

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi

Predávajúcim: Obec Šurianky

so sídlom Obecný úrad Šurianky č. 54,
951 26 Šurianky, IČO 003 084 98,
zast. starostom Villamom Búcorom

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

1. **Otília Stodolová, rod. Bahelková**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
2. **Milan Pecho, rod. Pecho**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
3. **Jana Pechová, rod. Kolmoková**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
4. **Ján Parížek, rod. Parížek**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
5. **Drahomíra Hulinová, rod. Parížeková**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
6. **Jozef Petřík, rod. Petřík**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
7. **Ľubomír Martonka, rod. Martonka**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]

8. **Iveta Martonková, rod. Gubášňová**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
9. **Peter Ďuriška, rod. Ďuriška**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
10. **Mária Ďurišková, rod. Svoradová**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]
11. **Ivan Kučera, rod. Kučera**
nar.: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED]

za týchto podmienok:

Článok I.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šuriansky, kat. úz. Šuriansky zapísaných v LV č. 360, evidovaných v registri „C“ ako parc. č. 65/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2556 m², parc. č. 65/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², parc. č. 67/1 – ostatné plochy o výmere 3722 m², parc. č. 66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m², parc. č. 159/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², parc. č. 159/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1302 m² a parc. č. 146/3 – ostatné plochy o výmere 2780 m², v celosti.
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 76/2013 vyhotoveného dňa 02.10.2013 vyhotoviteľom Miroslav Fúška, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166, úradne overeného dňa 21.10.2013 z vyššie uvedených parciel registra „C“ vznikajú novovytvorené parcely registra „C“
- parc. č. 65/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1707 m²
 - parc. č. 65/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²
 - parc. č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m²
 - parc. č. 67/1 – ostatná plocha o výmere 3748 m²
 - parc. č. 159/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²
 - parc. č. 159/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²
 - parc. č. 159/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
 - parc. č. 159/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²
 - parc. č. 159/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²
 - parc. č. 159/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m²
 - parc. č. 159/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m²
 - parc. č. 146/3 – ostatná plocha o výmere 1983 m²
 - parc. č. 146/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
 - parc. č. 146/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²

- parc. č. 146/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m²
- parc. č. 146/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m².

Parcela registra „C“ parc. č. 66 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m² zaniká.

Novovytvorené parcely registra „C“ parc. č. 65/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1707 m², parc. č. 65/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², parc. č. 67/1 – ostatná plocha o výmere 3748 m², parc. č. 159/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a parc. č. 146/3 – ostatná plocha o výmere 1983 m² nie sú predmetom tejto Zmluvy a netvoria predmet prevodu.

Článok II.

- 2.1 Predávajúci prevádza nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m² na kupujúcu 1. – Otíliu Stodolovú, v celosti.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² na kupujúceho 2. – Milana Pecha a kupujúcu 3. – Janu Pechovú, v celosti.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² na kupujúceho 4. – Jána Parížeka a kupujúcu 5. – Drahomíru Hulinovú, v celosti.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² na kupujúceho 11. – Ivana Kučeru, v celosti.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² na kupujúceho 9. – Petra Ďurišku a kupujúcu 10. – Máriu Ďuriškovú, v celosti.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m² na kupujúceho 7. – Ľubomíra Martonku a kupujúcu 8. – Ivetu Martonkovú, v celosti.

Predávajúci prevádza nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m² na kupujúceho 6. – Jozefa Petríka, v celosti.

- 2.2 Kupujúca 1. – Otília Stodolová nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m² do výlučného vlastníctva, v celosti.

Kupujúci 2. – Milan Pecho a kupujúca 3. – Jana Pechová ako manželia nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č.

159/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

Kupujúci 4. – Ján Parížek a kupujúca 5. – Drahomíra Hulinová nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m2 a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m2 do podielového spoluvlastníctva, každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Kupujúci 11. – Ivana Kučera nadobúda prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m2 a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m2 do výlučného vlastníctva, v celosti.

Kupujúci 9. – Peter Ďuriška a kupujúca 10. – Mária Ďurišková ako manželia nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m2 a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

Kupujúci 7. – Ľubomír Martonka a kupujúca 8. – Iveta Martonková ako manželia nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

Kupujúci 6. – Jozef Petrík nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m2 do výlučného vlastníctva, v celosti.

- 2.3 Kupujúci 1. až 11. sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1 Dohodnutou kúpnu cenou je cena vo výške **1,50 EUR (slovom jedno euro a päťdesiat centov)** za **1 m2** prevádzanej nehnuteľnosti. Na základe uvedeného:

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzanú nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 65/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m2 je kúpna cena vo výške **433,50 EUR**, slovom štyristotridsaťtri eur a päťdesiat centov. Kupujúca 1. – Otília Stodolová sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2 a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2 je kúpna cena spolu vo výške **135,- EUR**, slovom jednototridsaťpäť eur. Kupujúci 2. – Milan Pecho a kupujúca 3. – Jana Pechová sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako

novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² je kúpna cena spolu vo výške 492,- EUR, slovom štyristodevädšiatdva eur. Kupujúci 4. – Ján Parížek a kupujúca 5. – Drahomíra Hulinová sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² je kúpna cena spolu vo výške 1.029,- EUR, slovom jedentisícdeväťdesiatdeväť eur. Kupujúci 11. – Ivana Kučera sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 146/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² je kúpna cena spolu vo výške 1.084,50 EUR, slovom jedentisícosemdesiatštyri eur a päťdesiat centov. Kupujúci 9. – Peter Ďuriška a kupujúca 10. – Mária Ďurišková sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m² je kúpna cena vo výške 708,- EUR, slovom sedemstoosem eur. Kupujúci 7. – Ľubomír Martonka a kupujúca 8. – Iveta Martonková sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 159/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 513 m² je kúpna cena vo výške 769,50 EUR, slovom sedemstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov. Kupujúci 6. – Jozef Petřík sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Článok IV.

- 4.1 Predaj nehnuteľností tvoriacej predmet prevodu podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. 23/2013 zo dňa 30.10.2013.

Článok V.

- 5.1 Kupujúci 1. až 11. prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy, pričom tieto nehnuteľnosti sú im známe z osobnej obhliadky.
- 5.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich 1. až 11. dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Týmto dňom počnúc sú kupujúci 1. až 11. oprávnení nehnuteľnosti v nadobudnutom rozsahu užívať a sú povinní platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

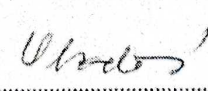
- 5.3 Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť rovným dielom kupujúci 1. až 11. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú rovným dielom kupujúci 1. až 11.
- 5.4 V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, sú účastníci povinní poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI.

- 6.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení kupujúci zverejní na webovom sídle obce, o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 6.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
- 6.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 6.4 Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Milana Kukučku, advokáta zapísaného v zozname SAK pod č. 4915, so sídlom v Nitre, Farská 34, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim so vkladom vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností, ako aj na spísanie a podpisovanie dodatkov k tejto zmluve v mene všetkých účastníkov zmluvy tak, aby bol naplnený účel zmluvy, a ktorý toto splnomocnenie prijíma.
- 6.5 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Šuriankach, dňa 02.11.2013

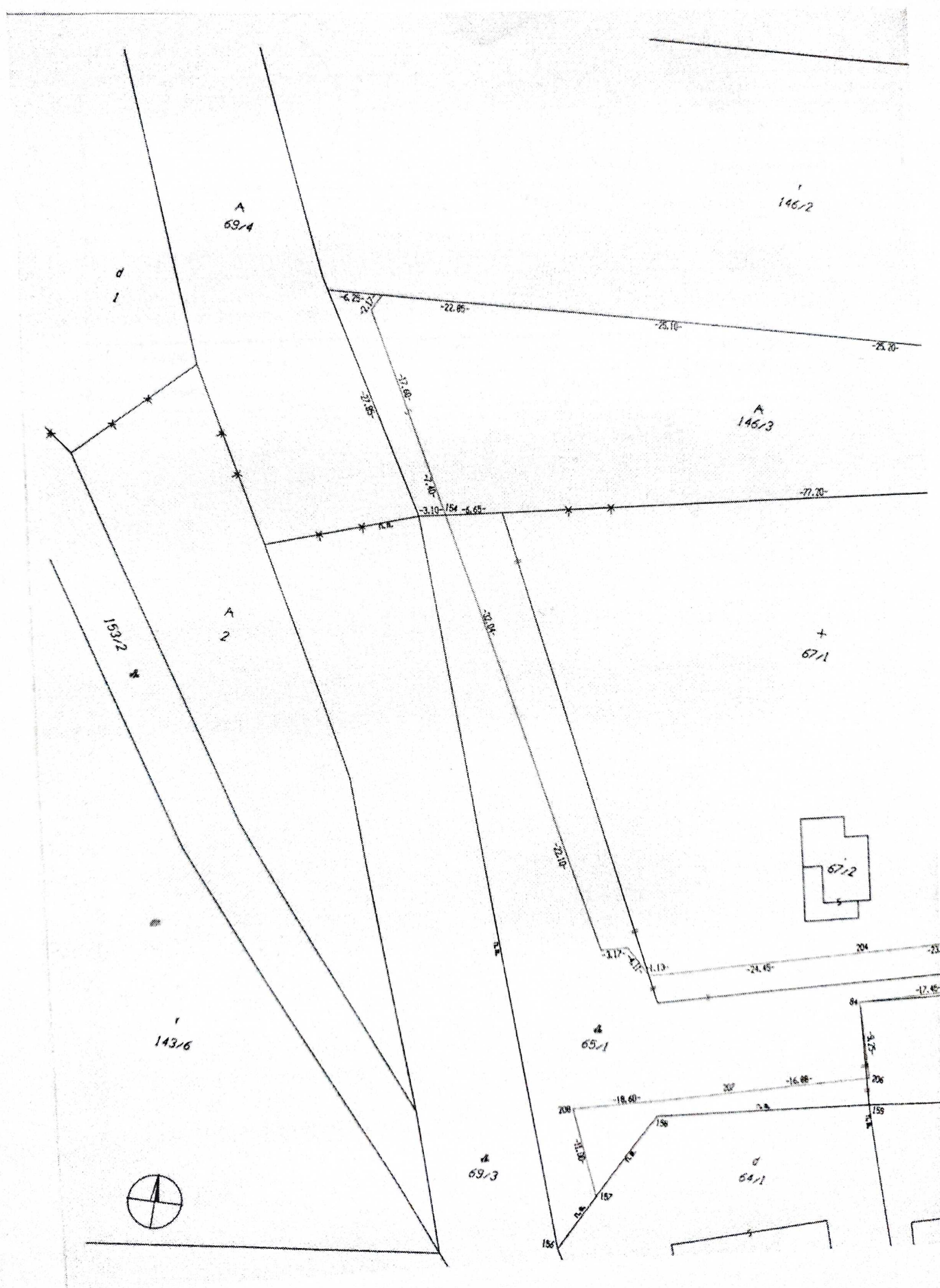

.....
Obec Šurianky
zast. starostom Vilamom Búcorom

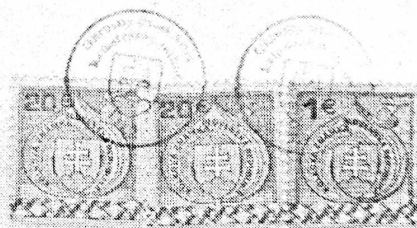

.....
Kupujúca 1. – Otília Stodolová


.....
Kupujúci 2. – Milan Pecho

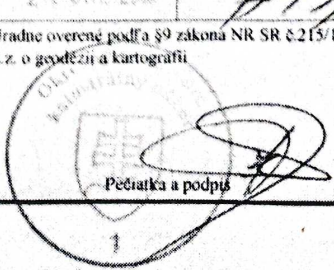
Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	Pk	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
360		65/1	2556		zastav. plocha						65/1	1707		zastav. plocha 22		doterajší
360		65/4	364		zastav. plocha						65/4	523		zastav. plocha 18		Obec Šurianky
											65/6	289		zastav. plocha 18		Stodolová Otília Šurianky 87
360		67/1	3722		ostatná plocha						67/1	3748		ostatná plocha 32		Obec Šurianky
360		66	273		zastav. plocha						66			zaniká		
360		159/19	93		zastav. plocha						159/19	28		zastav. plocha 20		doterajší
360		159/28	1302		zastav. plocha						159/28	624		zastav. plocha 18		Šurianska Peter Šurianky 154
											159/32	42		zastav. plocha 18		Pecho Milan a Jana Jurkovičova 19, Nitra
											159/33	106		zastav. plocha 18		Parížek Ján Šurianky 156
											159/34	258		zastav. plocha 18		Kučera Ivan Novomeského 61, Nitra
											159/35	472		zastav. plocha 18		Martanová Zuzana Šurianky 156
											159/36	513		zastav. plocha 18		Petrík Jozef Nabelova 2/A Bratislava
360		146/3	2780		ostatná plocha						146/3	1983		ostatná plocha 32		doterajší
											146/4	48		zastav. plocha 18		Pecho Milan a Jana Jurkovičova 19, Nitra
											146/5	222		zastav. plocha 18		Parížek Ján Šurianky 156
											146/6	428		zastav. plocha 18		Kučera Ivan Novomeského 61, Nitra
											146/7	99		zastav. plocha 18		Šurianska Peter Šurianky 154
Spolu :			1	1090								1	1090			
Legenda:																
Kód spôsobu využívania																
18	- Pozemok na ktorom je dvor															
20	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná lanová a iná dráha a jej súčasť															
22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
32	- Pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový hľad															







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 Miroslav Fúška Geodetické práce Malé Zálužie 40 tel.: 0905 / 44 33 85 IČO : 34319166		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Šurianky
		Kat. územie	Šurianky	Číslo plánu	76/2013	Mapový list č.	ZS.XI-19-4
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie p.č. 65/6, 67/1, 65/4 146/4-7, 159/28, 159/32-36			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
2.10.2013	Miroslav Fúška	2.10.2013	Ing. Timotej Sivák	2.10.2013	Ing. Rudolf Szombath		
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolikmi		Náležitosti boli v prítomnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 168							
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			