

**OBEC ŠURIANKY**  
**OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**ZADANIE - návrh**

**OBSTARÁVATEĽ:**

**Obec Šurianky**

**Viliam Búcora - starosta obce**

**ZHOTOVITEĽ:**

**Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

**OSOBA SPÔSOBILÁ  
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**

**Ing. arch. Gertrúda Čuboňová**

**2015**

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Šurianky**

951 26 Šurianky 54

Viliam Búcora - starosta obce

00 308 498

2021 102 908

037 / 7896 863, 7896 027

ousurianky@stonline.sk

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová**

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:**

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

**Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra**

**OBSAH: podľa § 8, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

<b>a. Základné údaje - dôvody obstarania územného plánu obce, zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce</b>	<b>4</b>
<b>b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúci rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia</b>	<b>4</b>
<b>c. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis</b>	<b>4</b>
<b>d. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>	<b>7</b>
<b>e. Požiadavky priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia</b>	<b>10</b>
<b>f. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>11</b>
<b>g. Základné demografické údaje</b>	<b>11</b>
<b>h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce</b>	<b>12</b>
<b>i. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, bchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu</b>	<b>12</b>
<b>j. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného dopravného vybavenia</b>	<b>12</b>
<b>k. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného technického vybavenia</b>	<b>13</b>
<b>l. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva</b>	<b>15</b>
<b>m. Požiadavky na prvky územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a krajiny a stavu životného prostredia</b>	<b>16</b>
<b>n. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</b>	<b>18</b>
<b>o. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany</b>	<b>19</b>
<b>p. Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov</b>	<b>19</b>
<b>r. Požiadavky z hľadiska ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>20</b>
<b>s. Požiadavky, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny</b>	<b>21</b>
<b>t. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce</b>	<b>21</b>
<b>u. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby</b>	<b>22</b>
<b>v. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu</b>	<b>22</b>

## **a. Základné údaje - dôvody obstarania územného plánu obce, zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovanými Prieskumami a rozbormi, vrátane Krajinnoekologického plánu, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu.

### **Dôvody obstarania územného plánu obce**

Nové právne predpisy, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Nitrianskeho kraja z roku 2012, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2015 zo dňa 4.2.2015.

### **Zhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Obec nemá spracovaný územný plán.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, sa stala obec dňa 24.11.1990 samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami. Od tohto času vykonáva samosprávne funkcie.

## **b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia**

### **Hlavné ciele rozvoja územia**

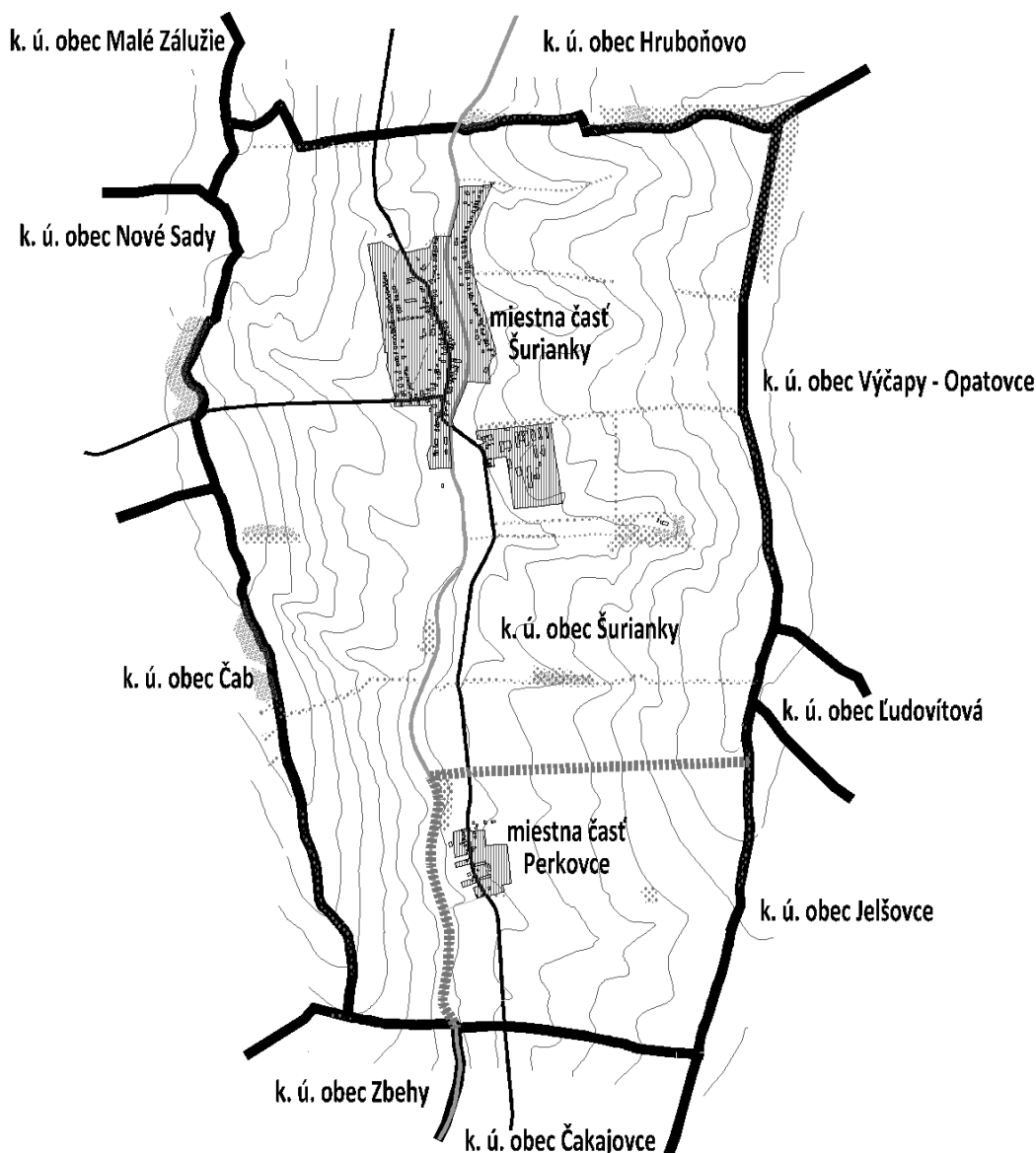
Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Šurianky je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

## **c. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis**

Územný plán obce Šurianky rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 1039,9687ha (10 399 687m<sup>2</sup>), tvorí ho jedno katastrálne územie. Administratívne sa obec Šurianky delí na dve miestne časti: Šurianky a Perkovce.



Obec Šuriansky vznikla spojením dvoch obcí Šuriansky a Perkovce v roku 1909. Nachádza sa na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 15km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

V smere juh-sever pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šuriansky, Hruboňovo, Horné Obdokovce (celková dĺžka v katastri 4,5km). Na cestu III/1681 sa v zastavanom území napája cesta III. triedy, III/1680 Šuriansky, Nové Sady (celková dĺžka v katastri 1,2km).

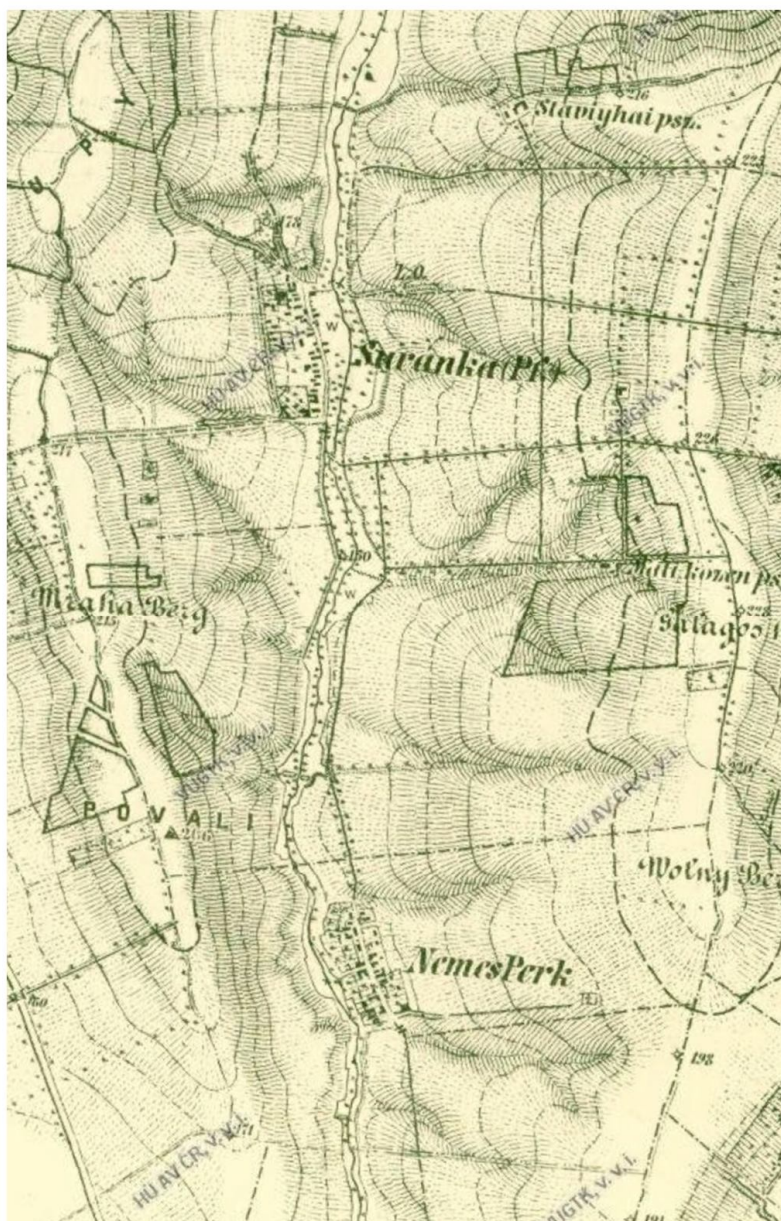
Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/64; 6,8km južne od obce smerom na obec Čakajovce a mesto Nitra
- cesta I. triedy I/61; 30km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany
- cesta II. triedy II/593; 8,9km juhovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta II. triedy II/513; 12,6km južne od obce smerom na obec Lužianky
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 16,0km južne smerom na obec Lužianky

- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 30km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany
- návrh podľa ÚP R NK - rýchlostná cesta R8 – bude pretínať cestu III/1681 a Perkovský potok v južnej časti katastra, najbližší privádzač bude medzi obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Bojnianska pahorkatina.

Zastavaným územím preteká v smere sever-juh vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok, pramení severne od obce Horné Štitáre v nadmorskej výške okolo 215 m n. m., preteká Kobylou dolinou, napája vodné nádrže Horné Štitáre, Bodok, Horné Obdokovce, preteká územím tzv. Čermianskeho močiara a vzápätí napája vodnú nádrž Hruboňovo. Jeho prítoky sú sprava z oblasti Kalníkov, z oblasti Čížovca, od osady Chrenovec (162,3 m n. m.), zľava z oblasti Pereša (Hája), z oblasti Líščieho, z oblasti Hrabiny, Manický potok, Suliansky potok (152,0 m n. m.) a prítok spod Hložína (230,6 m n. m.). Ústi do Radošinky pri obci Zbehy v nadmorskej výške 142 m n. m..



Šurianska pahorkatina v roku 1938 – zdroj: Výskumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdiby, ČR

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

- |             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| sever:      | k. ú. Hruboňovo                     |
| východ:     | k. ú. Výčapy – Opatovce, Ľudovítová |
| juhovýchod: | k. ú. Jelšovce                      |

juh: k. ú. Čakajovce, Zbehy  
 západ: k. ú. Čab, Nové Sady  
 severozápad: k. ú. Malé Zálužie

#### Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	500 780
Kód katastrálneho územia	862 231
Názov okresu / kód	Nitra / 403
Názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k.ú. Šurianky – výmera	1039,9687ha
Typ obce	obec
PSČ	951 26
Telefónne smerové číslo	037
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1265
Nadmorská výška	od 150 do 230 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2014 - 598

### **d. Požiadavky vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

#### **Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja a Zmien a doplnkov č. 1/2015**

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Šurianky je potrebné rešpektovať:

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

#### **2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojeného, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

### **3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

### **4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

### **5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**



## 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

## 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieroznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrohistorického dedičstva.

## 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať príuzemnomrozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

## **6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva**

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.4. národné kultúrne pamiatky,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

## **7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.3. koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenej od napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topoľčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

## **8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### 1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **e. Požiadavky priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj záujmového územia**

Záujmové územie obce predstavuje katastrálne územie susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho, a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení územného plánu obce Šurianky je potrebné akceptovať existujúce technické diela:

- 22 kv elektrické vzdušné vedenie, trafostanice
- plynovod VTL, STL, VTL regulačná stanica plynu
- celoobecný vodovod, kanalizácia, ČOV - čistiareň odpadových vôd
- telekomunikačné siete

- cesty III. triedy III/1680 a III/1681

navrhované technické diela:

- rýchlostná cesta R8 v južnej časti katastra, najbližší privádzač bude medzi obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce
- zásobovanie pitnou vodou – obecný vodovod a kanalizácia v miestnej časti Perkovce
- splašková kanalizácia a ČOV v miestnej časti Perkovce
- elektrické vedenie, plynovody, telekomunikácie, miestne komunikácie, mostné objekty, chodníky pre chodcov a cyklistov na rozvojových plochách

## **f. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Požiadavky určiť v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon a v súlade s § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z.

Závazná časť ÚP obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Územie katastra obce Šurianky sa rozdelí na menšie bloky obsahujúce základnú charakteristiku, určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie plôch, intenzitu ich využitia. Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

## **g. Základné demografické údaje**

### **OBYVATEĽSTVO**

**vývoj počtu obyvateľov obec Šurianky**

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001	268	301	569	100%
2010	283	308	591	+3,87%
2011	290	313	603	+5,98%
2012	290	313	603	+5,98%
2013	285	312	597	+4,92%
2014	287	311	598	+5,10%

Index vývoja poukazuje na stúpajúci vývoj za posledných 13 rokov, stúpol počet obyvateľov v obci o 5,1%, čo je o 29 obyvateľov viac.

### **Zamestnanosť**

Veľká časť obyvateľov pracuje v poľnohospodárstve v miestnom družstve DEVIO, časť v Nitre v priemyselných závodoch a v obchodnej sieti. V minulosti sa obyvatelia zaoberali predovšetkým obrábaním pôdy, iba niektorí boli remeselníci. V Perkovciach bol hospodársky dvor vybavený pre chov rožného statku, zvlášť býkov. Takýchto hospodárskych dvorov bolo aj v obci Šurianky veľa, čo dokazujú pôvodné budovy, už rekonštruované na rodinné domy.

Vzhľadom na mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, t.j. dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

Celkový rozsah ekonomicky aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva, zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku a zamestnanosť žien.

### **Požiadavky:**

- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického a kultúrno-historického potenciálu

## **h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Historický vývoj a prírodné pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné, agroturistické a poľnohospodárske využitie územia.

- zabezpečenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku, chov zvierat a ekologické poľnohospodárstvo
- vytvorenie kompaktnej obecnej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a služieb v centre obce ako aj na nových rozvojových plochách
- zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry

## **i. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu**

### **Požiadavky na riešenie bývania**

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných domoch IBV (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami), neuvažuje sa s hromadnou bytovou výstavbou
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

### **Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia**

- uvažovať s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti

### **Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry**

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

### **Požiadavky na riešenie výroby**

- podporiť výrobné a poľnohospodárske aktivity
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov

### **Požiadavky na riešenie obchodu a služieb**

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti, uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce

### **Požiadavky na riešenie športu**

- rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich ihrísk ako plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko)

### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

- vybudovanie cykloturistických trás a súvisiacich služieb (požičovne bicyklov), zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- rozvinúť plochy pre agroturistiku
- podpora rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít

## **j. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného dopravného vybavenia**

- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, do OP je žiadúce nenavrhovať nadzemné objekty, nakoľko ustanovenie § 11, ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obostavovaním komunikácie

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- je potrebné zachovať cesty III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórií šírkového usporiadania
- rekonštrukcia a spevnenie miestnych a účelových komunikácií
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce
- na jednopruhových obojsmerných komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne
- vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti
- určiť rekonštrukcie, prípadne nové cestné a pešie premostenia vodných tokov, nielen v súvislosti s trasami pre pešiu komunikáciu, ale aj v súvislosti s cyklotrasami
- vybudovať pešie chodníky pri cestách III. triedy a miestnych komunikáciách
- vybudovať cesty pre peších a cyklistov pri cestách III. triedy a Perkovskom potoku a cyklistické trasy vo väzbe na okolité obce
- podpora cyklistickej dopravy pomocou propagácie a budovania cyklo príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

V prípade vybudovania priemyselnej zóny, bývania alebo obchodného centra v obci je potrebné uvažovať s ich dopravným napojením v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a platných STN, STN EN a technických podmienok na výhľadové obdobie 20 rokov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

## **k. Požiadavky na riešenie rozvoja verejného technického vybavenia**

### **Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.
- navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci zo ZSD, a.s.

Stĺpy 22kV elektrického vedenia v krajine zvyšujú riziko usmrtenia vtákov. Je nevyhnutné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s.r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - monitoring)

(zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad'; Darolová, Chavko; 2008)

### **Požiadavky na riešenie z hľadiska vodného hospodárstva**

- vybudovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV) v miestnej časti Perkovce

V rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, platné NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov".

V zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou (vypúšťanie obsahu žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané). Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (nepriepustné žumpy, domové ČOV).

V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska plynárenských zariadení**

Je potrebné rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím. Rešpektovať existujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách. Doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; je potrebné zachovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 56 a 57 zákona; preložky existujúcich vedení v prevádzke SPP a. s. sú možné, náklady na preložky podľa § 58 zákona je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska tepla**

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo  
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska telekomunikačných zariadení**

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem  
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení  
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súbehy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005  
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.  
- vybudovanie siete bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska odpadového hospodárstva**

Obec Šuriansky má schválené VZN č. 4/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šuriansky

- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov  
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu  
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania  
- uvažovať o výstavbe zberného dvora a kompostárne

## **I. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

### miestna časť Šuriansky

Na území obce sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1. Socha sv. Jána Nepomuckého, na podstavci, č. ÚZPF 1549/0, druhá polovica 19. storočia  
Je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
2. Kostol nanebovzatia Panny Márie, barok z druhej polovice 18. storočia.
3. Miestna fara, z roku 1787, v roku 1910 bola budova prestavaná
4. Hlavný kríž, z roku 1773, na miestnom cintoríne, náhrobky z 19 – 20. storočia
5. Kamenný kríž, z roku 1830, pri kostole

### miestna časť Perkovce

6. Kaplnka so zvonnicou, zač. 18. storočia, so zvonom z roku 1703
7. Prícestná socha Panny Márie
8. Kamenný kríž
9. Hospodársky dvor

Zoznam pamiatok je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického náleziska mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu náleziska, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou náleziska podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty náleziska. Hodnota materiálu a hodnota náleziska sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

## **m. Požiadavky na prvky územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a krajiny a stavu životného prostredia**

### **Ochrana pôdy a lesov**

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- podporovať ekologické formy hospodárenia na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protierózne a protipovodňové opatrenia
- pôdu mimo lesného a pôdneho fondu nenechávať ležať ladom
- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajinnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať
- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zväziť zmenu hospodárenia
- pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie
- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vín) a krajinnostabilizačného prvku
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácii vysadiť bariérovú zeleň

### **Ochrana vôd**

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi a prioritnými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k znečisťovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia
- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- na strmších vodných tokoch budovať prírodné hrádze (kaskády) a na rovinatých miestach vodných tokov budovať suché poldre (retenčné vodné plochy, jazierka)
- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehovú porasty resp. mení ich prírodný charakter



- zabrániť zbytočnej likvidácii akýchkoľvek mokradí, ktoré majú nenahraditeľnú funkciu v správnom fungovaní kolobehu vody a vodných ekosystémov
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy
- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

#### **Ochrana ovzdušia**

- znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia – nachádzajú sa v území 2x) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi
- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň
- revitalizovať neudržiavané plochy
- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia

#### **Ochrana prírody a krajiny**

- zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať jestvujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie
- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany
- pri výsadbách drevín je potrebné: vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6m; výsadbu navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6-8m; brať na zreteľ ich možnú alergénosť; uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať, chrániť a navrhnúť na dobudovanie ekostabilizačné plochy, ako kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce, a prepojiť jednotlivé navrhované prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) vhodným spôsobom, napr. pásmi trvalo trávneho porastu (TTP), líniami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)
- riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradit výsadbou novej dreviny
- na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí

- pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov
- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení
- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. obce a v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25a zákona č. 543/2002 Z.z.) ich v budúcnosti navrhnúť na vyhlásenie ako potenciálne územie miestneho významu, ktoré by vyhlasovala obec podľa § 69 ods. 1 písm. j, zákona v platnom znení s účinnosťou od 1.1.
- vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)
- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnějšía informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)
- pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín
- naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky

## **n. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- rekonštrukcia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva
- navrhnúť plochy pre rozvoj agroturistiky
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

### **Požiadavky z hľadiska ochrany lesného pôdneho fondu**

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (ekurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

## **o. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany**

### **Požiadavky obrany štátu**

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

### **Požiadavky civilnej ochrany**

Problematika civilnej ochrany sa rieši v súlade:

- zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 71/2015 Z.z.

### **Požiadavky požiarnej ochrany**

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- uvažovať o rekonštrukcii alebo výstavbe požiarnej zbrojnice
- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete

### **Požiadavky ochrany pred povodňami**

- je potrebné vytvárať podmienky pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehlbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- vytvárať podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín v krajine, za účelom vytvárať prirodzené protipovodňové zábrany
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

### **Požiadavky radónovej ochrany**

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov

## **p. Požiadavky na ochranu prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov**

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankových predpisov.

## **r. Požiadavky z hľadiska ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **Priestorové usporiadanie – ochranné pásma**

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

#### Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

#### **- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12**

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - druhý stupeň ochrany - § 18, ods. 2

- národný park (NP) - tretí stupeň ochrany - § 19, ods. 2

#### **- chránený areál (CHA) Šurianský park - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 21, ods. 3**

- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4

- prírodná pamiatka (PP) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 23, ods. 4

- chránený krajinný prvok (CHKP) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 25, ods. 2

- obecné chránené územie (OCHÚ) - môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením - § 25a

- chránené vtáčie územie - § 26

- územie európskeho významu - § 27

- súkromné chránené územie - § 31

#### Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **III/51323, III/51318**

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

#### Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – **vodovod DN 80 – 100 – 150, kanalizácia DN300, ČOV**

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

ČOV - STN 75 6401 článok 5.8 a 5.9

- minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 100m

#### Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 5, ods. 6, ods. 8, ods. 10, ods. 11, ods. 15.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 50, VTL RS regulačná stanica o výkone 500m<sup>3</sup>/h, STL2

§ 79 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm

- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

#### Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 50, VTL RS regulačná stanica o výkone 500m<sup>3</sup>/h, STL2

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

#### Ochranné pásma telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

#### Ochranné pásma vodných tokov - VVVT Perkovský potok, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

#### Oprávnenia pri správe vodných tokov

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

#### Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - odvodňovací kanál pod Perkovcami

- 5m od brehovej čiary na obe strany

#### Ochranné pásma lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50m od hranice lesného pozemku

#### Ochranné pásma pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma poľnohospodárskeho družstva – pásma hygienickej ochrany (PHO) 270 – 300m

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

### **s. Požiadavky, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

### **t. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

#### **OBNOVA OBCE**

- podporovať obnovu miestnych pamiatkových objektov a ich okolia, postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z, o ochrane pamiatkového fondu
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a ich historických urbanistických štruktúr

#### **PRESTAVBA OBCE**

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

## ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná

**u. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V rámci riešenia ÚP obce Šurianky je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti.

Predpokladané VPS:

- výstavba a rekonštrukcia peších a cestných komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia peších a cestných premostení vodného toku
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- vybudovanie chýbajúcich krytých autobusových zastávok a vybočísk
- výstavba ciest pre peších a cyklistov, výstavba príslušenstva - rozhladne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše
- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie existujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
- vybudovanie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, čistiarne odpadových vôd (ČOV), dažďových rigolov
- vybudovanie siete verejného plynovodu, telefónneho vedenia, bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu
- vybudovanie zberného dvora, kompostárne
- rekonštrukcia kostola a areálu
- rekonštrukcia domu smútku a areálu cintorína
- výstavba trhového miesta
- výstavba športových ihrísk
- verejná zeleň a prvky drobnej architektúry
- protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
- výsadba zelene v krajine vo forme infiltračných vsakovacích pásov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**v. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Územný plán obce Šurianky bude vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001.

Vzhľadom na to, že obec Šurianky má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry : - návrh  
- čistopis

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Šurianky sa člení na textovú a grafickú časť:

**TEXTOVÁ ČASŤ**

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

**GRAFICKÁ ČASŤ**

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

1. Výkres širších vzťahov

M 1: 50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia M 1:5 000
- 3.1 Miestna časť Šurianky - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1:2 000
- 3.2 Miestna časť Parkovce - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1:2 000
4. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby M 1:5 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení M 1:5 000
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1:5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:5 000
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.