

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I. Účastníci zmluvy**

**Ing. Vladimír Valíček r. Valíček**, nar. 08.01.1962, r.č. 6201086419,  
a manž. **Ing.arch. Viera Valíčková r. Valocká**, r.č. 6256156808, nar. 15.06.1962,  
obaja bytom Chatárska 7, 949 01 Nitra  
obaja štátna príslušnosť : SR  
(ďalej len „účastníci 1“)

**Obec Šurianky**, so sídlom č.54, 951 26 Šurianky,  
**IČO: 00308498**  
statutárny zástupca : **Viliam Búcora** - starosta obce  
(ďalej len „účastník 2“)

**uzatvárajú túto zámennú zmluvu**

**II. Predmet zmluvy**

1. **Účastníci 1** sú bezpodielovými spolu vlastníkmi nehnuteľnosti, a to a to parc. reg. C č. 42/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m<sup>2</sup>, takto vedená na LV č. 456 pre kat. úz. Šurianky, v celosti (ďalej len predmet zmluvy 1).
2. **Účastník 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to parc. reg. C č. 42/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1727 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 360 pre kat. úz. Šurianky, v celosti (ďalej len predmet zmluvy 2).
3. Geom. plánom č. 6/2016 pre kat. úz. Šurianky zo dňa 09.06.2017 vyhotoveným Ing. Vierou Púchovskou, autorizovaným geodetom, Mariánska 12, 949 01 Nitra, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 17.07.2017, pod č. 1477/2017 (ďalej len GP č. 6/2016) boli z pôvodných nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy odčlenené nové KN C parc. č. 42/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 42/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup> a parc. č. 42/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>.

**III. Zámena**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností opísaných v čl. II. nasledovne:
  - a) do vlastníctva **Obce Šurianky** odovzdávajú Ing. Vladimír Valíček a manž. Ing.arch. Viera Valíčková nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky, a to nehnuteľnosť KN C parc. č. 42/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 388 m<sup>2</sup>.  
**Obec Šurianky** uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.
  - b) do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing.arch. Viery Valíčkovej** odovzdáva **Obec Šurianky** nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenú KN C parc. č. 42/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m<sup>2</sup>, vytvorenú GP č. 6/2016.  
**Ing. Vladimír Valíček a manž. Ing.arch. Viera Valíčková** uvedenú nehnuteľnosť preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.



- c) do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Vladimíra Valíčka s manž. Ing.arch. Viery Valíčkovej** odovzdáva **Obec Šurianky** podiel nehnuteľnosti v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenej KN C parc. č. 42/10 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>. vytvorenú GP č. 6/2016, a to 1/2 vzhľadom k celku.

**Ing. Vladimír Valíček a manž. Ing.arch. Viera Valíčková** uvedený podiel nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, poznajú a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

#### IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sú rovnakej hodnoty, na základe čoho sa zamieňajú bez akýchkoľvek finančných doplatkov.

#### V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, je vyhotovená v predpísanej forme.
3. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. 5/2018 zo dňa 23.05.2018.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení účastník 2 zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich vyhotoveniach, každý v sile originálu, z toho po 2 vyhotovenia pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre potreby katastra.
7. Všetky náklady spojené so zámenou zmluvou znášajú účastníci 1.

VI.

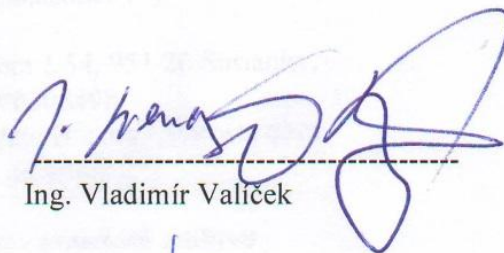
1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, túto dnešného dňa na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šuriankach dňa 24.05.2018

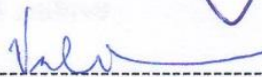
V Nitre dňa 24.05.2018



Viliam Búcora  
starosta obce Šurianky



Ing. Vladimír Valíček



Ing.arch. Viera Valíčková