

## Zámer

### previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Šurianky v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Šurianky č. 2/2018 zo dňa 28.02.2018 zverejňuje **zámer** previesť nehnuteľný majetok obce a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe Zámennej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť medzi Ing. Vladimír Valíček, nar. \_\_\_\_\_ a manž. Ing. arch. Viera Valíčeková, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom \_\_\_\_\_ Nitra a Obcou Šurianky.

Predmetom zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, ktoré sú toho času zapísané na liste vlastníctva č. 360 vo výlučnom vlastníctve obce Šurianky ako:

Číslo parcely	Parcela registra	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Výmera [v m <sup>2</sup> ]
42/1	C	1/1	zastavané plochy a nádvoria	1727

Na základe geometrického plánu č. 6/2016 vyhotoveného dňa 09.06.2017 vyhotoviteľom Ing. Viera Púchovská, Autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, IČO 34640371, úradne overeného dňa 17.07.2017 vznikli z majetkovoprávnej podstaty vyššie opísaného pozemku v k. ú. Šurianky, pozemky - parcely registra "C" nasledovne:

- parc. CKN č. 42/1 – zastavané plochy o výmere 1219 m<sup>2</sup>,
- parc. CKN č. 42/10 – zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>,
- parc. CKN č. 42/11 – zastavané plochy o výmere 348 m<sup>2</sup>,
- parc. CKN č. 42/12 – zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>.

Predmetom zámeny podľa zámennej zmluvy sú novovytvorené parcely zamerané geometrickým plánom, a to parc. CKN č. 42/10 – zastavané plochy o výmere 80 m<sup>2</sup> o veľkosti spoluvlastníckeho podielu v rozsahu ½ v pomere k celku a parc. CKN č. 42/11 – zastavané plochy o výmere 348 m<sup>2</sup> v celosti (1/1) z výlučného vlastníctva obce Šurianky, ktoré obec Šurianky zamieňa s nehnuteľnosťami z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Vladimíra Valíčka a manželky Ing. Viery Valíčkovej, ktoré sa nachádzajú v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, na liste vlastníctva č. 456 ako parc. CKN č. 42/4 – zastavané plochy o výmere 388 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1) nasledovne:

- do vlastníctva Obce Šurianky odovzdávajú Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing.

arch. Viera Valíčková nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to nehnuteľnosť KN C parc. č. 42/4 - zast. plochy a nádvorí o výmere 388 m. Obec Šurianky uvedenú nehnuteľnosť preberá do svojho výlučného vlastníctva.

- b) do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej odovzdáva Obec Šurianky nehnuteľnosť v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenú KN C parc. č. 42/11 - zast. plochy a nádvorí o výmere 348 m<sup>2</sup> vytvorenú GP č. 6/2016, v celosti. Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková uvedenú nehnuteľnosť preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- c) do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej odovzdáva Obec Šurianky podiel nehnuteľnosti v kat. úz. Šurianky a to novovytvorenej KN C parc. č. 42/10 - zast. plochy a nádvorí o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup> vytvorenú GP č. 6/2016, a to ½ vzhľadom k celku. Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková uvedený podiel nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú dôvody hodné osobitného zreteľa založené na skutočnostiach, že sa jedná o nehnuteľnosti vzájomne susediace, kde je potrebné usporiadať vlastnícke právo k pozemkom priľahlým k stavbám jednak vo vlastníctve Obce Šurianky a k stavbe vo vlastníctve Ing. Vladimíra Valíčka a manž. Ing. arch. Viery Valíčkovej. Zámenou nehnuteľností dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálnym (užívacím). Zámenou majetku obce sa tak prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku – zosúladieniu vlastníctva stavby a pozemku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (Ing. Vladimír Valíček a manželka Ing. arch. Viera Valíčková). Zámena sa zrealizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov, a to vzhľadom na to, že nehnuteľnosti sú navzájom susediace a sú rovnakej hodnoty.

V Šuriankach, dňa 01.03.2018



starosta obce