	Číslo plánu <i>46/2020</i>	Mapový list č. <i>ZS XI - 19 - 4</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu p.č. 65/2 a na oddelenie pozemku p.č. 64/3.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 13.05.2020	Meno: Ing. Jaroslav Dičér	Dňa: 13.05.2020	Meno: Ing. Jaroslav Dičér	Dňa: 21-05-2020 Číslo: 61-1041/2020
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi,múrmí,plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>273</i>		 Rečiatka a podpis		 Rečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
233		65/2		89	zastav.pl.						65/2	112		zastav.pl. 15 10	Patrik KORMANČÍK Šurianky 82.
233		65/3		454	záhrada						65/3	431		záhrada 4	doterajší
360		64/2		3004	zastav.pl.						64/2	2976		zastav.pl. 16 11	detto
											64/3	28		zastav.pl. 18	Patrik KORMANČÍK Šurianky 82.
Spolu:				3547								3547			

Poznámka: K zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností je potrebné doložiť stanovisko orgánu ochrany PPF.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 15 - Bytová budova so súpisným číslom
- 4 - Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie alebo okrasná zeleň
- 16 - Nebytová budova so súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum