

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim: **Obec Šurianky**
so sídlom Obecný úrad Šurianky č. 54,
951 26 Šurianky, IČO 003 084 98,
zast. starostom Viliamom Búcorom

a

Kupujúcim:
obchodné meno: **RM Capital, s.r.o.**
sídlo:
IČO:
zápis:
konajúci: **Marcela Michaláková, konateľ**

za týchto podmienok:

I.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, evidovanej v registri "C", zapísanej v LV č. 360 ako **parcela CKN č. 243/3** – zast. plochy a nádvoria o výmere 1225 m², **v celosti (1/1)**.
- 1.2 Predávajúci je tiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky, evidovanej v registri "C", zapísanej v LV č. 663 ako **parcela CKN č. 243/2** – záhrady o výmere 2005 m², **v rozsahu 3/4 v pomere k celku**.
- 1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v Článku I. ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy.

II.

- 2.1 Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v Článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy, **v celosti (1/1)**.

- 2.2 Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v Článku I. ods. 1.2 tejto zmluvy, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu t. j. v rozsahu **v rozsahu 3/4 v pomere k celku**.
- 2.3 Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy **do svojho výlučného vlastníctva, v celosti (1/1)**. Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy **do podielového spoluvlastníctva, v rozsahu 3/4 v pomere k celku**. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právny stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

- 3.1 Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy je cena vo výške **5,- Eur (päť eur)/m²**, čo pri prevádzanej výmere 2728,75 m² predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **13.643,75 Eur** slovom trinásťtisícšesťstoštyridsaťtri eur a sedemdesiatpäť centov.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. ú.: **IBAN SK18 5600 0000 0008 0622 7001**, v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

- 4.1 Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. 3/2018 zo dňa 28.02.2018.

V.

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedie prevádzané nehnuteľnosti na tretiu osobu, tieto nezaťaží ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmariť alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti a ich stav ku dňu podpisu tejto zmluvy sú mu známe z osobnej obhliadky.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a záložné práva, že na nich nezriadil žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v

prospech tretej osoby a že všetky dane a poplatky spojené s prevádzanými nehnuteľnosťami sú ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.

- 5.4 Predávajúci vyhlasuje, že sa voči nemu nevedú žiadne exekučné konania a nezriadil k prevádzaným nehnuteľnostiam žiadne predkupné právo v prospech tretej osoby.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmariť alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúceho.
- 5.6 Predávajúci informoval kupujúceho o skutkovom a právnom stave prevádzaných nehnuteľností pri osobnej obhliadke.
- 5.7 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutkový a právny stav prevádzaných nehnuteľností.

VI.

- 6.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník resp. podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu resp. v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu užívať a je povinný platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.
- 6.2 Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
- 6.3 V prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VII.

- 7.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení predávajúci zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 7.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).

VIII.

- 8.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 8.3 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

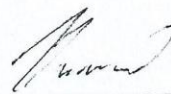
V Šuriankach, dňa 01.03.2018

predávajúci:



Obec Šurianky
Viliam Búcora, starosta

kupujúci:



RM Capital, s.r.o.
Marcela Michaláková, konateľ