

NÁVRH

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

1.) predávajúcim:

- **Obec Šurianky**

IČO: 00 308 498

DIČ: 2021102908

IBAN: SK18 5600 0000 0008 0622 7001

sídlo: **Obecný úrad Šurianky, Hlavná č. 54, Šurianky 951 26**

zastúpená: PaedDr. Marek Peňaško - starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.) kupujúci:

- **Patrik Kormančík r. Kormančík**

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

trvale bytom: **Hlavná č. 82, Šurianky 951 26**

(ďalej len „kupujúci“).

I.

Popis vlastníckych práv k nehnuteľnosti

V katastrálnom území Šurianky v LV č. 360 je predávajúci evidovaný v podiele 1/1 k celku ako vlastník nehnuteľnosti „C“KN parcela č. 64/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3004m², na ktorej je postavená stavba - materská škola o súpisnom č. 81.

II.

Geometrické určenie nehnuteľností

Na základe geometrického plánu č. 46/2020 autorizovaného geodeta Ing. Jaroslava Dičéra, úradne overeného pod č. G1-1041/2020 bola doterajšia „C“KN parcela č. 64/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3004m² rozdelená na novovytvorenú „C“KN parcelu č. 64/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m² a „C“KN parcelu č. 64/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2976m². Stavba – materská škola o súpisnom č. 81 nebola predmetom geometrického plánu a zostáva umiestnená na „C“KN parcele č. 64/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2976m².

Geometrický plán č. 46/2020 autorizovaného geodeta Ing. Jaroslava Dičéra, úradne overeného pod č. G1-1041/2020 tvorí technický podklad a zároveň neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Predmet prevodu

Obec Šurianky vydala Uznesenie č. 08/08.2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Šurianky zo dňa 26.6.2020, ktoré prerokovalo a schválilo zámer odpredať časti pozemku z doterajšej „C“KN parcely č. 64/2. Zároveň predávajúci v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s citovaným uznesením vydal dňa 26.6.2020 Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok Obce Šurianky z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe vypracovaného geometrického plánu č. 46/2020 autorizovaného geodeta Ing. Jaroslava Dičéra, úradne overeného pod č. G1-1041/2020, ktorým z doterajšej „C“KN parcely č. 64/2 došlo k vyňatiu novej „C“KN parcely č. 64/3 o výmere 28m².

Na základe uvedeného predmetom prevodu je novovytvorená „C“KN parcela č. 64/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m².

Touto zmluvou predávajúci predáva novovytvorenú „C“KN parcelu č. 64/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m² v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje predmet prevodu citovaný v tomto článku zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 42,- € (slovom štyridsaťdva eur) tzn. 1,50 € /1m² za predmet prevodu citovaný v bode III. tejto zmluvy.

Kupujúci kúpnu cenu uhradí predávajúcemu najneskôr do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK18 5600 0000 0008 0622 7001.

V. Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu citovaný v bode III. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená, predmet kúpy nie je predmetom žiadnej nájomnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorých by tretej osobe vzniklo právo jeho užívania, že na predmete prevodu neviaznu akékoľvek práva a iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho, že pred uzavretím tejto zmluvy predmet zmluvy nebol scudzený, prevedený na akúkoľvek tretiu osobu a v čase uzavretia tejto zmluvy nie je predmetom akejkoľvek inej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy jej zmluvnými stranami a k momentu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností neboli a taktiež až do vydania rozhodnutia o vklade nebudú podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv súvisiacich s nehnuteľnosťou citovanou v bode III. tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že uvedené skutočnosti zobral na vedomie, a že predmet prevodu citovaný v bode III. tejto zmluvy nadobúda v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

VI. Osobitné dojednanie

Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy do užívania kupujúcemu dôjde v čase a spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami.

Zároveň zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII. Iné ustanovenie

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak sa objavia skutočnosti, že predávajúci sa dopustil nepravdivosti alebo vedomého opomenutia vo svojich vyhláseniach uvedených v bode V. tejto zmluvy, alebo porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo záväzkov prehlásených v tejto zmluve.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto kúpnej zmluvy.

VIII. Účinnosť zmluvy

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní odo dňa jej podpísania.

IX. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva exempláre sú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň každému účastníkovi zmluvy patrí jeden exemplár.

V Šuriankach dňa

.....
Obec Šurianky

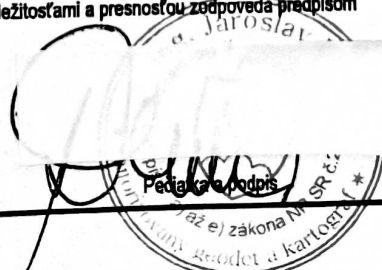
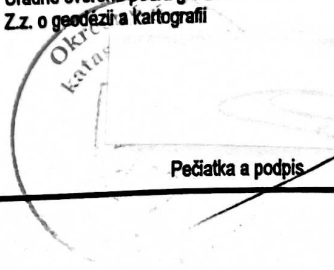
zastúpená starostom

PaedDr. Marek Peňaško

.....
Patrik Kormančík

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/98 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Jaroslav DIČÉR autorizovaný geodet Misionárska 2, Nitra, 0905505 664 e-mail: jaro.dicer@gmail.com IČO: 32756534		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Šurianky</i>			
		Katastr. územie <i>Šurianky</i>	Číslo plánu <i>46/2020</i>	Mapový list č. <i>ZS XI - 19 - 4</i>			
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu p.č. 65/2 a na oddelenie pozemku p.č. 64/3.							
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Rudolf Szombath</i>			
<i>13.05.2020</i>	Meno: <i>Ing. Jaroslav Dičér</i>	Dňa: <i>13.05.2020</i>	Meno: <i>Ing. Jaroslav Dičér</i>	Dňa: <i>21-05-2020</i> Číslo: <i>G1-1041/2020</i>			
hranice boli v prírode označené <i>drev.kollkmí,múrmí,plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 			
podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>273</i>							
hranice bodov označených číslami a ostatné me- re údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
K ižky	parcely											ha	m ²		
	V	PK	KN	ha							m ²				
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
33			65/2		89	zastav.pl.					65/2		112	zastav.pl. 15 10	Patrik KORMANČÍK Šurianky 82.
233			65/3		454	záhrada					65/3		431	záhrada 4	doterajší
360			64/2		3004	zastav.pl.					64/2		2976	zastav.pl. 16 11	detto
											64/3		28	zastav.pl. 18	Patrik KORMANČÍK Šurianky 82.
Spolu					3547								3547		

Poznámka: K zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností je potrebné doložiť stanovisko orgánu ochrany PPF.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 15 - Bytová budova so súpisným číslom
- 4 - Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie alebo okrasná zeleň
- 16 - Nebytová budova so súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

lastník
práv. označ.
sa (sídlo)

RMAN
ky 62

ajší

4W
2.

