

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Obec Šurianky

Šurianky 54

Zastúpený: PaedDr. Marek Peňaško, starosta obce

IČO: 00308498

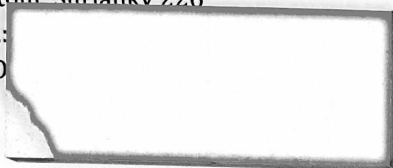
2. Nájomca

Juraj Stodola

bytom: Šuriankv 226

r.č.:

č. O



Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má vo vlastníctve nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šurianky, so súpisným číslom 67 (Klub dôchodcov), zapísanú ako parc. č. 58/4 zapísanú na LV č. 360.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory tejto nehnuteľnosti, stavebne určené na spoločenské podujatia.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na usporiadanie uzavretého spoločenského podujatia – zábavu pri príležitosti Silvestra 2019.

Čl. III

Nájomné a poplatky s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške **10€**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade zálohy vo výške **50€**.
3. Úhrada za nájom spolu so zálohou sa platí vopred v hotovosti do pokladne Obecného úradu Šurianky. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške uvedenej vyššie vopred pred plynutím doby nájmu, podľa tejto zmluvy, prenájomca je oprávnený predmet nájmu neposkytnúť nájomcovi na účel nájmu.
4. Záloha vo výške uvedenej v ods. 2 Čl. III sa nájomcovi vracia po ukončení doby nájmu.
5. Vrátenie zálohy podlieha dodržaniu podmienok v zmysle ustanovení Čl. V tejto nájomnej zmluvy. Nedodržanie niektorej z podmienok je dôvodom k nevráteniu zálohy. Nevrátenie zálohy nie je náhradou za spôsobenú škodu.

6. Nájomca je povinný uhradiť v plnej výške všetky poplatky za odstránenie dôsledkov zlého zaobchádzania a škôd (poškodenie, znefunkčnenie, odcudzenie) na zariadení, ktoré je súčasťou prenajímaných priestorov.
7. Nájom a poplatky s nájom spojené sú príjmom do rozpočtu obce.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 31. 12. 2019 do 01. 01. 2020.**
2. V súlade s ustanovením §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca nesplnil platobné povinnosti vyplývajúce z Čl. III,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek upozorneniam hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - d) dohodou zmluvných strán.

Čl. V **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

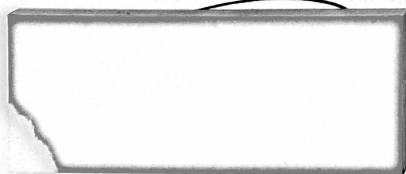
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory vymedzené v Čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvne strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave a to vrátane čistoty a hygieny priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou alebo bola spôsobená osobami, ktoré s ním užívajú prenajímaný priestor.
6. V prenajímaných priestoroch a v ich bezprostrednom okolí počas doby nájmu:
 - a) je potrebné dodržiavať zásady ochrany majetku, života a zdravia,
 - b) je potrebné dodržiavať pokoj a poriadok, predovšetkým po 01:00 hod. dňa 01. januára 2020,
 - c) je zakázané manipulovať s horľavinami, pyrotechnikou, otvoreným ohňom a so zapálenými cigaretami,
 - d) je zakázané parkovať osobnými automobilmi a to aj v priestoroch cestnej komunikácie pred objektom, ktorý je predmetom nájmu,
 - e) je zakázané akokoľvek manipulovať s plynovými a elektrickými zariadeniami a spotrebičmi,
 - f) je potrebné všetok vyprodukovaný odpad z činnosti, podľa predmetu nájmu, vo vlastnej réžii zneškodniť podľa platného VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
 - g) je potrebné zabezpečiť predmet nájmu pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi (mráz, dážď, sneh, vietor a pod.).

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47 ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
3. Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní priestorov s priloženou fotodokumentáciou preukazujúcou pôvodný stav prenajatého priestoru.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Šuriankach, dňa 30. 12. 2019

Prenajímateľ
PaedDr. Marek Peňaško
starosta, Šurianky



Nájomca
Juraj Stodola

