

Alfonz Hegedúš, nar. [REDACTED] bytom Šurianky 34, 951 26 Šurianky

---

Obec Šurianky  
Obecný úrad Šurianky  
Hlavná 54  
951 26 Šurianky

V Šuriankach, dňa 10. marca 2021

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Vážený pán starosta, Vážené pani poslankyne a páni poslanci,

Alfonz Hegedúš, nar. [REDACTED], bytom Šurianky 34, 951 26 Šurianky (ďalej len „žiadateľ“)

si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci Šurianky, katastrálne územie: Šurianky, a to

- pozemok parcely reg. „C“ s parcelným č.: 160/52, druh pozemku: záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 693 (ďalej len „pozemok“).

Žiadateľ teda žiada, aby mu Obec Šurianky predala vyššie uvedený pozemok do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

**Predmetnú žiadosť odôvodňujem nasledovne:**

Predmetný pozemok dlhodobo užívam ako vlastný, ako súčasť mojej záhrady. Obhospodarujem ho a pestujem plodiny. Až v poslednom čase som sa od môjho syna dozvedel, že predmetný pozemok nie je v mojom vlastníctve. Mal som za to, pozemok je súčasťou pozemkov, ktoré vlastním. Som výlučným vlastníkom pozemkov parcel. reg. „C“ s parc. č.: 44/1, 44/2, 44/20, 44/23, 44/24, 160/30 a rodinného domu so súpisným číslom 33 a 34 zapísaných na LV č. 606 v katastrálnom území Šurianky, ktoré susedia s predmetným pozemkom.

Vzhľadom na uvedené žiadam o odkúpenie predmetného pozemku vo vlastníctve Obce Šurianky na zosúladenie skutočného stavu so stavom právnym.

Návrh kúpnej zmluvy posielam v prílohe.

Mám osobitný záujem o odkúpenie predmetného pozemku vzhľadom na skutočnosť, že tento pozemok dlhodobo užívam ako súčasť mojej záhrady a až do geodetickej výmery tohto pozemku som mal za to, že tento pozemok je v mojom vlastníctve a som jeho oprávneným držiteľom. Osobitný záujem odôvodňujem aj nutnosťou zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym.

Vopred ďakujeme za vybavenie.

S pozdravom

  
Alfonz Hegedúš

**Prílohy:**

- 1) Kúpna zmluva – návrh
- 2) LV č. 606
- 3) LV č. 693
- 4) Katastrálna mapa