

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva Šurianky

Správa o výsledku kontroly

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál: Správa z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Predkladá: Ing. Anna Maťová, hlavná kontrolórka obce

Vypracovala : Ing. Anna Maťová

Dôvodová správa

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór obce predkladá na prerokovanie a vzatie na vedomie obecnému zastupiteľstvu Šurianky výsledky kontroly Správu z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Šurianky

A. berie na vedomie Správu o výsledku Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Obecný úrad Šurianky

Obecné zastupiteľstvo Šurianky

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p. úlohou hlavného kontrolóra je predložiť správu o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu.

Kontrola bola vykonaná na základe zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výkon kontroly uskutočnila: Ing. Anna Maťová, hlavná kontrolórka obce

Kontrolovaný subjekt: obec Šurianky

Prizvaný k výkonu kontroly:

PaedDr. Marek Peňaško, starosta obce

Kontrola bola zameraná na:

na dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov poskytnutých kontrolovaným subjektom.

Predmetom kontroly bolo:

preveriť hospodárenie s majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva majetku obce po novele zákona o majetku obcí

skontrolovať, či sú prevody vlastníctva majetku obce realizované v súlade s vnútornými aktmi riadenia a zmysle novely zákona č. 137/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a zákon o obecnom zriadení

Kontrola bola vykonaná podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Kontrolované obdobie: rok 2024

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Šurianky

Ku kontrole boli použité aktuálne zákony, interné predpisy a dokumenty:

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- novela zákona č. 137/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a zákon o obecnom zriadení
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Doklady a písomnosti predložené ku kontrole:

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu hospodárenia s majetkom obce – kontrolu prevodov vlastníctva majetku obce so zameraním na zákonnosť, hospodárnosť a transparentnosť nakladania s majetkom obce na preverovanej vzorke kontrolovaných dokumentov s dôrazom na ich úplnosť, procesnú i vecnú správnosť a s prihliadnutím na dodržiavanie platnej právnej úpravy v čase výkonu tejto kontroly.

Hlavná kontrolórka si ku kontrole prevodov vlastníctva majetku obce vyžiadala doklady preukazujúce vykonanie prevodov vlastníctva majetku obce na základe vybraných uznesení obecného zastupiteľstva v roku 2024.

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku obce boli realizované nasledovne:

1. Uznesenie 07/05.2023 z 21.6.2023 – na základe žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku schvaľuje zámer odkúpenie časti parcely a schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Zámer bol zverejnený zákonným spôsobom.

2. Uznesenie 05/07.2023 z 25.10.2023 – schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Kúpna zmluva bola zverejnená zákonným spôsobom.

Kontrolovaný prevod vlastníctva majetku, bol realizovaný formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Bol preverený prevod vlastníctva majetku, ktorý bol realizovaný postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný prevod vlastníctva majetku, ktorý bol realizovaný formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, bol schválený zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Kontrolou spisu neboli zistené nedostatky pri zverejnení zámeru previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Ku dňu kontroly nebol zatiaľ povolený vklad do katastra nehnuteľností v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy. Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

Kúpna zmluva bola podpísaná zmluvnými stranami dňa 10.1.2024. V zmysle zákona v článku X. bod 10.5. bolo vyjadrenie schválenie zámeru a predaja pozemku obecným zastupiteľstvom príslušným Uznesením. Kúpna zmluva vrátane dod. č 1 .bola zverejnená zákonným spôsobom.

Bol doložený doklad o zaplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a LV z 2.1.2025.

Záver:

Ku kontrole boli predložené aktualizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválené OZ.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

S obsahom a výsledkom po ukončení kontroly bol oboznámený PaedDr. Marek Peňaško, starosta obce.

Táto správa bola prerokovaná dňana zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šuriankach, na ktorom bolo prijaté uznesenie č.

Ing. Anna Maťová,
hlavná kontrolórka obce Šurianky