

OBEC
ŠURIANKY
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
SMERNÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	Územný plán, Obec Šurianky
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Šurianky
ČÍSLO UZNESENIA:	11/2016
DÁTUM UZNESENIA:	5.10.2016
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Viliam Búcora (starosta obce)

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Šurianky
Viliam Búcora - starosta obce

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Šurianky

951 26 Šurianky 54

Viliam Búcora - starosta obce

00 308 498

2021 102 908

037 / 7896 863, 7896 027

ousurianky@stonline.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Sídlo:

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

tel.:

0907 642 347

mail:

gertruda.cubonova@unsk.sk

OBSAH: podľa § 12, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
b.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a postup spracovania ÚPD	4
c.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
d.	Východiskové podklady	4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	6
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
c.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	12
d.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy	13
e.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	14
f.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu	15
g.	Návrh verejného dopravného vybavenia	26
h.	Návrh verejného technického vybavenia (energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, civilná ochrana, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana)	35
i.	Návrh kultúrnych a historických hodnôt	48
j.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	50
k.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	57
l.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	57
m.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, starostlivosť o životné prostredie	57
n.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	68
o.	Vymedzenie zastavaného územia obce	68
p.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	69
r.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	70

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemala spracovaný územný plán.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2015 zo dňa 4.2.2015.

Nové právne predpisy, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Nitrianskeho kraja z roku 2012, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

b. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 23/2015 zo dňa 2.12.2015. Riešenie návrhu ÚP je v súlade so schváleným zadaním.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Etapy spracovania:

- prieskumy a rozbor
- zadanie
- návrh

Riešenie návrhu je spracované v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Predmetom riešenia je koncepcia rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, agroturistiky, podnikateľských aktivít a s nimi súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie.

c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Šurianky je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

d. Východiskové podklady

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011

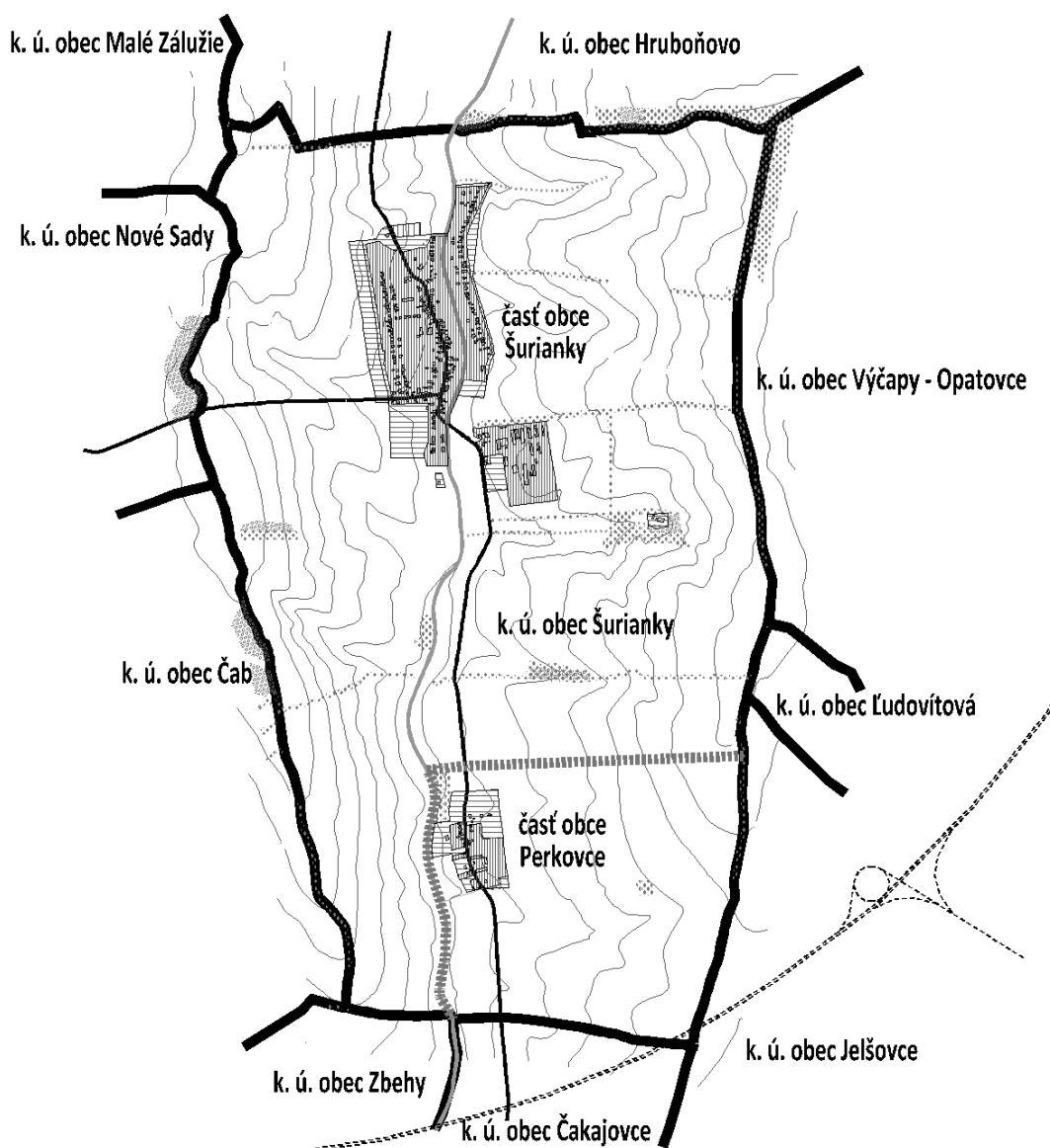
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 6/2015 zo dňa 7.9.2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šurianky na roky 2014-2020
- vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy
- podklady obce Šurianky

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

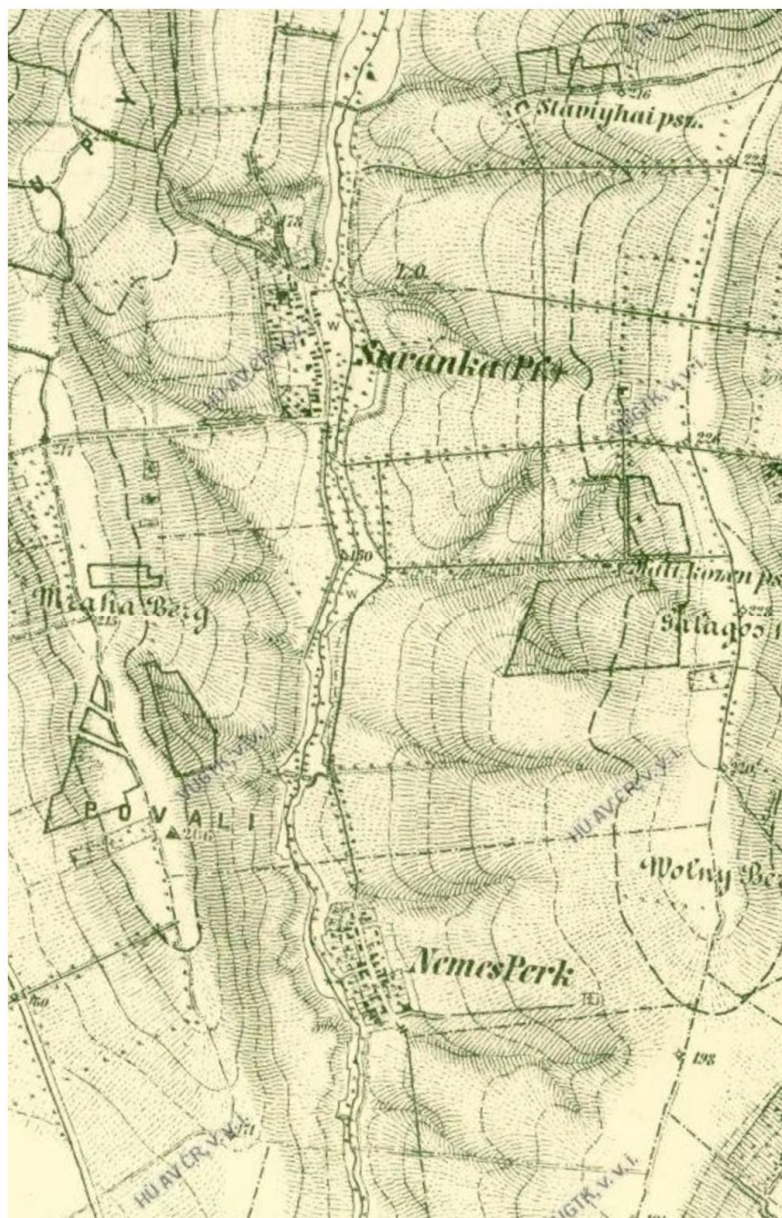
a. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis

Územný plán obce Šurianky rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 1039,9687ha (10 399 687m²), tvorí ho jedno katastrálne územie. Administratívne sa obec Šurianky delí na dve časti obce: Šurianky a Perkovce.



Obec susedí s katastrálnymi územiaми obcí:

sever:	k. ú. Hruboňovo
východ:	k. ú. Výčapy – Opatovce, Ľudovítová
juhovýchod:	k. ú. Jelšovce
juh:	k. ú. Čakajovce, Zbehy
západ:	k. ú. Čab, Nové Sady
severozápad:	k. ú. Malé Zálužie



Šurianky v roku 1938 – zdroj: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdíby, ČR

Obec Šurianky vznikla spojením dvoch obcí Šurianky a Perkovec v roku 1909. Nachádza sa na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 15km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídlného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

V smere juh-sever pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce (celková dĺžka v katastri 4,5km). Na cestu III/1681 sa v zastavanom území napája cesta III. triedy, III/1680 Šurianky, Nové Sady (celková dĺžka v katastri 1,2km).

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/64; 6,8km južne od obce smerom na obec Čakajovce a mesto Nitra
- cesta I. triedy I/61; 30km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany
- cesta II. triedy II/593; 8,9km juhovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta II. triedy II/513; 12,6km južne od obce smerom na obec Lužianky
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 16,0km južne smerom na obec Lužianky
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 30km severozápadne od obce smerom na obec Radošina a mesto Piešťany

- návrh podľa ÚP R NK - rýchlostná cesta R8 – bude pretínať cestu III/1681 a Perkovský potok v južnej časti katastra, najbližší privádzač bude medzi obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Bojnianska pahorkatina.

Zastavaným územím preteká v smere sever-juh vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok, pramení severne od obce Horné Štitáre v nadmorskej výške okolo 215 m n. m., preteká Kobylou dolinou, napája vodné nádrže Horné Štitáre, Bodok, Horné Obdokovce, preteká územím tzv. Čermianskeho močiara a vzápätí napája vodnú nádrž Hruboňovo. Jeho prítoky sú sprava z oblasti Kalníkov, z oblasti Čížovca, od osady Chrenovec (162,3 m n. m.), zľava z oblasti Pereša (Hája), z oblasti Liščieho, z oblasti Hrabiny, Manický potok, Suliansky potok (152,0 m n. m.) a prítok spod Hložína (230,6 m n. m.). Ústi do Radošinky pri obci Zbehy v nadmorskej výške 142 m n. m..

Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	500 780
Kód katastrálneho územia	862 231
Názov okresu / kód	Nitra / 403
Názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k.ú. Šurianky – výmera	1039,9687ha
Typ obce	obec
PSČ	951 26
Telefónne smerové číslo	037
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1265
Nadmorská výška	od 150 do 230 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2014 - 598

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja a Zmien a doplnkov č. 1/2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Šurianky je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je povinné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na

ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať priúzemnomrozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.4. národné kultúrne pamiatky,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.3. koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenej od napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topolčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- podľa KURS 2001 (Koncepcia sídelného rozvoja Slovenska)

Obec Šurianky sa nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne:

- nitrianske ťažisko osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akcelerátorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou. Využitie lokálnych daností je predpokladom pre vytvorenie atraktívnej a neopakovateľnej ponuky pre rozvoj aktivít v obci.

Obec Šurianky je vidieckou obcou, ktorá zabezpečuje správu pre svoje spádové územie. Najbližšou obcou s občianskou vybavenosťou je obec Nové Sady. Spádovým mestom pre dochádzku do zamestnania a vyššiu občiansku vybavenosť je krajské mesto Nitra.

c. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec Šurianky sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 15km severne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, medzi úpäťami pohoria Tribeč a Považský Inovec, v doline Perkovského potoka.

Priestorové usporiadanie – územná ochrana

V prevažnej väčšine k. ú. obce platí prvý stupeň ochrany a platia tu podmienky ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nachádza sa tu maloplošné chránené územie Chránený areál (CHA) Šurienský park.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- hydrický biokoridor regionálneho významu Perkovský potok
- biokoridor regionálneho významu (pretína Perkovský potok)

Funkčné využívanie územia – organizácia územia

Obec Šurianky môžeme rozdeliť na základe:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - morfológicko-genetického typu | obec s kompaktným zastavaným územím |
| - pôdorysu | prícestná |
| - typu | ulicovka sa vyznačuje lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené spravidla po oboch stranách ulice |

Obec Šurianky tvorí jedno katastrálne územie, vznikla spojením dvoch obcí Šurianky a Perkovce. Zastavané, urbanizované plochy časti obce Šurianky sa nachádzajú v severnej časti katastra a časti obce

Perkovce v južnej časti katastra. V smere juh-sever pretína kataster a zastavané územie cesta III. triedy na obec Hruboňovo, na ňu sa v zastavanom území napája druhá cesta III. triedy na obec Nové Sady. Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Bojnianska pahorkatina. Zastavaným územím preteká v smere sever-juh vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok.

Územie sa využíva najmä na poľnohospodárske účely, iba malá časť 0,3% z výmery katastra tvoria lesy.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi

časť obce Šuriansky

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1681 v smere sever – juh a cesta III. triedy III/1680 v smere východ - západ

- vedľajšia kompozičná os

- Perkovský potok v smere sever - juh

- ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor

- priestor vymedzený budovami (chránený areál Šuriansky park, kultúrny dom, základná škola, obecný úrad, pošta, potraviny, pohostinstvo, kvetinárstvo, bistro, klub dôchodcov, detské ihrisko, rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, chodníky, autobusové zastávky, parkovisko, verejná zeleň)

- vedľajší ťažiskový priestor - kostol

- priestor vymedzený budovami (kostol, cintorín, fara, materská škola) a plochami (cesta III. triedy, chodníky, autobusové zastávky, parkovisko, verejná, vyhradená a sprievodná zeleň, Perkovský potok)

- vedľajší ťažiskový priestor – futbalové ihrisko

- priestor vymedzený budovami (budova nárad'ovne pri futbalovom ihrisku, rodinné domy) a plochami (futbalové ihrisko, parkovisko, miestna komunikácia, verejná zeleň, Perkovský potok)

časť obce Perkovce

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1681 v smere sever – juh

- vedľajšia kompozičná os

- Perkovský potok v smere sever - juh

- ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor

- priestor vymedzený budovami (rodinné domy) a plochami (detské ihrisko, cesta III. triedy, autobusové zastávky, verejná zeleň)

d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a prognózy

OBYVATEĽSTVO

vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001	268	301	569	100%
2002	266	296	562	-1,23%
2003	269	295	564	-0,88%
2004	273	296	569	0%
2005	283	301	584	+2,64%
2006	287	306	583	+2,45%
2007	285	313	598	+5,10%
2008	286	307	593	+4,22%
2009	291	310	601	+5,62%
2010	283	308	591	+3,87%
2011	290	313	603	+5,98%

2012	290	313	603	+5,98%
2013	285	312	597	+4,92%
2014	287	311	598	+5,10%

Index vývoja poukazuje na stúpajúci vývoj za posledných 13 rokov, stúpol počet obyvateľov v obci o 5,1%, čo je o 29 obyvateľov viac.

ZAMESTNANOSŤ

Veľká časť obyvateľov pracuje v poľnohospodárstve v miestnom družstve DEVIO, časť v Nitre v priemyselných závodoch a v obchodnej sieti. V minulosti sa obyvatelia zaoberali predovšetkým obrábaním pôdy, iba niektorí boli remeselníci. V Perkovciach bol hospodársky dvor vybavený pre chov rožného statku, zvlášť býkov. Takýchto hospodárskych dvorov bolo aj v obci Šuriansky veľa, čo dokazujú pôvodné budovy, už rekonštruované na rodinné domy.

Je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, t. j. dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby.

Prognóza vývoja

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva Slovenskej republiky

r. 2012	r. 2014	r. 2020	r. 2025	r. 2029	r. 2060
100%	+0,34%	+0,98%	+0,97%	+0,54%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre Nitriansky kraj

- prognóza r. 2013	688 043				100%
- prognóza r. 2014	687 525	- skutočný počet obyvateľov r. 2014	684 922		-0,38%
- prognóza r. 2029	669 297				-2,72%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre okres Nitra

- prognóza r. 2013	160 272				100%
- prognóza r. 2014	160 750	- skutočný počet obyvateľov r. 2014	160 241		-0,32%
- prognóza r. 2029	164 112				+2,4%

Predpokladaný počet obyvateľov obce Šuriansky o 15 rokov (2014+15) v r. 2029:

- podľa Prognózy SR	r. 2014	598 obyv.	+0,54%	r. 2029	601 obyv.
- podľa Prognózy kraja	r. 2014	598 obyv.	-2,72%	r. 2029	581 obyv.
- podľa Prognózy okresu	r. 2014	598 obyv.	+2,40%	r. 2029	612 obyv.
- podľa vývoja obce	r. 2014	598 obyv.	+5,10%	r. 2029	628 obyv.

Predpokladá sa menšia migrácia obyvateľstva z väčších miest do menších a väčšia migrácia na vidiek.

e. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie

OBYTNÉ ÚZEMIE

Slúži na bývanie v rodinných a bytových domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulácie označené Š (Šuriansky) a P (Perkovce).

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Centrum obce a ťažiská obce sú charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Sú to plochy vymedzené budovami a prislúchajúcimi plochami - chránený areál Šuriansky park, kultúrny dom, základná škola, obecny úrad, pošta, potraviny, pohostinstvo, kvetinárstvo, bistro, klub dôchodcov, detské ihrisko, kostol, cintorín,

fara, materská škola, rodinné domy, cesta III. triedy, chodníky, autobusové zastávky, parkovisko, verejná zeleň. Pre zmiešané územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulácie označené Š, P, CHA, ŠV.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality POV, PRV, TI, OH. Sú to plochy jestvujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva POV, navrhované plochy pre výrobu a podnikanie PRV, navrhovaná plocha pre odpadové hospodárstvo OH a jestvujúce plochy technickej infraštruktúry TI - ČOV čistiareň odpadových vôd a RS regulačná stanica plynu.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy poľných ciest, verejná a krajinná zeleň, futbalové ihrisko a Perkovský potok. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality AG agroturistika, LÚ lesné územie, ZV zeleň verejná, ZK zeleň krajinná, ZS zeleň sprievodná, RŠ rekreácia, šport, C cyklistické komunikácie.

NÁVRH

- úprava verejných priestranstiev prvkami drobnej architektúry, rekonštrukcia detských ihrísk a prebierka a výsadba zelene
- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického a kultúrno-historického potenciálu
- rešpektovať a rozvíjať architektonické a prírodné hodnoty, dominanty obce
- novonavrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území, v panoramatických líniiach obce

f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Obec Šurianky tvorí jedno katastrálne územie, vznikla spojením dvoch obcí Šurianky a Perkovce. Zastavané, urbanizované plochy časti obce Šurianky sa nachádzajú v severnej časti katastra a časti obce Perkovce v južnej časti katastra, obe časti obce sú od seba vzdialené 1,6km.

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci byty postavené v rodinných domoch, ktoré tvoria 88,2% z celkového počtu bytov. Priemerný vek domov je 55 rokov. Jadro obce prešlo významnými zmenami. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádzala novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

V južnej časti zastavaného územia časti obce Šurianky bol v roku 2005 daný do užívania prvý nájomný dom s 15 bytmi a neskôr, na tej istej ulici, aj ďalšie dve bytovky.

Zastavané územie obce je kompaktné, z hľadiska vývoja vidno snahu o budovanie nových ulíc výlučne na nadrozmerných súkromných záhradách, kde sa nachádzajú aj rezervy pre novú výstavbu.

NÁVRH

- v riešenom území je uprednostňovaná zástavba v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, sú navrhnuté priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami), neuvažuje sa s hromadnou bytovou výstavbou (regulácia Š, P)
- sú vyčlenené lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu (regulácia AG)
- je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a splachom ornej pôdy výsadbou NDV na ornej pôde na miestach, kde zeleň pôvodne rástla a odkiaľ bola odstránená z dôvodu zvyšovania rozlohy pôdy (regulácia PEO), na hranici zastavaného územia s ornou pôdou a výsadbou línii popri cestách a vodných tokoch (regulácia ZS)

- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je povinné vysádzať sprievodnú a bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v dopravnom priestore navrhovaných miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy; remízky nízkej a vysokej zelene (NDV - nelesná drevinová vegetácia) budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (do 10 m od brehovej čiary v zastavanom území)

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q₁₀₀ (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011) inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby

Ochrana sa zabezpečuje predovšetkým poľnohospodárskymi a lesníckymi opatreniami. Cieľom týchto opatrení je možnosť zvýšeného zadržania vlhky v povodí nad obcou, zníženie odtoku, a tým aj množstva prívalových vôd.

Vodné toky v intraviláne obce nemajú dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody. V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a hydrotechnický výpočet na prietok Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodných tokov na prietok Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody (prioritne riešiť biologickými opatreniami revitalizáciou toku; technický zásah by nemal znamenať napriamanie toku; rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí). Potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V prípade jestvujúcich stavieb bude potrebné zabezpečiť ich ochranu dodatočným hydrotechnickým výpočtom na prietok Q₁₀₀ - ročnej veľkej vody a postupovať rovnako ako pri novej výstavbe.

- obytné územie - regulácia Š - Šurianky, regulácia P - Perkovce

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s priemernou rozlohou parcely 800 – 1 200m², pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií. S rozvojom bývania v bytových domoch sa v návrhu rozvoja obytnej funkcie neuvažuje.

č.	funkcia	počet domov/ha	počet obyvateľov	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	vyňatie V
Š1	obytné územie - stav	41	123	3,7	I 3,7		V 3,7
Š2	záhrady - návrh	-		0,7		ZÚ 0,7	
Š3	záhrady - návrh	-		0,2	I 0,2		
Š4	záhrady - návrh	-		0,2		ZÚ 0,2	
Š5	obytné územie - návrh	2/0,2	6	0,2	I 0,2		V 0,2
Š6	obytné územie - návrh	32/3,2	96	4,8		ZÚ 4,8	V 4,8
Š7	obytné územie - návrh	6/0,6	18	1,1		ZÚ 0,4	V 1,0
Š8	obytné územie - návrh	23/1,1	69	1,9		ZÚ 0,6	V 1,9
Š9	obytné územie - návrh	11/1,1	33	1,6		ZÚ 0,1	V 1,6
Š10	obytné územie - návrh	4/0,4	12	0,8		ZÚ 0,3	V 0,8
	spolu Šurianky	119/6,6	357	15,2		ZÚ 7,3	V 15
P1	obytné územie - stav	6/0,6	18	1,0	I 1,0		V 1,0
P2	obytné územie - návrh	-		1,5		ZÚ 1,5	V 1,5
P3	obytné územie - návrh	12/1,2	36	1,7		ZÚ 1,7	V 1,7

P4	obytné územie - návrh	9/0,9	27	1,1		ZÚ 1,1	V 1,1
P5	obytné územie - návrh	1/0,2	3	0,2		ZÚ 0,2	V 0,2
P6	obytné územie - návrh	2/0,3	6	0,5		ZÚ 0,5	V 0,4
P7	obytné územie - návrh	1/0,3	3	0,3		ZÚ 0,3	V 0,3
P8	záhrady - návrh	-		0,5		ZÚ 0,5	
	spolu Perkovce	31/3,5	93	6,4		ZÚ 5,8	
	spolu Š a P	150/10,1	450	22,0		ZÚ 13,1ha	

- časť obce Šurianky**Regulácia Š1 3,7ha v ZÚ záhrady**

Plocha v zastavanom území obce, s pozemkami pre 41RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu a ochranné pásmo 10m od brehovej čiar Perkovského potoka. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 3,7ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Regulácia Š2, Š3, Š4 0,7; 0,2; 0,1ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady

Plochy vo východnej, severovýchodnej a severnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia. Ide tu o zahrnutie jestvujúcich záhrad do zastavaného územia.

Regulácia Š5 0,2ha v ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce v zastavanom území, pri Perkovskom potoku a ceste III/1681, s pozemkom pre 2RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu a ochranné pásmo 10m od brehovej čiar Perkovského potoka. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,2ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Regulácia Š6 4,8ha mimo ZÚ orná pôda**Lokalita Š6 môže byť použitá na bývanie až po zaplnení lokalít Š7, Š8, Š9, Š10.**

Plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 32RD. Súčasťou plochy bude verejná zeleň, nachádzajúca sa v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu. Pri realizácii bude potrebné preložiť 22kV vzdušné elektrické vedenie do zeme. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 4,8ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 4,8ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia Š7 1,1ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda, záhrady

Plocha v západnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 6RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy a záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie časti plochy 0,4ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,1ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia Š8 1,9ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda, záhrady

Plocha v západnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 23RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy a záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie časti plochy 0,6ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,9ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia Š9 1,6ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 11RD. Pri realizácii bude potrebné preložiť 22kV vzdušné elektrické vedenie do zeme. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch, verejnú zeleň s ihriskami a zahrnutie časti plochy 0,1ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,6ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia Š10 0,8ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severozápadnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 4RD. Pri realizácii bude potrebné preložiť 22kV vzdušné elektrické vedenie do zeme. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch, verejnú zeleň s ihriskami a zahrnutie časti plochy 0,3ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,8ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

- časť obce Perkovce**Regulácia P1 0,6ha v ZÚ záhrady**

Plocha v zastavanom území obce, s pozemkami pre 6RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Regulácia P2 1,5ha mimo ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha mimo zastavaného územia. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zahrnutie jestvujúcich záhrad do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,5ha.

Regulácia P3 1,7ha mimo ZÚ orná pôda

Lokalita P3 môže byť použitá na bývanie až po zaplnení lokalít P2, P5, P6, P7.

Plocha mimo zastavaného územia s pozemkom pre 12RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,7ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,7ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia P4 1,1ha mimo ZÚ orná pôda

Lokalita P4 môže byť použitá na bývanie až po zaplnení lokalít P2, P5, P6, P7.

Plocha mimo zastavaného územia s pozemkom pre 9RD. Pri realizácii bude potrebné preložiť 22kV vzdušné elektrické vedenie do zeme. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,1ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,1ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia P5 0,2ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha mimo zastavaného územia s pozemkom pre 1RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinnom dome a zahrnutie plochy 0,2ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,2ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia P6 0,5ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha mimo zastavaného územia s pozemkom pre 2RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 0,5ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,4ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia P7 0,3ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha mimo zastavaného územia s pozemkom pre 1RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinnom dome a zahrnutie plochy 0,3ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,3ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia P8 0,5ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha mimo zastavaného územia. Ide tu o zahrnutie jestvujúcich záhrad do zastavaného územia.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OBČIANSKE A ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE

Školstvo a výchova

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Zriaďovateľom základnej školy je obec Šurianky. Základnú školu v ročníkoch 1 – 4 navštevujú žiaci z obce Šurianky a Hruboňovo, v školskom roku 2014/2015 navštevovalo školu 19 žiakov. Žiaci v ročníkoch 5 – 9 navštevujú základnú školu v obci Nové Sady.

Pôvodná škola vznikla v Šuriankach v roku 1787, učilo sa v nej až do roku 1985. V roku 1998 bola ZŠ znovu zriadená pre žiakov 1.- 4. ročníka, ktorí sa vzdelávajú v dvoch triedach. Škola a telocvičňa sídli v kultúrnom dome v Šuriankach. Pred budovou je trávnaté ihrisko, ktoré slúži na futbal, volejbal, basketbal

a iné športové hry, na relaxáciu detí využívajú obecný park a obecné ihrisko. Všetky exteriérové plochy pre školské vyučovanie je potrebné modernizovať.

MATERSKÁ ŠKOLA Zriaďovateľom materskej školy je obec šurianky. MŠ poskytuje celodennú, aj poldennú starostlivosť deťom vo veku od 3 do 6 rokov, MŠ je jednotriedna, v budove sa nachádza šatňa, spálňa, jedáleň, kuchyňa a sociálne zariadenia. Areál je oplotený, má pieskovisko, preliezačky a veľa zelene. Objekt je vo fáze rekonštrukcie, areál ihriska aj zeleň je potrebné modernizovať.

Osveta

OBEČNÁ KNIŽNICA Zriaďovateľom obecnej knižnice je obec šurianky. Obecná knižnica v šuriankach je univerzálnou verejnou knižnicou obce. V knižničnom fonde je 4595 titulov kníh, nachádza sa v budove obecného úradu.

Kultúra

KULTÚRNY DOM Kultúrno-spoločenské zázemie je zabezpečované kultúrnym domom. Táto inštitúcia má miestnu pôsobnosť. Budova je v správe Obecného úradu šurianky, nachádza sa v centre obce, pri obecnom úrade. Bola postavená v rokoch 1971 až 1973. V budove sa nachádza aj základná škola. V priestoroch kultúrneho domu je umiestnená veľká sála (počet miest 110), kuchyňa, sociálne miestnosti, sklad, archív. Obec plánuje budovu rekonštruovať, výmena okien už prebehla, areál je potrebné zjednotiť s funkciou školskej výchovy ako na strane ihrísk tak aj zelene.

V obci sa konajú pravidelné kultúrne akcie, oslavy založenia folklórnej skupiny Krupianky, výstúpenia a sprievody obcou.

FOLKLÓRNY SÚBOR Folklórna skupina Krupianka vystúpila prvýkrát na západoslovenských folklórnych slávnostiach v Červeníku a v Piešťanoch v júni 1973. Dňa 30. augusta 1998 sa v kultúrnom dome konala veľkolepá oslava 25. výročia založenia speváckej skupiny „Krupianka“.

PODUJATIA Obec sa vyznačuje bohatým kultúrnym životom, konajú sa tu verejné oslavy, zábavy a súťaže, ktoré pomáhajú udržiavať tradičné ľudové zvyky (Stavanie mája, Deň matiek, MDD, Deň otcov, Vtipnejší vyhráva, CIKI CUP – futbalový turnaj, Letné slávnosti, Dožinky, Zakopaný meč Zobor, Rozlúčka s letom, Deň dôchodcov, Rok na dedine, Divadelné predstavenie DAB v Nitre, Vianočné posedenie).

Správa a administratíva

OBEČNÝ ÚRAD Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje obecný úrad, ktorý zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo vo funkčnom období 2010 - 2014 má 7 poslancov. Budova obecného úradu a pošty sa nachádza za kultúrnym domom, v bývalom kaštieli grófa Emödyho, na okraji parku (CHA šurianský park). Budova je po rekonštrukcii.

RÍMSKO - KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD – so sídlom v obci šurianky; Nitrianska diecéza, dekanát Lužianky

ČLENSTVO OBCE Obec je jednou zo zakladajúcich členov Regionálneho združenia Mikroregion Radošinka (združenie sídli v obci Zbehy), ktoré vykonáva svoju činnosť na základe prístupu LEADER na území niekoľkých obcí (vrátane obce šurianky). Je členom Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS) a OZ Mikroregiónu RADOŠINKA. V obci je založený spolok Slovenský červený kríž, organizuje každé leto zájazd na termálne kúpalisko. Hlavnou prioritou organizácie však bolo a bude darcovstvo krvi.

OBČIANSKE ZDRUŽENIA

Občianske združenie šuriančanka, ľudové činnosti

Telovýchovná jednota Družstevník šurianky, prevádzka športových zariadení

Poľovné združenie Topolina

KOSTOL Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované rímskokatolíckym Kostolom Nanebovzatia Panny Márie, ktorý pochádza z 2. polovice 18. storočia

CINTORÍN, DOM SMÚTKU (Prevádzkový poriadok pohrebiska, schválený 27.9.2006, prevádzkovateľ Obec Šuriansky) Cintorín a dom smútku (postavený v rokoch 1976 až 1977) sa nachádza 300m severne od centra obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri ceste III. triedy. Celková plocha cintorína je 5629m², z čoho pohrebisko tvorí 3722m². Jeho kapacita nie je postačujúca, uvažuje sa s rozšírením pohrebiska v tesnom dotyku jestvujúceho pohrebiska. Areál a objekt domu smútku je napojený na verejný vodovod. Dom smútku, postavený v roku 1976, dispozične pozostáva z troch miestností - obradná sieň, šatňa a náradovňa.

NÁVRH - občianska vybavenosť – je zahrnutá v reguláciách Š a P

- uvažovať s rekonštrukciou a modernizáciou jestvujúcich areálov a objektov občianskej vybavenosti
- je navrhnutá plocha pre výstavbu nového cintorína (regulácia ŠV2)
- využiť jestvujúce opustené objekty občianskej vybavenosti
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok

- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je povinné vysádzať bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v dopravnom priestore navrhovaných miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

- špecifická vybavenosť - regulácia ŠV

označenie	funkcia	počet zamestnancov	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
ŠV1	cintorín - stav	-	0,56	I 0,56	ZÚ 0,2	
ŠV2	cintorín – návrh	-	0,6		ZÚ 0,6	V 0,6
ŠV3	areál kostola - stav	-	0,9		ZÚ 0,9	V 0,2

- časť obce Šuriansky

Regulácia ŠV1 cintorín 0,56ha v ZÚ aj mimo ZÚ ostatné plochy

Plocha v severnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri ceste III/1681. Celková plocha cintorína je 5629m², z čoho pohrebisko tvorí 3722m², je navrhnuté rozšírenie pohrebiska (regulácia ŠV2). Areál a objekt domu smútku sú navrhnuté na rekonštrukciu, doplniť hygienické priestory, zeleň potrebuje prebierku a novú výsadbu hlavne okolo oplotenia, ako bariéra pred poveternostnými vplyvmi. Pri vstupe je navrhnuté parkovanie. Ochranné pásmo pohrebiska je 50m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Časť plochy 0,2ha sa zahrnie do zastavaného územia.

Regulácia ŠV2 cintorín 0,6ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, pri ceste III/1681. Je navrhnuté rozšírenie pohrebiska o plochu 3700m² v tesnom dotyku jestvujúceho pohrebiska. Výhľadovo sa počíta s ďalšou plochou 5800m². Severne od hranice pozemku navrhovaného pohrebiska je navrhnutá miestna komunikácia, cyklotrasa, parkovanie a sprievodná zeleň. Okolo oplotenia pohrebiska je navrhnutá bariérová zeleň. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ochranné pásmo pohrebiska je 50m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Plocha 0,6ha sa zahrnie do zastavaného územia.

Regulácia ŠV3 areál kostola 0,9ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, pri ceste III/1681. Objekt aj areál je navrhnuté rekonštruovať, doplniť hygienické priestory. Návrh uvažuje so spevnenými cyklo a pešími prepojeniami juhozápadným smerom k obci, popri ceste III. triedy, peším námestím pred hlavným vstupom a parkovaním. Nadmerne vzrastlá zeleň úplne zakrýva výhľad na hlavnú dominantu obce, je odporúčaná prebierka, nová výsadba a osadenie prvkov drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, pícia fontána, stojany na bicykle). Je navrhnuté rozšírenie plochy areálu kostola o miestnu komunikáciu, cyklistické komunikácie, parkovanie a sprievodnú zeleň. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,2ha. Plocha 0,9ha sa zahrnie do zastavaného územia.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**Zdravotníctvo**

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v susednej obci Nové Sady a Čakajovce, kde sa nachádza ambulancia pre deti a dospelých. Ambulancia praktického lekára pre dospelých je v obci Šurianky a Lužianky, stomatológ, lekár, ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a Nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Nitra.

Sociálne služby

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Najbližšie zariadenia sú lokalizované v susednej obci Nové Sady a Hruboňovo. Je to najmä domov dôchodcov a rôzne miestne kluby a organizácie.

NÁVRH:

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Základným členením národného hospodárstva je členenie podľa jednotlivých sektorov na:

- primárny - produkujúci základné suroviny a materiál (ťažobný priemysel, poľnohospodárstvo, lesníctvo, rybolov, energetika ...)
- sekundárny - spracovateľský sektor (materiál a suroviny vyprodukované v primárnom sektore sa presúvajú do sekundárneho sektora), typickým odvetvím je stavebníctvo
- terciárny - sektor služieb
- kvarciárny - veda a výskum (v území nie je zastúpený)

VÝROBA (PRIMÁRNY SEKTOR)**Poľnohospodársky areál**

V území sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva. Je jedným z družstiev vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva DEVIO Nové Sady, ktoré hospodári v katastri 9-tich obcí na rozhraní okresov Nitra, Topoľčany a Hlohovec.

Rastlinná výroba

Štruktúra rastlinnej výroby predstavuje obiloviny, kukurica, olejniny, lucerna a cukrová repa.

Živočíšna výroba

V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídumových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu a kone formou agroturistiky na plochách nadrozmerných záhrad v časti obce Perkovce.

NÁVRH:

- poľnohospodárske družstvo - regulácia POV
- agroturistika - regulácia AG
- sú navrhnuté plochy pre rozvoj agroturistiky
- podporiť poľnohospodárske aktivity
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je povinné vysádzať bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

označenie	funkcia	počet zvierat / zamestnancov	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
POV	poľnohospodárska výroba - stav	-	8,0	I 8,0ha		
AG1	Perkovce agroturistika - návrh	25 / 10	1,5		ZÚ 1,5	V 1,5
AG2	Majer agroturistika - návrh	17 / 6	1,1		ZÚ 0,6	

Regulácia POV 2,0ha v ZÚ

Plocha v južnej časti obce Šurianky v zastavanom území, pri ceste III/1681. Celý komplex budov a spevnených plôch je v stavebnom stave vhodnom na rekonštrukciu. V areáli je funkčný chov hospodárskych

zvierat, priemerne za celý rok je na hospodárskom dvore - hovädzí dobytok (HD) 350ks, ošípané 960ks. Podľa tohto počtu sa stanovuje pásmo hygienickej ochrany (PHO) 270 - 300m od oplatenia poľnohospodárskeho družstva. PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné) je potrebné dodržať ochranné pásmo (v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy). V družstve je povolený chov hospodárskych zvierat, spolu 492 veľkých dobytčích jednotiek (1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem.

Regulácia AG1 1,5ha mimo ZÚ orná pôda

Lokalita AG1 - je možné realizovať v nevyhnutnej miere, len stavby súvisiace s povolenou agroturistikou (stajne, prístrešky, sklady).

Plocha v západnej časti časti obce Perkovce mimo zastavaného územia, pri Perkovskom potoku. V prípade výstavby v blízkosti Perkovského potoka je potrebné osadiť úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, z dôvodu výskytu podmáčania nižšie položeného terénu. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Perkovského potoka. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na agroturistiku, verejnú zeleň a zahrnutie plochy 1,5ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,5ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia AG2 1,1ha mimo ZÚ zastavané plochy, orná pôda

Plocha východne od družstva, medzi oboma časťami obce, mimo zastavaného územia. Funkcia plochy zostáva nezmenená. Navrhuje sa zahrnutie časti plochy 0,6ha do zastavaného územia. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Hipoturistika V časti obce Perkovce (južná časť katastra) a Pri Majeri (východne od družstva) má obec predpoklady turistom ponúknuť aktivity spojené s jazdou na koni, starostlivosťou o kone a hipoliečbu. Veľkú popularitu majú aj vychádzky na konskom chrbte vo voľnej krajine. Preto sú navrhnuté, popri Perkovskom potoku a účelových komunikáciách, konské trasy – turisticky značené, nespevnené – celoročne použiteľné (nerozorané poľnohospodármi). V rámci hipoturistiky by bolo vhodné rozvinúť nielen víkendovú hipo - agroturistiku, ale aj školskú a rodinnú agroturistiku (pobyty), ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny oddych formou prác na farme). Rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie.

Priemyselná výroba V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia, ktorí sa zaoberajú výrobou elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií, výrobou káblových zväzkov pre automobilový a elektro priemysel, výrobou elektrických svietidiel s prevádzkami mimo obce.

Počet priemyselných závodov v kraji a okrese Nitra r. 2013:

Západné Slovensko	1 034
Nitriansky kraj	329
okres Nitra	96

NÁVRH: - výroba a podnikanie - regulácia PRV

- sú navrhnuté plochy pre rozvoj výroby
- podporiť výrobné aktivity
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je povinné vysádzať sprievodnú a bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v dopravnom priestore cesty III/1681 ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

označ	funkcia	rozloha (ha)	intravilán	extravilán	na vyňatie V
-------	---------	--------------	------------	------------	--------------

enie			I	E do ZÚ	
PRV1	výroba, podnikanie – návrh	0,4	I 0,1	ZÚ 0,3	V 0,3
PRV2	výroba, podnikanie - návrh	0,8	I 0,1	ZÚ 0,7	V 0,8
PRV3	výroba, podnikanie - návrh	1,1	I 0,5	ZÚ 0,6	V 1,1

Regulácia PRV1 0,4ha v ZÚ aj mimo ZÚ zastavané plochy, záhrady

Jestvujúca plocha v južnej časti časti obce Šurianky v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie bývanie v rodinných domoch a záhrady na výrobu, podnikanie a zahrnutie časti plochy 0,3ha do zastavaného územia. Jestvujúce 2RD sa ponechajú na dožitie, dovtedy je potrebná bariérová výsadba okolo navrhovaných susedných poľnohospodárskych a priemyselných funkcií. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,3ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Regulácia PRV2 0,8ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda**Lokalita PRV2 môže byť použitá na priemyselnú výrobu až po zaplnení lokality PRV1.**

Plocha v južnej časti časti obce Šurianky v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na výrobu, podnikanie a zahrnutie časti plochy 0,7ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,8ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia PRV3 1,1ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda**Lokalita PRV3 môže byť použitá na priemyselnú výrobu až po zaplnení lokality PRV2.**

Plocha v južnej časti časti obce Šurianky v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri ceste III/1681. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu - hodnotu hladiny hluku 9,34m od osi krajného jazdného pruhu. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na výrobu, podnikanie a zahrnutie časti plochy 0,6ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,1ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

OBCHOD A SLUŽBY (SEKUNDÁRNY A TERCIÁRNY SEKTOR)

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu.

Trhové miesto Podľa VZN č. 6/2014 o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach, trhové miesto je nekryté verejné priestranstvo obce, vyhradené pre sústredený pravidelný celoročný a sezónny predaj výrobkov a vykonávanie služieb pultovým a ambulantným predajom. Obec zriaďuje trhové miesto na príležitostný trh na verejnom priestranstve pred kultúrnym domom, kde sa nachádzajú dva kryté stánky. Plocha pre obec postačuje.

Verejné stravovanie a ubytovanie

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. na futbalovom ihrisku.

Maloobchod Maloobchodné zariadenia sú v obci dostačujúce.

- Potraviny COOP Jednota Nitra, potraviny súkromné
- pohostinstvo HOSTINEC-VACULA
- výroba výrobkov zo sóje (syr tofu), spracovanie a konzervovanie ovocia a zeleniny, výroba mungových klíčkov
- výroba bižutérie, ozdôb a suvenírov z rôzneho materiálu
- výroba výrobkov z plastov a papiera

Ostatné služby V obci sa nachádza v budove obecného úradu slovenská pošta

V obytnom území sú umiestnené drobné prevádzky služieb, alebo ich sídla, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia:

- stolárska výroba
- reklamné a marketingové služby, vydavateľská činnosť, fotografické služby
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- nechtový dizajn
- vedenie účtovníctva
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení, prenájom hnutelných vecí
- pc služby
- sprostredkovateľská činnosť, poradenská služba
- uskutočňovanie stavieb
- nákladná cestná doprava, sťahovacie služby, kuriérske služby
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie a údržba vyhradených elektrických zariadení
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

NÁVRH:

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti, uvažovať so vznikom nových plôch pre komerciu
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je povinné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok

NÁVRH RIEŠENIA ŠPORTU

Športová činnosť je adekvátne veľkosti obce. Nachádza sa tu futbalové ihrisko 300m juhozápadne od centra obce v zastavanom území. Športové aktivity organizuje Telovýchovná jednota TJ Družstevník Šurianky založená v roku 1969. V roku 1986 až 1989 sa vybudoval futbalový areál (ohradenie ihriska, zvýšená ohrada pri potoku, ohrada celého areálu, výstavba obejktu šatní, hygienických zariadení a osvetlenie ihriska). Jestvujúce tribúny sú prenosné s kapacitou cca 120 miest, budova má sklady, kuchyňu, šatne, WC, sprchy, spoločenskú miestnosť (je potrebné zjednotenie objektov do jedného celku).

Pre potreby celoročného športového vyžitia využívajú obyvatelia telocvičňu v základnej škole.

V budove zrekonštruovaného obecného úradu je zriadené obecné fitcentrum. V centre obce za obecným úradom a kultúrnym domom sa nachádza zrekonštruovaný park s pódium (pre kultúrne udalosti), odpočinkové plochy, detské a športové ihrisko. Ďalšie ihrisko sa nachádza 200m severne od centra, k dispozícii je betónová multifunkčná plocha, preliezky, nové chodníky a lavičky.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu, cykloturistiku, hipo – agroturistiku, poľovníctvo, rybolov.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie.

Zimná turistika Blízke mierne zvlnené polia by boli vhodné na bežkárské aktivity.

Pešia turistika V katastri obce sa nenachádza pešia turisticky značená trasa (TZT). Najbližšie trasy sú v CHKO Ponitrie cca 4km východne od obce. Chýbajú pešie chodníky popri Perkovskom potoku pre aktívny odpočinok miestnych obyvateľov.

Cykloturistika V katastri obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie.

Agroturistika Agroturistika je rozvinutá v časti obce Perkovce a to chov koní a ich športovo-rekreačné využitie formou jazdy na koni na hospodárskom dvore a taktiež vo voľnej krajine. Podmienky pre jej rozvoj sú ideálne, hlavne na plochách nadrozmerných záhrad. Pre miestnych obyvateľov to znamená nové pracovné príležitosti a návrat k sebestačnej forme obživy. V minulosti bol chov zvierat dôležitou formou každého miestneho hospodárstva.

Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

Krátkodobý cestovný ruch – víkendový K lokalitám krátkodobej rekreácie v blízkom okolí patrí rybník v neďalekej obci Hruboňovo a lokalita Stavný Háj. V obci sa nachádzalo niekoľko neobývaných domov, ktoré boli rekonštruované na víkendové domy.

V katastri obcí Čab, Nové Sady a Šurianky je postavená nová turistická rozhľadňa Radošinka v nadmorskej výške 218 metrov. Objekt je prístupný z nespevnenej účelovej komunikácie, cca 350m od cesty III. triedy. Výška rozhľadne s celodrevenou konštrukciou je 15 metrov. V blízkosti rozhľadne je vybudovaný prístrešok s posedením. Jej realizáciu zabezpečovalo občianske združenie (OZ) Mikroregión Radošinka v spolupráci s regionálnym združením Dolná Nitra, o. z.

NÁVRH:

- rekreácia, šport - regulácia RŠ

- rekonštrukcia a modernizácia existujúcich ihrísk ako plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko)

- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)

- je potrebné dobudovať doplnkovú rekreáciu (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie)

- zeleň verejná - regulácia ZV

- v čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NDV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010

- v rámci navrhovaných plôch na bývanie sú vymedzené plochy pre verejnú zeleň, ktorých súčasťou budú ihriská pre deti a dospelých a prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, stojany na bicykle, picie fontány)

- pred vstupom do areálu družstva sa navrhuje plocha pre verejnú zeleň

- zeleň sprievodná - regulácia ZS

- je navrhnutá sprievodná zeleň popri oboch brehoch všetkých vodných tokov, popri rýchlostnej ceste R8, cestách III. triedy, účelových komunikáciách a okolo areálov

- súčasne s realizáciou všetkých navrhovaných lokalít je povinné vysádzať sprievodnú zeleň; remízky nízkej a vysokej zelene (NDV - nelesná drevinová vegetácia) budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

- zeleň krajinná - regulácia ZK1

- je navrhnutá krajinná zeleň po oboch stranách regionálneho biokoridoru; remízky nízkej a vysokej zelene (NDV - nelesná drevinová vegetácia) budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

- cyklistické komunikácie

Kvôli bezpečnosti premávky turistov aj obyvateľov sa navrhujú línie cyklistických komunikácií s napojením na susedné katastre obcí. V území sú navrhnuté, popri cykloturistických trasách, vhodné miesta pre oddychové prístrešky, rozhľadne a stojany na bicykle.

- hipotrazy

Sú navrhnuté popri Perkovskom potoku a účelových komunikáciách, konské trasy – turisticky značené, nespevnené – celoročne použiteľné (poľnohospodári ich nebudú rozorávať). Podľa katastrálnej mapy sa trasy budú nachádzať na druhu pozemku orná pôda a zastavané plochy a nádvorja – účelová komunikácia. Trasy bude lemoviť navrhovaná obojstranná výsadba sprievodnej zelene. Remízky nízkej a vysokej zelene (NDV - nelesná drevinová vegetácia) budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8.

- v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody

označenie	funkcia	počet zamestnancov / návštevníkov	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V NDV
RŠ	rekreácia, šport - stav		1,3	I		
RŠ1	rekreácia, šport - návrh	10 / 40	1,0		ZÚ 0,8	V 1,0
ZV1	zeleň verejná - návrh		0,3		E	
ZS1	zeleň sprievodná okolo ZÚ - návrh		1,4		ZÚ 1,4	NDV 1,4
ZS2	zeleň sprievodná pri vodných tokoch – návrh		4,2		E	NDV 4,2
ZS3	zeleň sprievodná pri cestách – návrh		7,6	I	E	NDV 7,6
ZK	zeleň krajinná – stav				E	

ZK1	zeleň krajinná - návrh	4,8		E	NDV 4,8
-----	------------------------	-----	--	---	---------

Regulácia RŠ 1,3ha v ZÚ

Jestvujúca plocha 300m juhozápadne od centra obce v zastavanom území, pri Perkovskom potoku. Funkcia zostáva nezmenená. Areál je potrebné doplniť o vstupný priestor - presne vymedzené plochy na parkovanie, vstup a vjazd. Budova vhodná na rekonštrukciu má sklady, kuchyňu, šatne, WC, sprchy, spoločenskú miestnosť - je potrebné zjednotenie objektov do jedného celku. Prenosné tribúny s kapacitou 120 miest budú súčasťou spoločného objektu. Súčasťou plochy bude aj navrhovaná sprievodná zeleň (regulácia ZS1) medzi ihriskom, Perkovským potokom a ornou pôdou. Nie je potrebné vyňatie z pôdného fondu.

Regulácia RŠ1 1,0 ha mimo ZÚ orná pôda

Navrhovaná plocha nadväzujúca na plochu futbalového areálu, mimo zastavaného územia, pri Perkovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 10m od brehovej čiar Perkovského potoka. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na šport a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Súčasťou plochy bude aj navrhovaná sprievodná zeleň (regulácia ZS1) medzi ihriskom, Perkovským potokom a ornou pôdou. Do plochy na vyňatie sa zahrnie aj plocha pre výstavbu miestnej komunikácie, spájajúca športovú plochu s cestou III/1681 pri družstve a sprievodná zeleň. Plocha 0,8ha sa zahrnie do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z pôdného fondu PPF 1,0ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia ZV1 0,3ha mimo ZÚ zastavané plochy a nádvoria

Pred areálom družstva je navrhovaná plocha udržiavanej verejnej zelene ako súčasť vstupného priestoru s odstavňými plochami mimo zastavaného územia.

Regulácia ZS1 1,4ha mimo ZÚ orná pôda

Navrhované línie okolo zastavaného územia tvoria súčasť náhradnej výsadby a zamedzia splachu pôdy do obce. Realizáciu zámeru bude potrebné riešiť podľa právnej normy § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto nie je potrebné udelenie súhlasu na trvalé odňatie pôdy.

Regulácia ZS2 4,2ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda

Navrhované línie sprievodnej zelene šírky 3m po oboch stranách všetkých vodných tokov, v zastavanom aj mimo zastavaného územia. Realizáciu zámeru bude potrebné riešiť podľa právnej normy § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto nie je potrebné udelenie súhlasu na trvalé odňatie pôdy.

Regulácia ZS3 7,6ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda

Navrhované línie sprievodnej zelene šírky 3m po oboch stranách R8, ciest III. triedy, účelových komunikáciách, v zastavanom aj mimo zastavaného územia. Realizáciu zámeru bude potrebné riešiť podľa právnej normy § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto nie je potrebné udelenie súhlasu na trvalé odňatie pôdy.

Regulácia ZK mimo ZÚ orná pôda

Jestvujúce plochy a línie zelene v krajine. Ich zastúpenie je zriedkavé, tvoria súčasť okrajov troch lesných pozemkov a dve zoskupenia rozlohy 1,0 a 2,0ha pri Perkovskom potoku.

Regulácia ZK1 4,8ha mimo ZÚ orná pôda

Navrhované línie zelene po oboch stranách jestvujúceho regionálneho biokoridoru. Podľa metodiky by mal mať biokoridor dĺžky 2,4km min. rozlohu 9,6ha. Aby regionálny biokoridor slúžil svojmu účelu, navrhuje sa výsadba zelene rozlohy 4,8ha ako doplnenie jestvujúcej výsadby. Minimálne nutná šírka jednoduchého koridoru pre lesné spoločenstvá je 40m. (Z. Izakovičová a kol.: *Metodické pokyny na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES; 2000*). Realizáciu zámeru bude potrebné riešiť podľa právnej normy § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto nie je potrebné udelenie súhlasu na trvalé odňatie pôdy.

g. Návrh verejného dopravného vybavenia**Rýchlostná cesta R8 (celková dĺžka v katastri 170m)**

Navrhovaná cesta je prevzatá z ÚP R NK. Trasa R8 vedie cez kataster obce Čakajovce, kde bude pretínať Perkovský potok a cestu III/1681, prejde kataster Šurianok v jeho juhovýchodnej časti a severovýchodným smerom vojde do katastra obce Jelšovce. Najbližší privádzač bude medzi obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce.

Cesta III. triedy, III/1680 Šurianky, Nové Sady (celková dĺžka v katastri 1,2km).

Cesta začína pripojením na cestu III/1681 v zastavanom území obce a vedie smerom na západ k obci Nové Sady.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 6,5/50. V súčasnosti je cesta v úseku ZÚ vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 7,0/70. V súčasnosti je cesta v úseku mimo ZÚ vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Na ceste III/1680 bola v roku 2012 realizovaná rekonštrukcia krytu vozovky spolu s jej odvodnením. Z prevádzkového hľadiska stavebo-technický stav vozovky vyhovuje predpokladanému dopravnému zaťaženiu.

Cesta III. triedy, III/1681 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce (celková dĺžka v katastri 4,5km)

Cesta III/1681 začína pripojením na cestu 1677 v zastavanom území obce Čakajovce a vedie smerom na sever smerom k obci Hruboňovo. V km cca 2,300 až 6,900 vedie katastrálnym územím obce Šurianky.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 6,0/50 v časti obce Perkovce a MZ 6,5-7,0/50 v časti obce Šurianky. V súčasnosti je cesta v úseku ZÚ sčasti vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave a na niektorých úsekoch v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 6,5/70. V súčasnosti je cesta v úseku mimo ZÚ v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Na ceste III/1681 v km 5,350 až km 6,900 bola v roku 2012 realizovaná rekonštrukcia krytu vozovky spolu s jej odvodnením. Z prevádzkového hľadiska stavebo-technický stav vozovky vyhovuje predpokladanému dopravnému zaťaženiu.

Cestným správnym orgánom nad cestami I., II. a III. triedy je Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Vlastníkom ciest II. a III. triedy je, v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Nitriansky samosprávny kraj. Majetkovú správu a údržbu vykonáva Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

NÁVRH

- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R8 podľa § 11 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ktoré je 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu; v cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

- rešpektovať ochranné pásmo (je ohraničené mimo ZÚ dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce) ciest III. triedy podľa § 11 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, do OP je žiaduce nenavrhovať nadzemné objekty; v cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu v rôznych častiach katastra:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- je povinné vysádzať sprievodnú zeleň v dopravnom priestore ciest III. triedy ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy

navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi komunikácie pri všetkých rozvojových plochách - regulácia Š, regulácia P (bývanie v rodinných domoch), ZV (zeleň verejná), POV (poľnohospodárska výroba), PRV (priemyselná výroba), ŠV (špecifická vybavenosť – cintorín); v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru
- upraviť sa dopravný priestor cesty III. triedy na kategóriu C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 s rešpektovaním nasledujúcich širok: zatravnený pás (rigol); cestné teleso, kategóriová šírka 7,5m so šírkou jazdných pruhov 3,0m; zatravnený pás (rigol); cyklistická komunikácia - regionálna

súčasná kategória cesty III. triedy v zastavanom území obce z normy odvodená na MZ 7,5/50 a MZ 8,0/50

- jestvujúci dopravný priestor cesty III. triedy v zastavanom území obce sa upraviť na funkčnú triedu B2 kategórie MZ 8,5(8,0)/50 s rešpektovaním nasledujúcich širok: zatravnený pás (rigol); cyklistická komunikácia – miestna 2,0 (1,75)m; cestné teleso, kategóriová šírka 8,5 (8,0)m so šírkou jazdných pruhov 3,25 (3,0)m; cyklistická komunikácia - regionálna; zatravnený pás (rigol)

V pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy III/1680 a III/1681 je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívaná cestná priekopa vyústená mimo cestné teleso prípadne vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Výpočet hluku z dopravy na cestách III. triedy

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov, sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

Výpočet je porovnaný s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010.

- číslo cesty: III/1681, číslo sčítacieho profilu: 83360

- ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

	r. 2000		r. 2010	
- nákladné automobily a prívesy	T	262	T	209
- osobné a dodávkové automobily	O	424	O	876
- motocykle	M	10	M	0
- súčet všetkých automobilov a prívesov	S	696	S	1 088
		100%		+ 56,32%

- základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 1 088

- S_d celoročná priemerná denná intenzita
S_d = 0,93 x S = 0,93 x 1 088 = 1011,84 S_d = 1011,84

- n_d priemerná denná hodinová intenzita
n_d = S_d/16 = 1011,84/16 = 63 skut. voz. n_d = 63

- v výpočtová rýchlosť v = 50km/hod

- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut F1 = 2,67

- F2 vplyv pozdĺžneho profilu F2 = 1,06

- F3 vplyv povrchu vozovky F3 = 1,0

- výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,67 \times 1,06 \times 1,0 \times 63 = 178,3$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \times \log X + 40 = 10 \times \log 178,3 + 40 = 63 \text{ dB}$$
 - stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu
 - požadovaná hodnota útlmu $U = 63 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 3,0 \text{ dB}$
 - útlm 3,0 dB zodpovedá 1,84m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
 - celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 1,84 = \underline{9,34\text{m}}$
- (izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB počuť vo vzdialenosti 9,34m)

- číslo cesty: III/1680

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 na ceste III/1680 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Prognóza vývoja

Výhľadový koeficient rastu intenzity dopravy na ceste III. triedy III/1680 (SSC)

rok	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá	intenzita dopravy
- r. 2010	$k = 1,00$	$k = 1,00$	1 088
- r. 2015	$k = 1,07$	$k = 1,07$	1 164
- r. 2020	$k = 1,14$	$k = 1,14$	1 240
- r. 2025	$k = 1,21$	$k = 1,20$	1 316, 1 305

Výhľadový koeficient rastu intenzity dopravy na cestách III. triedy (SSC) / Priemerná intenzita dopravy v samosprávnych krajoch SR – Nitriansky kraj

rok	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá	intenzita dopravy
- r. 2010	$k = 1,00$	$k = 1,00$	1 923
- r. 2015	$k = 1,07$	$k = 1,07$	2 057
- r. 2020	$k = 1,14$	$k = 1,14$	2 192
- r. 2025	$k = 1,21$	$k = 1,20$	2 307, 2 326

Mostné objekty

Na ceste III/1681 v zastavanom území obce, v časti obce Šurianky, sa nachádza jeden mostný objekt v správe Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj:

- most č. 1 v zastavanom území obce; rok postavenia 1934 most cez Perkovský potok; dĺžka premostenia 4,4m; voľná šírka mosta 5,5m; stavebný stav V. ZLÝ (výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu, ale sú odstrániteľné)

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné. Dva cestné mosty premostujú Perkovský potok a to smerom od Perkovci pred družstvom na ceste III. triedy a v časti obce Šurianky, v severnej časti obce, na miestnej komunikácii. Pešie mosty spájajú susedné záhrady rodinných domov, nad Perkovským potokom.

NÁVRH

- sú rezervované plochy pre navrhované cestné mostné objekty cez Perkovský potok
- sú určené rekonštrukcie a navrhnuté nové cestné a pešie premostenia vodných tokov, v súvislosti s cyklistickými komunikáciami trasami

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/1681 prechádza oboma časťami obce a tvorí hlavnú dopravnú líniu obce. Vedľajšiu dopravnú líniu obce tvorí trasa cesty III/1680, ktorá sa nachádza iba v časti obce Šurianky. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Všetky miestne komunikácie v obci sú spevnené, dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. V Perkovciach sa miestne komunikácie nenachádzajú. V Šuriankach je po rekonštrukcii ulica k bytovkám; v dobrom technickom stave sa nachádza väčšina miestnych komunikácií, niektoré vykazujú pokles okrajov vozovky a trhliny.

NÁVRH

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.
- rekonštrukcia a spevnenie miestnych komunikácií – komunikácia od cesty III/1680, popri parku ku kostolu a komunikácia východne od cintorína popri Perkovskom potoku
- na jednopruhovách obojsmerných komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne; pri zrealizovaní navrhovaných miestnych komunikácií sa vytvoria zokruhované ulice bez potreby budovania otoční
- je povinné vysádzať sprievodnú zeleň v dopravnom priestore jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy
- nové komunikácie na okraji intravilánu a nové mostné telesá sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny definované ako konfliktné uzly, pri ktorých je potrebné stanoviť primerané odporúčania pre riešenie konfliktu definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu
 - 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret navrhovaných mostných telies a Perkovského potoka - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)
 - 2. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - stret navrhovaných miestnych komunikácií so záujmami ochrany prírody a krajiny - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie (výsadba prirodzených drevín a krovín), komunikácie budovať len takým spôsobom, ktorý umožňuje prirodzený spôsob migrácie živočíchov - podchody, ekodukty, priechodné mosty pre živočíchov
- V prípade vybudovania priemyselnej zóny, bývania alebo obchodného centra v obci je potrebné uvažovať s ich dopravným napojením v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a platných STN, STN EN a technických podmienok na výhľadové obdobie 20 rokov.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými komunikáciami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,5/30 – 4,5/30; komunikácie sú jednopruhovú obojsmernú bez potrebných výhybní, je potrebné ich prebudovať na funkčnú triedu C3 kategórie MOK 4,5/30, MOK 6,5/30 a MOK 7,0/30.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 6,5/30 a MOK 7/30.

- MOK 6,5/30 dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravnený pás (rigol); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m ; cyklistická komunikácia 2,0 (1,75)m; zatravnený pás (rigol)

- MOK 7,0/30 dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravnený pás (rigol); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; cyklistická komunikácia 2,0 (1,75)m; zatravnený pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Účelové komunikácie

V rôznych častiach katastra, z cesty III. triedy a z miestnych komunikácií do susedných obcí, vedú nespevnené účelové komunikácie (poľné cesty) jednopruhové obojsmerné, kategórie 3,5/30. Chodci ich využívajú na prechádzky hlavne v suchom počasí.

NÁVRH:

- NÁVRH:**
- rekonštrukcia a spevnenie účelových komunikácií
 - rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových ciest je potrebné vychádzať z STN 73 6108 - Lesná dopravná sieť a ON 73 6118 - Projektovanie poľných ciest
 - v dopravnom priestore jestvujúcich poľných ciest sú navrhované cyklistické komunikácie a hipotrazy
 - je povinné vysádzať sprievodnú zeleň v dopravnom priestore jestvujúcich a navrhovaných účelových komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi

V severovýchodnej časti katastra, z časti obce Šurianky od materskej školy smerom na východ do katastra obce Výčapy - Opatovce, po ornej pôde, vedie nespevnená účelová komunikácia jednopruhovú obojsmernú dĺžky 1,4km, kategórie 3,0/30. Motoristi a chodci ju využívajú hlavne v suchom počasí ako skratku. Je potrebné ju prebudovať na spevnenú hlavnú poľnú cestu:

- P 5,0/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú cestu s výhybňami; dopravný priestor - zelený pás (NDV) 2,0m; zatravnený pás (rigol) 3,0m; 1x jazdný pruh 4,0m; výhybňa 2,0m; cyklistická komunikácia 2,0 (1,75)m; zatravnený pás (rigol) 3,0m; zelený pás (NDV) 2,0m

V strednej časti katastra, južne od časti obce Šurianky, z cesty III/1681 smerom na východ k Majeru, vedie nespevnená účelová komunikácia jednopruhová obojsmerná dĺžky 880m, kategórie 3,0/30. Je potrebné ju prebudovať na spevnenú hlavnú poľnú cestu:

- P 5,0/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú cestu s výhybňami; dopravný priestor - zelený pás (NDV) 2,0m; zatravnený pás (rigol) 3,0m; 1x jazdný pruh 4,0m; výhybňa 2,0m; cyklistická komunikácia 2,0 (1,75)m; zatravnený pás (rigol) 3,0m; zelený pás (NDV) 2,0m

Súčasťou dopravného priestoru účelových komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Pešie komunikácie a priestranstvá

V Perkovciach sa pešie chodníky nenachádzajú.

- Pešie chodníky sú vybudované: - Šurianky
- cesta III/1681 povrch chodníka – betónová dlažba – nový, šírka 1,5m
 - je vybudovaný v zastavanom území obce striedavo po jednej alebo druhej strane cesty III. triedy, od ulice k bytovkám, popri autobusovej zastávke pri križovatke ciest III. triedy, popri kultúrnom dome, potravinách až pri materskú školu a cintorín
 - ulica k bytovkám povrch chodníka – betónová dlažba – nový, šírka 1,5m
 - je vybudovaný po celej dĺžke ulice po jednej strane
 - ulica k parku dlhá povrch chodníka – betónová dlažba – nový, šírka 1,5m
 - je vybudovaný po celej dĺžke ulice po jednej strane
 - je vybudovaný povrch chodníka – asphalt, betónové kocky – na rekonštrukciu, šírka 0,8m
 - je vybudovaný dĺžky cca 110m od konca ulice k parku k ceste III. triedy ako spojnica medzi obytným územím a občianskou vybavenosťou
 - ulica popri parku krátka povrch chodníka – betónová dlažba – nový, šírka 1,5m
 - je vybudovaný po celej dĺžke ulice po jednej strane
 - ulica od cesty III. triedy povrch chodníka – betónová dlažba – nový, šírka 1,5m
 - je vybudovaný na 2/3 dĺžky ulice po jednej strane
- Popri ostatných miestnych komunikáciách nie sú vybudované pešie chodníky.

NÁVRH:

- NÁVRH:** - pešie komunikácie a priestranstvá - regulácia Š, P, ŠV
- sú navrhnuté pešie priestranstvá v centre obce pred kultúrnym domom a pri kostole

Obec má vybudované pešie chodníky, ale na mnohých miestach ešte chýbajú, tie sú dostupné pre peších po jestvujúcich miestnych komunikáciách, čo je pri zvyšovaní sa automobilovej dopravy nebezpečné.

Zastavané územie obce je rovinaté preto obyvatelia na svoj presun využívajú bicykle. Sú navrhované cyklistické komunikácie dĺžky spolu 13,7km. Niektoré trasy sú novo navrhované a niektoré sú rekonštrukcie existujúcich chodníkov.

V centre obce pred kultúrnym domom sa nachádza verejné priestranstvo, slúžiace obci ako parkovisko, autobusová zastávka a trhovú miestu. Väčšina plochy je asfaltová. Je navrhnuté využitie súčasného priestoru na verejné zhromažďovanie, ktoré by spĺňalo funkciu námestia. Okrem asfaltovej plochy, by bolo vhodné začleniť do námestia aj plochu tesne pred budovou kultúrneho domu (asanácia oplozenia) a celý areál potravín v tesnom susedstve. Takýmto spôsobom by vznikla plocha v kombinácii spevnených plôch, výsadby verejnej zelene a prvkov drobnej architektúry, nadväzujúca na existujúce a navrhované cyklistické komunikácie.

Pri kostole Nanebovzatia Panny Márie sa nachádza veľké priestranstvo verejnej zelene, vhodnej na rekonštrukciu existujúcich spevnených aj nespevnených peších chodníkov a prebierku výsadby. Preto je navrhnuté verejné priestranstvo v kombinácii spevnených plôch, výsadby verejnej zelene a prvkov drobnej architektúry, nadväzujúca na navrhované cyklistické komunikácie.

Statická doprava

Spevnené plochy pre parkovanie sú vybudované:

- | | | |
|---|-----|------------------|
| - obecný úrad | 4x | povrch asfaltový |
| - kultúrny dom | 5x | povrch asfaltový |
| - potraviny, pohostinstvo | 5x | povrch asfaltový |
| - cintorín, MŠ | 11x | povrch asfaltový |
| - časti IBV - garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov | | |

NÁVRH: - pešie komunikácie a priestranstvá - regulácia Š, regulácia P, regulácia ŠV, regulácia RŠ
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce; celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3.

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - parkovanie navrhované | |
| - kultúrny dom, obecný úrad | - regulácia Š1 |
| - futbalové ihrisko | - regulácia RŠ, RŠ1 |
| - kostol, cintorín | - regulácia ŠV1, ŠV2, ŠV3 |

Turistické a cyklistické trasy

TURISTIKA

Turistické značenie je informačný systém, ktorý turistovi poskytne informácie pri pohybe v prírode po vyznačených trasách. Na označenie trás slúži farebná turistická značka. Na celom území Slovenska sa používajú štyri vodiace farby. Červená – najvýznamnejšie hrebeňové trasy, modrá – diaľkové trasy spájajúce dôležité východiská, zelená – prístupové cesty k zaujímavým turistickým cieľom, žltá – krátke spojky medzi ostatným značkami.

CYKLOTURISTIKA

Cyklo značenie je informačný systém, ktorý cyklistovi poskytne informácie pri pohybe v prírode po vyznačených trasách. Na označenie trás slúži farebná cyklistická značka. Na celom území Slovenska sa používajú štyri vodiace farby. Červená – cyklomagistrály, diaľkové trasy vedúce viacerými okresmi i krajinami, modrá – paralelné trasy s cyklomagistrálami, dlhšie a náročnejšie, zelená – stredné a nenáročné trasy, okruhy zdravia a rodinné trasy, žltá – spojky medzi cyklotrasami alebo krátke odbočky k zaujímavostiam.

V katastri obce sa nenachádzajú turistické ani cyklistické trasy.

NÁVRH: - cyklistické komunikácie

- sú navrhnuté cyklistické komunikácie v dopravnom priestore ciest III. triedy, popri Perkovskom potoku, popri miestnych komunikáciách a v dopravnom priestore účelových komunikácií (poľných ciest)
- popri potoku a miestnych komunikáciách teleso chodníka osadiť nad úroveň terénu
- cyklistickú dopravu podporiť pomocou propagácie a budovania cyklo príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše

- trasy pre cyklistov možno využiť sezónne aj ako bežkárské trasy, nakoľko rýchlosť pohybu a technické parametre trás sú identické
- odporúča sa používať navrhované trasy aj pre jazdu na koni, z dôvodu splašenia sa koňa pri strete s rýchlo jazdiacim cyklistom je potrebné umiestniť informatívne značenie napr. zóna pre turistiku, cykloturistiku a jazdu na koni
- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)
- dobudovať doplnkovú rekreáciu (ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie)
- súčasne s realizáciou cyklotrás je navrhnuté vysadiť dreviny (remízky nízkej a vysokej zelene) na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8.

ÚP obce Šurianky preberá navrhované cyklotrasy z ÚP regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012, sú to ostatné cyklotrasy, označené ako Z4, Z5, D1, D2. Sú navrhované v dopravnom priestore existujúcich ciest III. triedy:

Existujúce cyklistické prepojenia trasované po cestných komunikáciách budú v rámci riešenia v následných podrobnejších dokumentáciách pretrasované na vytipované najbližšie poľné a lesné cesty, prípadne navrhnuté ako **samostatné** paralelné cyklistické pásy. **Navrhované** cyklistické prepojenia ako spojnice medzi jednotlivými obcami/mestami budú v rámci riešenia v podrobnejších dokumentáciách presne lokalizované podľa dopravných a priestorových možností, predovšetkým v **samostatných** dopravných koridoroch. Samostatne vedené cyklotrasy budú umiestňované v bezpečnej vzdialenosti od ciest. Pozdĺž cyklotrás budú navrhované aleje a stromoradia, v oblastiach dopravne menej frekventovaných je vhodné uplatniť ovocné dreviny. Cyklotrasy je vhodné **združovať s pešími, korčuliarskymi, jazdeckými trasami**. (ÚP R NK, ZaD č.1/2015, SČ str. 178)

Podľa Technických podmienok 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch
- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

označenie	funkcia	rozloha (ha) dĺžka km, m	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V, zmena druhu pozemku ZDP
C1	cyklistické komunikácie	4,6km			
C2	cyklistické komunikácie	1,2km			
C3	cyklistické komunikácie	4,5km			ZDP 1,1ha
C4	cyklistické komunikácie	1,6km			ZDP 0,7ha
C5	cyklistické komunikácie	1,0km			ZDP 0,5ha
spolu		12,9			

C1 - cyklistická komunikácia

- dĺžka 4,6km; voľná šírka 3,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m – platí iba v ZÚ)

Línia komunikácie v dopravnom priestore cesty III/1681, od katastra obce Čakajovce, cez zastavané územie častí obce Perkovec a Šurianky, po kataster obce Hruboňovo.

C2 - cyklistická komunikácia

- dĺžka 1,2km; voľná šírka 3,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m – platí iba v ZÚ)

Línia komunikácie v dopravnom priestore cesty III/1680, od katastra obce Nové Sady, po cestu III/1681 v zastavanom území časti obce Šurianky.

C3 - cyklistická komunikácia

- dĺžka 4,5km; voľná šírka 3,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m)
- komunikácia je vedená po jestvujúcej poľnej ceste; z toho 3,6km (1,1ha) je potrebné usporiadať podľa §11 alebo §19 zákona 220/2004 Z.z.

Línia komunikácie popri Perkovskom potoku, od katastra obce Čakajovce, cez zastavané územie častí obce Perkovce a Šurianky, po kataster obce Hruboňovo.

C4 - cyklistická komunikácia

- dĺžka 1,6km; voľná šírka 3,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m)
- komunikácia je vedená po jestvujúcej poľnej ceste; z toho 1,3km (0,7ha) je potrebné usporiadať podľa §11 alebo §19 zákona 220/2004 Z.z.

Línia komunikácie od cesty III/1681 pri materskej škole, cez zastavané územie časti obce Šurianky, po ornej pôde, po kataster obce Výčapy - Opatovce.

C5 - cyklistická komunikácia

- dĺžka 1,0km; voľná šírka 2,0m (v stiesnených podmienkach 1,75m)
- komunikácie je vedená po jestvujúcej poľnej ceste; z toho 1,0km (0,5ha) je potrebné usporiadať podľa §11 alebo §19 zákona 220/2004 Z.z.

Línia komunikácie od Perkovského potoka v centrálnej časti katastra, cez cestu III/1681, vedľa jestvujúcej účelovej komunikácie, navrhovanej na spevnenie, k Majeru, k lokalite navrhovanej na agroturistiku.

Dopravná vybavenosť

AUTOBUSOVÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ STANICA

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica, najbližšie sú v okresnom meste Nitra, vzdialené 15km. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie obce s mestom Nitra prímestskými autobusovými linkami č. 403 433 Nové Sady - Šurianky a 403 406 Nitra – Horné Obdokovce. Železničná doprava zabezpečuje železničnú dopravu po trati č. 142 Zbehy, Radošina a č. 140 Jelšovce, Chynorany. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy je v susednej obci Čakajovce, 8km južne od obce.

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase ciest III/1680 a III/1681 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy. Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu. Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou firmy ARRIVA Nitra a.s. slúžiacou na prepravu osôb.

V území je situovaných viacero obojsmerných autobusových zastávok na ceste III. triedy, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

1 Šurianky, Perkovce - obojstranná

- 1x čakárenský prístrešok (potrebná rekonštrukcia), chýba spevnené vybočisko
- chýba čakárenský prístrešok, chýba spevnené vybočisko

2 Šurianky, dolný koniec

- 1x čakárenský prístrešok (potrebná rekonštrukcia), 1x spevnené vybočisko
- chýba čakárenský prístrešok, chýba spevnené vybočisko

3 Šurianky, Jednota

- 1x čakárenský prístrešok, 1x spevnené vybočisko
- chýba čakárenský prístrešok, chýba spevnené vybočisko

Autobusová doprava - linky: MHD (mestská autobusová doprava) - nepremáva

- linky: prímestská autobusová doprava

- linka č. 403406 po ceste III/1680 Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce

- linka č. 403433 po ceste III/1681 Šurianky, Nové Sady

- linky: diaľková autobusová doprava - nepremáva

NÁVRH

- vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti

Pešia dostupnosť autobusových zastávok je vyznačená vo výkrese č. 5.

Jestvujúce a navrhované autobusové zastávky:

1 Šurianky, Perkovce – obojstranná

- 1x autobusový prístrešok - rekonštrukcia, chýba spevnené vybočisko – dobudovať

- dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko

2 Šurianky, dolný koniec

- 1x čakárenský prístrešok - rekonštrukcia, 1x spevnené vybočisko

- dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko

3 Šurianky, Jednota

- 1x čakárenský prístrešok, 1x spevnené vybočisko

dobudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko

4 Šurianky, cintorín

vybudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko

5 Šurianky, Za Matejkom

vybudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko

6 Šurianky, hospodársky dvor

vybudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko

7 Šurianky, Majer

vybudovať obojstranne autobusový prístrešok a spevnené vybočisko

Letecká doprava

Katastrálne územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie vnútroštátne verejné civilné letisko s nepravidelnou dopravou je v Piešťanoch.

NÁVRH

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

h. Návrh verejného technického vybavenia (energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo, civilná ochrana, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami, radónová ochrana)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO**Verejný vodovod**

Obec má od roku 1994 vybudovaný celoobecný vodovod (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci jestvujúci vodovod), tlakovú stanicu a rozvodné potrubie pre časť obce Šurianky. Spôsob zásobovania pitnou vodou bol z vodárenského zdroja HGŠ-1 (2,5l/s), ktorý sa nachádza v severnej časti časti obce Šurianky. Nakoľko sa v roku 2005 opakovanými analýzami odobratých vzoriek vody zistilo prekročenie limitu v ukazovateli arzén, regionálny úrad verejného zdravotníctva listom zo dňa 17.8.2005 zakázal používať vodu z verejného vodovodu ako pitnú vodu. Preto Obec Šurianky požiadala dňa 16.12.2005 o vydanie povolenia na vodnú stavbu „Prepojenie vodovodu Hruboňovo – Šurianky“. Jestvujúce tlakové nádoby v ATS Hruboňovo boli nedostačujúce, preto sa ATS rozšírila (vybudovanie nového

priestoru), aby bolo možné osadiť dve tlakové nádoby každú o objeme 6300l. Po osadení tlakových nádob bolo možné rozšírenie technologickej časti ATS. K zásobovaniu obce pitnou vodou bolo potrebné vybudovať vodovodné potrubie PVC DN150 dĺžky 1 245m a PVC DN100 dĺžky 2 105m, zo Šurianok k obci Hruboňovo. Odvtedy sa využíva pitná voda z obce Hruboňovo.

Vodárenský zdroj HGŠ-1 je vrt hĺbky 163m. Pre ochranu vyústenia vodného zdroja bolo stanovené ochranné pásmo (OP) I. stupňa oploťou areálu, na ktorom sú umiestnené výstražné tabule. Pre vrt HGŠ-1 je stanovené vnútorné OP II. stupňa o priemere 11,42m na základe hydrogeologického prieskumu, t.j. OP I. stupňa ho zahrňuje v sebe. Vonkajšie OP II. stupňa nebolo zriadené, čo je škoda, pretože v tesnej blízkosti zdroja boli odstránené veľké plochy drevín, ktoré zabezpečovali ochranu pred presakovaním hnojív z pôdy. V okolí vodárenského zdroja sa nachádza z južnej strany zastavané územie, z ostatných strán je veľkobloková orná pôda, chýbajú tu stabilné plochy (nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty), ktoré v návrh iba na papieri doplní – prosím vás, DEVIO, čítajte pozorne!

Časť obce Perkovec je zatiaľ zásobovaná iba vodou z vlastných kopaných a vŕtaných studní, ktorých kvalita pitnej vody je na 90% nevyhovujúca – havarijný stav – zásobovanie je nepostačujúce. Obec má spracovaný projekt z roku 2012 – „Šurianky - rozšírenie vodovodu Perkovec“, ktoré predpokladá vybudovanie potrubia dĺžky 2 526m, zo Šurianok do Perkoviec. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra v roku 2013 nemala pripomienky k rozšíreniu vodovodnej siete, stavba zodpovedala koncepcii rozvoja verejných vodovodov, ale stavbu neplánovali zaradiť do investičného programu ani v dlhodobom výhľade. Obec podala žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu.

Obec má spracované VZN č. 4/2013 o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou, podľa ktorého sa voda zabezpečuje rozvozom cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami, na vopred určenom mieste.

NÁVRH

- vybudovanie verejného vodovodu z časti obce Šurianky do Perkoviec a v časti obce Perkovec
- vybudovanie verejného vodovodu v navrhovaných lokalitách
- je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu
- na jednotlivých vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty
- najvhodnejšia možnosť navrhovaných úsekov verejného vodovodu bude posúdená v procese územného konania - stavebného povolenia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

Potreba vody v území

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 580 \times 2,0 = 1160$ litrov/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/hod; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 580$ l/deň = 48,33 l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$ l/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/h; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

lokalita	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
Š1 / 41 RD	$41 \times 580 = 23780$	$41 \times 0,01343 = 0,5506$	$41 \times 0,01343 = 0,5506$
Š5 / 2 RD	1160	0,02686	0,02686
Š6 / 32 RD	18560	0,4298	0,4298
Š7 / 27 RD	15660	0,3626	0,3626
Š8 / 23 RD	13340	0,30889	0,30889

Š9 / 11 RD	6380	0,14773	0,14773
Š10 / 4 RD	2320	0,05372	0,05372
P1 / 6 RD	3480	0,08058	0,08058
P3 / 12 RD	6960	0,16116	0,16116
P4 / 9 RD	5220	0,12087	0,12087
P5 P6 P7 / 4 RD	2320	0,05372	0,05372
Š a P spolu / 171 RD	99180 l/deň	2,29653 l/s	2,29653 l/s

Potreba vody v území – Občianska vybavenosť, poľnohospodárstvo, priemysel

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – B, C, D

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve / 1. Špecifická potreba vody v živočíšnej výrobe v poľnohospodárstve s výnimkou veľkochovov 0,5 - 60 l/kus/deň

D. Zamestnanci v priemysle / 4. Špecifická potreba vody pre zamestnancov podniku /

4.1 Špecifická potreba vody na priamu potrebu

4.1.1 na pitie 5 l/os/zmena

4.1.2 pre závodnú kuchyňu 25 l/os/zmena

4.2 Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)

4.2.1 podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220 l/os/zmena

4.2.2 podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120 l/os/zmena

4.2.3 podnik s výlučne čistými prevádzkami 50 l/os/zmena

lokalita počet pracovníkov	potreba vody - odhad	
	priemerná denná	
	Qp (l/deň)	
AG1 – agroturistika 10 prac. x 120 l/d 25 zvierat x 40 l/d	1200 l/deň 1000 l/deň	
AG2 – agroturistika 6 prac. x 120 l/d 17 zvierat x 40 l/d	720 l/deň 680 l/deň	
PRV1 – výroba, podnikanie - 8 prac. x 120 l/d	960 l/deň	
PRV2 – výroba, podnikanie - 16 prac. x 120 l/d	1920 l/deň	
PRV3 - výroba, podnikanie - 22 prac. x 120 l/d	2640 l/deň	
RŠ1 – rekreácia, šport – 10 prac. x 25 l/deň	250 l/deň	
spolu	9370 l/deň	

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Verejná kanalizácia, ČOV

Obec má od roku 1998 vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s gravitačným zaústením odpadových vôd. V roku 2004 obec vybudovala čistiareň odpadových vôd (ČOV) v časti obce Šurianky, ktorá je spoločná aj pre obec Hruboňovo a Čermany. ČOV je vyprojektovaná pre 1600EO (ekvivalentných obyvateľov), ale v súčasnej dobe je funkčný iba jeden reaktor pre 1100EO. Vybudovaná je stavebná časť druhého reaktora bez technológie, čo po dobudovaní bude slúžiť pre obce Šurianky, Hruboňovo a Čermany.

Od roku 1994 až do výstavby kanalizácie a ČOV bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou stavby bolo možné znížiť množstvo nečistôt vypúšťaných do vodného toku Perkovský potok na minimum, znížilo sa znečisťovanie podzemných vôd a tiež sa obmedzili problémy s vyvážaním kalov z obce.

Celkovo je vybudované 3 713m kanalizačného potrubia, z toho gravitačná kanalizácia 3 643m a tlaková kanalizácia 70m, čerpacia stanica ČS1 a ČOV. Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, prevádzkovateľom obec Šurianky a Hruboňovo.

ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Pre uvedený typ a veľkostnú kategóriu ČOV stanovuje STN 75 6401 v článku 5.8 a 5.9 minimálnu vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 100m, čo je v obci Šurianky dodržané. Negatívom je chýbajúca bariérová zeleň okolo oplotenia ČOV.

Časť obce Perkovce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadová voda je zhromažďovaná v žumpách a septikoch, ktoré sú vo viacerých prípadoch staré a priepustné, a ohrozujú tak podzemnú vodu a teda aj vodu v domových studniach, ktorú obyvatelia používajú ako pitnú, čo predstavuje reálnu hrozbu pre ich zdravie i pre životné prostredie.

Obec má spracované VZN č. 4/2013 o náhradnom odvádzaní odpadových vôd, podľa ktorého sa Náhradné odvádzanie odpadových vôd zabezpečuje vývozom cisternami alebo inými prepravnými prostriedkami.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Qp = 108 550 l/deň**

NÁVRH

- vybudovanie verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV) v časti obce Perkovce a na Majeri (regulácia TI4, TI5)

- dobudovanie technológie v jestvujúcej ČOV v časti obce Šurianky (regulácia TI1)

- vybudovanie verejnej kanalizácie v navrhovaných lokalitách

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

V zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou (vypúšťanie obsahu žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané). Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (nepriepustné žumpy, domové ČOV).

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva. Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
TI4	technická infraštruktúra - návrh	0.1			V 0,1
TI5	technická infraštruktúra - návrh	0.1			V 0,1

Regulácia TI4 0,1ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha mimo zastavaného územia, v časti obce Perkovce, pri Perkovskom potoku, určená pre výstavbu ČOV čistiarne odpadových vôd. Vypúšťanie prečistenej odpadovej vody z ČOV do recipientu, povrchového vodného toku Perkovský potok. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 100m od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby, ochranné pásmo 10m od brehovej čiar Perkovského potoka a ochranné pásmo 5m od brehovej čiar hydromelioračného kanála. Súčasne s realizáciou lokality je povinné vysadiť sprievodnú zeleň; remízky nízkej a vysokej zelene (NDV - nelesná drevinová vegetácia) budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov

podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na technickú infraštruktúru. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,1ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Regulácia TIS 0,1ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha mimo zastavaného územia, vo východnej časti územia, juhovýchodne od družstva, pri Majeri, nad cestou III/1681, určená pre výstavbu ČOV čistiare odpadových vôd do 50 EO (ekvivalentných osôb). Vyčistené splaškové odpadové vody budú vypúšťané do povrchových vôd (bezmenný vodný tok), nepriamym vypúšťaním do podzemných vôd, alebo do zberných nádrží. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 100m od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby. Plocha sa bude nachádzať v ochrannom pásme lesa (regulácia LÚ1) 50m; v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky). Ide tu o zmenu druhu pozemku podľa § 9 zákona č. 220/2004 Z.z. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,1ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Dažďová kanalizácia

Obec má vybudovanú dažďovú kanalizáciu popri ceste III. triedy. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodného toku Perkovský potok. V blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku.

NÁVRH

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- na odvedenie dažďových vôd:
 - z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
 - vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)
 - vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

ENERGETIKA

Elektrická energia

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Šurianky je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 278 smerom od obce Čab a 291 smerom od obce Malé Zálužie a Hruboňovo.

Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných transformovni 22/0,4kV.

Zoznam distribučných trafostaníc

číslo	názov	Typ	Výkon kVA
TS 0066-001	Pri kostole	stožiarová	400kVA
TS 0066-002	JRD	stožiarová	250kVA
TS 0066-003	Perkovce	stožiarová	100kVA

Napojenie obce na rozvodnú sieť NN

Sekundárna sieť NN je prevedená vzdušným vedením po betónových a drevených stĺpoch vedenou v blízkosti miestnych komunikácií. Vodiče sú z lán AlFe príslušných prierezov. Podporné body NN siete slúžia zároveň ako podpory verejného osvetlenia obce.

NÁVRH

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.
- navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci so ZSD, a.s.

Stĺpy 22kV elektrického vedenia v krajine zvyšujú riziko usmrtenia vtákov. Je povinné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s.r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - monitoring)

(zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad'; Darolová, Chavko; 2008)

- pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín je potrebné tieto opatriť neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	Š1 / 41 b.j. / 123	0,33	Pb 11kW/b.j.	148,8
obytné územie	Š5 / 2 b.j. / 6	0,77	Pb 11kW/b.j.	16,9
obytné územie	Š6 / 32 b.j. / 96	0,35	Pb 11kW/b.j.	123,2
obytné územie	Š7 / 6 b.j. / 18	0,53	Pb 11kW/b.j.	35,0
obytné územie	Š8 / 23 b.j. / 69	0,37	Pb 11kW/b.j.	93,6
obytné územie	Š9 / 11 b.j. / 33	0,44	Pb 11kW/b.j.	53,2
obytné územie	Š10 / 4 b.j. / 12	0,60	Pb 11kW/b.j.	26,4
spolu Šuriansky	119 b.j. / 357 obyv.			497kVA
obytné územie	P1 / 6 b.j. / 18	0,53	Pb 11kW/b.j.	34,9
obytné územie	P3 / 12 b.j. / 36	0,43	Pb 11kW/b.j.	56,7
obytné územie	P4 / 9 b.j. / 27	0,47	Pb 11kW/b.j.	46,5
obytné územie	P5, 6, 7 / 4 b.j. / 12	0,60	Pb 11kW/b.j.	26,4
spolu Perkovce	31 b.j. / 93 obyv.			164,5
spolu Š a P	217 b.j. / 651 obyv.			662kVA
výroba, podnikanie	PRV1 / 4 000m ²	0,8	Pi 15W/m ²	48
výroba, podnikanie	PRV2 / 8 000m ²	0,8	Pi 15W/m ²	96
výroba, podnikanie	PRV3 / 11 000m ²	0,8	Pi 15W/m ²	132
rekreácia, šport	RŠ1 / 5 000m ²	0,8	Pi 25W/m ²	100
spolu PRV, RŠ1				376kVA
agroturistika	AG1 / 7 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	112
agroturistika	AG2 / 12 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	192
spolu AG1, AG2				304
verejné osvetlenie	3% z Pp			22,1
potreba elektrickej energie				1364kVA

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, preložka, návrh

číslo	Typ stav / návrh	poznámka
TS 0066-001 400kVA	stožiarová / kiosková	1/2 Š1 75 + Š9 54 + 1/2 Š8 47 + Š10 27 = 203kVA rekonštrukcia R-TS 400/630kVA VN vedenie podzemné 195m
TS 0066-002 250kVA	stožiarová / kiosková	1/2 Š1 75 + Š5 17 + RŠ1 100 = 192kVA rekonštrukcia R-TS 250/630kVA VN vedenie podzemné 550m
TS 0066-003	stožiarová /	P1 35 + P3 57 + P4 47 + P5, P6, P7 27 + AG1 112 = 278kVA

100kVA	kiosková	rekonštrukcia a prekládka RP-TS 100/400kVA VN vedenie podzemné 110m
TS 1 400kVA	kiosková	Š6 124 + Š7 35 + 1/2 Š8 47 = 206kVA návrh TS 400kVA VN vedenie podzemné 30m
TS 2 400kVA	kiosková	PRV1 48 + PRV2 96 + PRV3 132 = 276kVA návrh TS 400kVA VN vedenie podzemné 300m
TS 3 250kVA	kiosková	AG2 192kVA návrh TS 250kVA VN vedenie podzemné 760m

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

regulácia Š1, Š8, Š9, Š10

Územie v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce má rezervu pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 0066-001 (rekonštrukcia TS 400/630kVA). Časť jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia sa položí do zeme dĺžky 195m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa lemujie navrhovaný pozemok.

regulácia Š1, Š5, RŠ1

Územie v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce určené pre výstavbu bývania a športu. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 0066-002 (rekonštrukcia TS 250/630kVA). Časť jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia sa položí do zeme dĺžky 550m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa lemujie navrhovaný pozemok Š6.

regulácia P1, P3, P4, P5, P6, P7, AG1

Územie v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce určené pre výstavbu bývania a agroturistiky. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 0066-003 (rekonštrukcia a prekládka TS 100/400kVA). Časť jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia sa položí do zeme dĺžky 110m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa lemujie navrhovaný pozemok.

regulácia Š6, Š7, Š8

Územie v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce určené pre výstavbu bývania. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice TS 1 o výkone 400kVA, napojenej zemným káblom dĺžky 30m z jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa vedie súbežne s cestou III. triedy.

regulácia PRV1, PRV2, PRV3

Územie v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce určené pre výstavbu priemyselnej výroby. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice TS 2 o výkone 400kVA, napojenej zemným káblom dĺžky 300m z jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa vedie súbežne s cestou III. triedy.

regulácia AG2

Územie mimo zastavaného územia obce určené pre výstavbu agroturistiky. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice TS 3 o výkone 250kVA, napojenej zemným káblom dĺžky 760m z jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa vedie súbežne s cestou III. triedy a účelovou komunikáciou.

Plyn

V obci sa nachádza rozvodná sieť plynu, čím sa zabezpečila plynifikácia celej obce.

Stredom katastra v smere juhovýchod-severozápad prechádza plynovodná distribučná sieť VTL plynovod TU Jelšovce – PP Malé Zálužie PN63 DN700 s prevádzkovým tlakom PN 6,3MPa. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice (RS Šurianky 500m³/hod.) je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod Šurianky PN63 DN50. Z RS je vedená STL2, distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 300kPa, je vybudovaná z polyetylénového materiálu (PE). Z STL2 sú realizované odbočky prípojok pre jednotlivé odberné miesta. Plynové médium je zemný plyn naftový. Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci je SPP – distribúcia, a.s.

Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, resp. domov obce, avšak plyn odoberajú minimálne a nie celoročne. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TÚV pre rodinné domy a správne objekty.

NÁVRH

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
 - v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
 - rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Lokality pre rozvoj bývania – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
Š1	obytné územie	41	123	3,7	57,4
Š5	obytné územie	2	6	0,2	2,8
Š6	obytné územie	32	96	4,8	44,8
Š7	obytné územie	6	18	1,1	8,4
Š8	obytné územie	23	69	1,9	32,2
Š9	obytné územie	11	33	1,6	15,4
Š10	obytné územie	4	12	0,8	5,6
spolu Š		119	357	15,2	166,6
P1	obytné územie	6	18	0,6	8,4
P3	obytné územie	12	36	1,7	16,8
P4	obytné územie	9	27	1,1	12,6
P5 P6 P7	obytné územie	4	12	1,0	5,6
spolu P		31	93	6,4	43,4
spolu Š P		150	450		210
AG1	agroturistika	25 zvierat	10 prac.	1,5	4,7
AG2	agroturistika	17 zvierat	6 prac.	1,1	2,8
PRV1	výroba, podnikanie		8 prac.	0,4	160
PRV2	výroba, podnikanie		16 prac.	0,8	320
PRV3	výroba, podnikanie		22 prac.	1,1	440
RŠ1	rekreácia, šport - návrh		10 prac.	0,8	30
spolu					957,5
spolu					1168

TEPLO

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
 - občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce Šurianky sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80 mW/m².

NÁVRH

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb
- podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody)

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Šurianky pod primárnu oblasť Nitra, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty v budove obecného úradu.

Na území obce Šurianky sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. V území sa nenachádza podzemná optická trasa Orange. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OÚ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

NÁVRH

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v území bude podľa potreby v závislosti na záujme zákazníkov dobudovaná hlavne miestna telefónna sieť tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
- rekonštrukcia a modernizácia obecného rozhlasu na bezdrôtový s digitálnym kódovaním pre ozvučenie obce (vysielacie pracovisko, vonkajší bezdrôtový prijímač - hniezdo, akustické prvky – tlakové reproduktory)

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

Podľa §39 ods. 16 zákona o odpadoch sú obce povinné zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre a) papier, plasty, kovy, sklo; b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

Podľa §18 ods. 4 písm. m) zákona o odpadoch sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Obec Šurianky má schválené VZN č. 4/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Šurianky

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad (ZKO), drobný stavbený odpad (DSO), objemný odpad (OO) vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na skládke NNO Rišňovce – Rumanová, poskytovateľom služby v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi je firma ENVI-GEOS Nitra, s.r.o., Lužianky
- biologicky rozložiteľný komunálny odpad BRKO vznikajúce na území obce sú zhodnocované na kompostárni vo Výčapoch – Opatovciach
- jednotlivé zložky komunálneho odpadu KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie v Lužiankach

- triedený zber komunálneho odpadu pre nasledovné zložky KO

odpady z papiera, skla, z kovu vrátane kovových obalov, z plastu, textil a šatstvo, humánne a veterinárne lieky nespotrebované fyzickými osobami (odovzdať do verejných lekární),

- systém zberu oddelene vytriedeného odpadu z domácností s obsahom škodlivín

použité batérie a akumulátory, odpadové motorové a mazacie oleje, farbivá, chemikálie a iné nebezpečné odpady, elektroodpad z domácností vrátane žiaroviek a svietidiel

- zberné miesto sa nachádza pri sýpke na dolnom konci obce Šurianky

- zberné nádoby sa určujú podľa systému zberu

pre rodinné a bytové domy, na papier (modrá), plasty (žltá) a bioodpad (hnedá) – pre rodinné domy, pre bytové domy na triedený zber komunálneho odpadu, plastový, resp. kovový kontajner pre bytové domy, nádoba (zelená) na TZKO – sklo, veľkoobjemový kovový kontajner – pre zber objemného odpadu, kovových obalov a kovového šrotu a veľkoobjemného BRO, malé smetné nádoby – na zber drobného odpadu z verejných priestranstiev

- miesta pre zberné nádoby musia byť zvolené tak, aby zohľadnili vhodné donáškové vzdialenosti, odstupové vzdialenosti od obytných domov resp. prevádzok PO a FO podnikateľov, školách, škôlkach, domovoch dôchodcov a pod., a zároveň estetické a hygienické podmienky, veľkoobjemové kontajnery na veľkoobjemový odpad sú pre občanov obce Šurianky - fyzické osoby k dispozícii v zberovom mieste

Skládky V území sú evidované dve skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (1x odvezená, 1x odvezená, upravená - v teréne už nie je žiadna z nich identifikovateľná).

Odpadové vody Kal zo septikov a žúmp - vývoz je povinný zabezpečiť majiteľ resp. užívateľ u organizácie pre túto činnosť oprávnenej.

Environmentálne záťaž

V katastrálnom území obce je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaž Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (2019) / Šurianky – skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Skládka bola uzavretá v r. 2000 z dôvodu, že nevyhovovala v tom čase platnej legislatíve. Bola vytvorená v priestore terénnej depresie v r. 1960. V r. 2009 bola ukončená jej rekultivácia. Na skládku bol vyvážený odpad najmä z obce Šurianky.

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Navrhovanými lokalitami ÚP nezasahuje do jestvujúcej EZ.

NÁVRH - odpadové hospodárstvo - regulácia OH

- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov

- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu

- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania

- zefektívnenie systému triedeného zberu, zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov

- zvýšiť zapojenie obyvateľov do separovaného zberu prostredníctvom informačnej a osvetovej činnosti so zameraním najmä na deti a mládež v školských zariadeniach.

- súčasne s realizáciou navrhovaných lokalít je povinné vysádzať sprievodnú a bariérovú zeleň okolo hraníc pozemkov a v dopravnom priestore navrhovaných miestnych komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi

V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
OH	odpadové hospodárstvo	0,1		ZÚ 0,1	V 0,1

Regulácia OH 0,1ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti územia pri jestvujúcej ČOV. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na plochu odpadového hospodárstva. Je potrebné vybudovať zberný dvor a kompostáreň (zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu). Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PLF 0,1ha.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Návrh riešenia záujmov CO v zmysle:

- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov a to zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom
- vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej ochrany
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza požiarňa zbrojnica a nie je zriadený dobrovoľný hasičský zbor (DHZ).

Kontroly objektov sú vykonávané kontrolnými protipožiarnymi hliadkami na základe poverenia zástupcu starostu obce. Kontroly sa vykonávajú v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Nitry.

NÁVRH:

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Na základe § 9 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, obec ako právnická osoba, ktorá spravuje verejný vodovod, poskytuje Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Nitre každú zmenu počtu, funkčnosti a zmenu dostupnosti odberných miest a aktuálny plán vodovodnej siete a zoznam odberných miest najmenej raz za 5 rokov.

Požiarňa bezpečnosť objektov bude riešená podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 94/2004 Z.z. zo dňa 1. marca 2004. Základná technická norma, ktorá rieši požiarňu bezpečnosť stavieb je STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb, zásobovanie vodou a hasenie požiarov. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty.

Na protipožiarny zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje treba zriadiť aj ďalšie protipožiarné zariadenie do objektu.

Miestny vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely, preto musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarňa voda z verejných alebo skupinových vodovodov, musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely. Môžu sa využiť aj studne - nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá prípadne bazény.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodný tok Perkovský potok, vodné toky, poľné cesty, veľkobloková orná pôda

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

V roku 1994 sa vylial Perkovský potok po výdatných dažďoch, zaplavil futbalový štadión a okolité záhrady, z toho dôvodu sa uskutočnila regulácia potoka a čistenie priekop.

V území sú línie (cesty, vodné toky) a plochy (orná pôda), ktoré sa v čase dažďov stávajú riekami, čím spôsobujú záplavy a ohrozujú nielen majetok obyvateľov, ale aj rovnováhu v prírode.

Kataster obce je extrémne poľnohospodársky využívaný. Na veľkoblokovej ornej pôde dochádza po dažďoch a z topiacich sa snehov k pôdnym splachom kvôli nedostatku drevín a kríkov, ktorých výsadba bola a bude navhodnejšie opatrenie voči vodnej a veternej erózii.

K zásadným zmenám štruktúry krajiny došlo po 2. sv. vojne, keď boli zcelované pozemky a vytvorené veľkobloky ornej pôdy bez väzby na charakteristiky reliéfu. Odstraňovali sa medze a trávnaté plochy pozdĺž vodných tokov. Tieto zásahy znamenali ovplyvnenie odtokových pomerov a prejavili sa v prietokoch 100 ročnej vody. Protipovodňové opatrenia znamenajú vrátiť územie do stavu hydrologicky prírode blízkeho režimu. Realizáciou netechnických opatrení zvýšiť ochranu obyvateľov a majetku pred následkami povodňových situácií. Realizované netechnické protipovodňové opatrenia na hornom a strednom toku, môžu znížiť povodňové extrémny na dolných tokoch.

- technické - napriamienie a zpevnenie koryt vodných tokov – voda rýchlo pretečie územím a zaplaví nižšie položené obce – málo účinný, prírode vzdialený režim
- netechnické - rozliatie vody do oblastí, kde to situácia dovoľuje (inundačné územia mimo zastavané územie - obtokové korytá, staré riečne ramená, polosuché poldre, drobné vodné nádrže)
- vzrastlý vegetačný kryt

(zdroj: Milada Matoušková, *Revitalizace vodních ekosystemů a jejich význam v protipovodňové ochraně*)

NÁVRH:

vodné toky v obci

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

V ÚP je vyznačené inundačné územie (v časti obce Perkovce sa nenachádza) po oboch brehoch Perkovského potoka podľa SVP a.s., Piešťany. Perkovský potok v intraviláne obce nemá dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom Q_{100} - ročnej veľkej vody. V prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku bude potrebné vypracovať hladinový režim vodného toku a hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na úsekoch vodného toku na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s projektovou dokumentáciou. V prípade jestvujúcich stavieb bude potrebné zabezpečiť ich ochranu dodatočným hydrotechnickým výpočtom na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a postupovať rovnako ako pri novej výstavbe.

- ochranu územia pred povodňami riešiť prioritne biologickými opatreniami - revitalizáciou tokov; všetky technické opatrenia realizovať len z dôvodu bezprostredného ohrozenia zastavaného územia; technický zásah by nemal znamenať napriamienie toku (už je napriamiený od roku 1994), mal by byť spojený s biologickou revitalizáciou; pri všetkých zásahoch rešpektovať prírodno-ochrannú hodnotu a funkciu vodných tokov a mokradí
- je potrebné vytvárať podmienky pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)

poľné cesty v krajine

- na účelových komunikáciách (poľných cestách) preventívne budovať prírodné protipovodňové stavby, ktoré majú za úlohu spomaliť a zadržať čo najväčšie množstvo vody v kombinácii s výsadbou drevín

V území je potrebné preventívne budovať prírodné protipovodňové stavby, ktoré majú za úlohu spomaliť a zadržať čo najväčšie množstvo vody. Najvhodnejšie miesta sú na cestách s väčším sklonom terénu, kde je potrebné spomaliť prúdenie vody (odnášanie sedimentov) a tým zabrániť ich prívalu a zabrániť erózii cestného telesa. Na účelovej komunikácii smerujúcej z kopca k obci, pre jej tvarovú stálosť a kvalitu povrchu je potrebné vybudovať systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m³).

pôda

- realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 ods. 2 písm. b, c, d, e, f, g, h) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

- vytvárať podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín v krajine, za účelom vytvárať prirodzené protierózne zábrany (regulácia PEO, PEO1, ZK1, LÚ1, LÚ2)

stavby

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu

- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov (regulácia AG1)

- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

- vodohospodárske plochy - regulácia VP

- protipovodňové opatrenia - regulácia PVO

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
VP	vodohospodárske plochy		I		
PVO1	protipovodňové opatrenia – návrh	1.5			V 1.5
PVO2	protipovodňové opatrenia - návrh	2.6			V 2.6

Regulácia VP zóna bez výstavby

V záujmovom území Perkovského potoka, ktorý preteká zastavaným územím časti obce Šurianky, je navrhnutá vodohospodárska plocha v šírke 20m od brehovej čiary potoka na obe strany, v tomto území je zakázané stavať objekty trvalého charakteru.

Regulácia PVO1, PVO2 4,1ha mimo ZÚ orná pôda - realizovať až po vykonaní projektu pozemkových úprav

Sú navrhnuté opatrenia protipovodňovej ochrany systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových koryt, meandrov, ktorých brehy budú vysadené vodomilnými rastlinami a okolie drevinami (regulácia PVO1, PVO2). Navrhované lokality sa nachádzajú výškovo nad oboma časťami obce a tvoria prírodnú nádrž pre 100 ročnú vodu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 4,1ha.

RADÓNOVÁ OCHRANA

Prirodzené rádioaktívne prvky sa dostávajú do atmosféry z hornín (napr. vytlačaním radónu z pôdy následkom dažďa), z vodných zdrojov alebo spracovaním prírodných látok. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30kBq.m⁻³. Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podložia.

Územie obce Šurianky patrí do oblasti so stredným (100%) radónovým rizikom.

NÁVRH:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sa vymedzuje výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

i. Návrh kultúrnych a historických hodnôt**História**

Obec Šurianky podľa písomných správ patrí k najstarším dedinám Nitrianskej župy. Prvá písomná zmienka o obci Suran je z r. 1156 a o obci Perkovce pod názvom Perch je z roku 1270. Patrili k Nitrianskemu hradu a od roku 1296 miestnemu zemanovi. Pôvodný názov obce je pravdepodobne odvodený od slova šur – močiar, ktorý sa nachádzal na mieste dnešnej obce.

Územie obce svojou geografickou a prírodnou polohou bolo od dávnych dôb prítiahľivé pre osídlenie loveckých skupín, roľníckych kmeňov a národov, ktoré prechádzali dolinou Perkovského potoka od praveku až po rannohistorické obdobie. Osídlenie Šurianok bolo determinované aj zemepisnou blízkosťou Nitry, ktorá sa v neolite stala centrom záujmu poľnohospodárskych rodov a zostala významným hospodárskym, kultúrnym a politickým centrom.

Obec vznikla spojením dvoch obcí Šurianky a Perkovce. Obce sa zlúčili v roku 1909. V 13. -14. storočí patrila obec Perkovce Nitrianskej kapitule a dlhodobejšie zemanom z Perku. V obci Suran bolo v čase tureckého zdanenia v r. 1576 zapísaných 3,5 porty. V roku 1600 obec vypálili. V roku 1664 existuje záznam o 8 domácnostiach. Od 15. storočia majetkové podiely patrili predovšetkým Stiborovcom, Ocskaiovcom, Jasenskovicom, Emodyovcom a Nitrianskemu biskupstvu. Koncom 19. storočia sa majitelia najväčších pozemkov združili do gazdovského spolku.

V katastrálnom území sa nachádzajú známe archeologické náleziská (Krajský pamiatkový úrad Nitra):

- juhozápadne od obce v polohe Za Figurom bolo povrchovým prieskumom zistené polykultúrne archeologické nálezisko so sídliskovými nálezmi z obdobia neolitu (kultúra s lineárnou keramikou), eneolitu (lengyelská kultúra), z neskorej doby bronzovej, obdobia laténu a vrcholného stredoveku. Na základe nálezov ľudských kostí a sprievodného inventáru sa tu nachádza aj pohrebisko zo staršej doby bronzovej (nitrianska kultúra)

- severovýchodne od intravilánu obce v polohe Za Kľučiarokou bolo identifikované polykultúrne archeologické nálezisko so sídliskovými nálezmi z obdobia eneolitu (lengyelská kultúra, badenská kultúra) a staršej doby bronzovej (nitrianska kultúra, maďarovská kultúra)

- archeologické nálezy zo stredoveku a novoveku je možné na základe prvej písomnej zmienky o obci z 13. storočia predpokladať aj v intraviláne dnešnej obce

Erb a vlajka obce Šurianky

Historickým symbolom obce je biskup sv. Vojtech s berlou a knihou, je vyrytý aj na pečatidle obce z roku 1781. Zobrazený je v modrom štíte stojac na zelenej pažiti odetý do striebornej, zlato lemovanej mitry a zlatého plášťa. V pravici drží zlatú berlu a v ľavici zasa zlatú knihu.

Pamiatky**časť obce Šurianky**

Na území obce sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

1. Socha sv. Jána Nepomuckého, na podstavci, č. ÚZPF 1549/0, druhá polovica 19. storočia, zrekonštruovaná v roku 2008.

Je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

2. Kostol nanebovzatia Panny Márie, barok z druhej polovice 18. storočia. Prvá písomná podložená zmienka o kostole v Šuriankach je rok 1297. Je predpoklad že bol postavený v románskom slohu a bol to kostol sv. Mikuláša. Pri tureckých nájazdoch bol kostol pravdepodobne sčasti zničený. Na starých základoch postavili zemepáni a obyvatelia obce v roku 1637 nový kostol, čo nám pripomína letopočet nad hlavným vchodom. Zo starého kostola sa zachoval obraz sv. Mikuláša a tiež plastika Krista na kríži. Nový kostol bol zasvätený Kataríne Alexandrijskej. Súčasnosť chrámu kostola zachytáva charakteristiku barokového slohu. Je jednoloďový, neskôr boli pristavené dve bočné časti. V roku 1987 bol značne poškodený požiarom, po rozsiahlej oprave bol v roku 1990 opäť vysvätený.

3. Miestna fara a areál, z roku 1787, sa nachádza 200m južne od kostola, v roku 1910 bola budova prestavaná

4. Hlavný kríž, z roku 1773, na miestnom cintoríne, je kamenný, v dolnej časti na prednej strane je osadená vápencová tabuľka s nápisom ANNO 1773 a na pravej strane je vyrytý kríž, je obrátený čelnou stranou na juh, zrekonštruovaný v roku 2002.

Náhrobky na cintoríne, z 19 – 20. storočia, najstaršia hrobka je vyvýšenina v tvare kríža s osadenou vápencovou tabuľkou a nečitateľným nápisom v ľavej časti cintorína od hlavného kríža; ostatné najstaršie rodinné hrobky, hroby s pomníkmi, pomníky, náhrobné kamene, železné kríže sú datované v rokoch 1803 až 1924.

5. Kamenný kríž, z roku 1830, pri kostole na malom návrší, spodnú časť kríža tvorí stupňovitá päťka s podstavcom štvorcového pôdorysu, zakončeným stupňovitou hlavicou, na ktorej je kríž s Ukrižovaným, na prednej strane zdobeného podstavca je osadená vápencová tabuľka s nápisom v latinčine.

časť obce Perkovce

6. Kaplnka so zvonickou, zač. 18. storočia, so zvonom z roku 1703, pôvodne baroková, nachádza sa v nej vzácny obraz z roku 1914 „Madona s dieťaťom“ od Gustáva Obendorfa, maliara, profesora kreslenia v Žiline a Košiciach.

7. Prícestná socha Panny Márie

8. Kamenný kríž

9. Hospodársky dvor

NÁVRH:

- prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľkami v rámci cykloturistiky
 - vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné

opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.
3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a je potrebné tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

j. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Orná pôda je intenzívne zmenený a pravidelne obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. Podľa prílohy č. 8, k vyhláške č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z., sa poľnohospodárska pôdy delí na jednotlivé druhy pozemkov – orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad a trvalé trávne porasty, ktorých súčasťou sú nelesná drevinová vegetácia a nespevnené poľné cesty.

V území sa nachádzajú iba veľkobloky ornej pôdy rozlohy od 80 do 250ha. Oddelené sú tenkými pásmi drevinovej vegetácie šírky 20 – 50m. Preto vzniká na pôde efekt vodnej erózie, hlavne v miestach svahov, kde by sa mal uplatniť systém úzkopásových polí so striedaním husto a riedko siatych obilnín.

V katastrálnom území obce Šurianky, ktoré má rozlohu 1039,9687ha, má orná pôda 92,5% zastúpenie.

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	962,4787	92,5
Záhrady	18,3042	1,8
Trvalé trávne porasty (TTP)	0,2376	0,02
Poľnohospodárska pôda - spolu	981,0205	94,3
Lesné pozemky	3,0863	0,3

BPEJ v riešenom území

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1:

1. skupina 0119002
2. skupina 0120003
3. skupina 0144202 0144202 0146003
4. skupina 0146403
5. skupina 0146403
6. skupina 0147202 0147402

8. skupina 0194002

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0119002/1 0120003/2 0144002/3 0144202/3 0146003/3 0146203/4 0146403/5

Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých až stredných svahovitých pozemkoch, so sklonom 0-12°.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území sa nachádza evidované hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š. p. :

- kanál pod Perkovcami (evid. č. 5206 147 008), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celk. dĺžke 0,215km v rámci stavby "OP Nové Sady"

Odvodňovací kanál je potrebné pri realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie odpadových vôd do kanála je povinné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálom je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

V k. ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Nachádza sa z 80% pri brehoch Perkovského potoka v šírke od 40m do 130m, v Perkovciach až 500m a z tejto drenáže je voda odvedená do vodného toku hydromelioračným kanálom dĺ. 215m. Drenáž znamená rýchle odvedenie dažďovej vody z pôdy do vodného toku, za účelom nezamokrenia pôdy. Technické dielo bolo vybudované v roku 1983, keď po úplnom odstránení drevinového porastu z okolia potoka poľnohospodári zistili, nielen v Perkovciach a Šuriankach, že pri dažďoch stojí voda na poli, čiže ničí úrodu a ich úmyslom bolo úrodu zvýšiť, začali budovať tieto hydromelioračné technické diela po celom území Slovenska. V tých rokoch ale nepísal OÚ ŽP vyjadrenie o *vytváraní podmienok pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)*. Preto hlavnou úlohou ÚP bude návrh pôvodnej výsadby zelene v rôznych častiach územia.

NÁVRH:

- je navrhnutá rekonštrukcia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva (regulácia POV)
 - sú navrhnuté plochy pre rozvoj agroturistiky (regulácia AG)
 - rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
 - prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

- protierózne opatrenia - regulácia PEO, PEO1

- na pôdach ohrozených eróziou je navrhnuté aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
 - poľnohospodárska pôda - regulácia PP

- chrániť poľnohospodársku pôdu pred vodnou a veternou eróziou výsadbou NDV

Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých až stredných svahovitých pozemkoch, so sklonom 0-12°. Podľa § 2, ods. 2, vyhlášky č. 199/2008 Z.z., ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach, svahy poľnohospodárskej pôdy so sklonom nad 12° sa nesmú využívať ako orná pôda; na svahoch poľnohospodárskej pôdy so sklonom nad 7° využívaných ako orná pôda sa musí vykonávať protierózna ochrana (regulácia PEO1). Užívateľ alebo vlastník je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblukovej ornej pôde. Podľa § 18a ods. 1 zákona, rýchlorastúcou

drevinou na poľnohospodárskej sa pôde rozumie porast na produkciu drevnej biomasy na ploche väčšej ako 1 000 m² (0,1ha). Remízky nízkej a vysokej zelene (NDV - nelesná drevinová vegetácia) budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8.

Výsadbou NDV je navrhnuté riešenie ochrany obce pred splachom pôdy. Na pôde každý rok ubúdajú plochy NDV bez odborného posudku na stav životného prostredia. Tým vzniká veľkoblková orná pôda, ktorá je oveľa viac postihnuteľná vodnou a veternou eróziou.

Výsadba drevín je najvhodnejšia vo forme pásov a krovinnej etáže šírky min. 15m (regulácia PEO) a 30m (regulácia PEO1), ktoré by znížili (rozdelili) výmeru poľnohospodársky obhospodarovateľných parciel. Pri výsadbe by bolo vhodné vyzvať poľovné združenia o pomoc čo by znížilo náklady. Výsadbou protieróznych pásov by sa výnimočným spôsobom zvýšila úživnosť poľovných revírov pre všetky zložky prostredia, poskytol by sa zveri vhodný priestor na úkryt, hniezdenie a vyvážanie mláďat, mal by pozitívny vplyv na denzitu malej zveri - zajac, bažant, jarabica. (zdroj: Ing. Tomáš Bezúr, Odbor pozemkový a lesný, Topoľčany)

Okrem výsadby drevín je dôležité vybudovať na okrajoch pásov lesov a NDV malé vodné zdroje (depresie, mokrade) ako napájadlá pre zvieratá, pre ktoré je dôležitý príjem vody v malých množstvách. Depresie o veľkosti cca 2x3m, hĺbky cca 3-4m je potrebné vyložiť fóliou, okraje až po dno vyložiť kameňmi; v obdobiach bez zrážok dopĺňať vodu, inak by stačila akumulácia prirodzenej zrážkovej vody. (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad'; Darolová, Chavko; 2008)

Veľkoblková orná pôda zvyšuje riziko usmrtenia vtákov, kde sú stĺpy 22kV elektrického vedenia jedinou možnosťou miesta odpočinku. Je povinné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s. r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - kontrola). Montáž je vhodná mimo vegetačného obdobia po zbere úrody (august - apríl). (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad'; Darolová, Chavko; 2008)

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	nelesná drevinová vegetácia NDV
PEO	protierózne opatrenia - návrh	14,5		E	NDV 14,5
PEO1	protierózne opatrenia sklon terénu nad 7° - návrh	6,9		E	NDV 6,9
PP	poľnohospodárska pôda - stav		I	E	

Regulácia PEO 14,5ha mimo ZÚ orná pôda

Plochy výsadby zelene šírky min. 15m v rôznych častiach k. ú. na ornej pôde. Realizáciu zámeru bude potrebné riešiť podľa právnej normy § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto nie je potrebné udelenie súhlasu na trvalé odňatie pôdy.

Regulácia PEO1 6,9ha mimo ZÚ orná pôda

Plochy výsadby zelene šírky min. 30m v juhozápadnej časti k. ú. na ornej pôde. Sklon terénu je viac ako 7°. Realizáciu zámeru bude potrebné riešiť podľa § 2, ods. 2, vyhlášky č. 199/2008 Z.z. a § 5 zákona č. 220/2004 Z.z. a preto nie je potrebné udelenie súhlasu na trvalé odňatie pôdy.

Regulácia PP poľnohospodárska pôda

Realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 ods. 2 písm. b, c, d, e, f, g, h) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy).

Uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od brehovej čiary hydromelioračného kanála A a B.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Žiadateľ: **Obec Šurianky, Okres Nitra, Nitriansky kraj** (katastrálne územie Šurianky, územie s hydromelióraciami)

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZDP NDV
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
Š1	OÚ	3.7		3.7	rozptyl záhrady	3,7	3.7	
Š5	OÚ	0.2		0,2	0120003/2	0,2	0.2	NP
Š6	OÚ		4.8	4,8	0147202/6 záhrady	3,8 1,0	4.8	podmienka
Š7	OÚ	0.6	0.4	1,0	0147202/6 záhrady	0,4 0,6	1.0	
Š8	OÚ	1.3	0.6	1,9	0147202/6 záhrady	0,6 1,3	1.9	
Š9	OÚ	0.1	1.5	1,6	0147202/6	1,6	1.6	
Š10	OÚ	0.5	0.3	0,8	0147202/6	0,8	0.8	
P1	OÚ	1.0		1,0	rozptyl záhrady	1,0	1.0	
P2	OÚ		1.5	1,5	0147202/6	1,5	1.5	
P3	OÚ		1.7	1,7	0147202/6	1,7	1.7	podmienka
P4	OÚ		1.1	1,1	0147202/6	1,1	1.1	podmienka
P5	OÚ		0.2	0,2	0147202/6	0,2	0.2	
P6	OÚ		0.4	0,4	0147202/6	0,4	0.4	
P7	OÚ		0.3	0,3	0147202/6 0144002/3	0,1 0,2	0.3	NP
ŠV2	ŠV		0.6	0.6	0147202/6	0.6	0.6	
ŠV3	ŠV		0.2	0.2	0147202/6	0.2	0.2	
AG1	AG		1.5	1.5	0147202/6 0144002/3 0119002/1	0.2 0.9 0.4	1.5	podmienka NP NP
PRV1	PRV		0.3	0.3	záhrady	0.3	0.3	
PRV2	PRV		0.8	0.8	0147202/6	0.8	0.8	podmienka
PRV3	PRV		1.1	1.1	0147202/6	1.1	1.1	podmienka
RŠ1	RŠ		1.0	1.0	0120003/2 0147402/6 0147202/6	0.4 0.4 0.2	1.0	
C3			1.1	1.1	poľná cesta		1.1	ZDP
C4			0.7	0.7	poľná cesta		0.7	ZDP
C5			0.5	0.5	poľná cesta		0.5	ZDP
OH	OH		0.1	0.1	0147202/6	0.1	0.1	
TI4	TI		0.1	0.1	0119002/1	0.1	0.1	NP
TI5	TI		0.1	0.1	remízky	0.1	0.1	ZDP
spolu		7,4	20,9	28,3		28,3	28,3	
PLOCHY VÝSADBY ZELENÉ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8								
ZK1	ZK		4.8	4.8			4.8	NDV
PEO	PEO		14.5	14.5			14.5	NDV
PEO1	PEO		6.9	6.9			6.9	NDV
ZS1	ZS		1.4	1.4			1.4	NDV
ZS2	ZS		4.2	4.2			4.2	NDV
ZS3	ZS		7.6	7.6			7.6	NDV
spolu			39.4	39.4			39.4	
PLOCHY VÝSADBY ZELENÉ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE až po vykonaní projektu pozemkových úprav								

LÚ1	LÚ		34	34	0146203/4 0147202/6 0147402/6 remízky	12.5 9.5 9.0 3.0	34	NP ZDP
LÚ2	LÚ		7	7	0147402/6	7	7	
PVO1	PVO		1.5	1.5	0119002/1	1.5	1.5	NP
PVO2	PVO		2.6	2.6	0120003/2 0194002/8	0.8 1.8	2.6	NP
spolu			45,1	45,1		45,1	45,1	

NP - najkvalitnejšia pôda; ZDP - zmena druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 zákona 220/2004 Z.z.

Funkčné využitie: OÚ - obytné územie; ŠV – špecifická vybavenosť – cintorín, kostol; AG – agroturistika; PRV - výroba, podnikanie; RŠ - rekreácia, šport; C – cyklistické komunikácie; TI – technická infraštruktúra; OH – odpadové hospodárstvo (zberný dvor a kompostáreň), PVO – protipovodňové opatrenia; LÚ – lesné územie; NDV - nelesná drevinová vegetácia: ZK – zeleň krajinná; PEO – protierózne opatrenia; ZS – zeleň sprievodná

Lokality určené na bývanie

- Lokalita Š6 môže byť použitá na bývanie až po zaplnení lokalít Š7, Š8, Š9, Š10.
- Lokality P3 a P4 môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít P2, P5, P6, P7.
- Lokality rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.
- Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.
- Obec dá vypracovať na lokality, ktoré sú určené na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

Lokality PRV1, PRV2, PRV3

- lokalita PRV2 môže byť použitá na priemyselnú výrobu až po zaplnení lokality PRV1 a lokalita PRV3 až po zaplnení PRV2
- v prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (asi 0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárske výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Lokalita AG1

- Je možné realizovať v nevyhnutnej miere, len stavby súvisiace s povolenou agroturistikou (stajne, prístrešky, sklady).

Lokality C1 - C5

- Cyklistické komunikácie sú navrhnuté v dopravnom priestore ciest bez ďalšieho nároku na záber poľnohospodárskej pôdy.
- V prípade využívania poľných ciest ako cyklotrás, ktoré sú toho času stále v registri C-KN evidované ako poľnohospodárska pôda, je tieto potrebné usporiadať podľa § 11 alebo § 19 zákona 220/2004 Z.z. – zmena druhu pozemku
- Súčasne s realizáciou cyklotrás je navrhnuté vysadiť dreviny (remízky nízkej a vysokej zelene) na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8.

Lokality LÚ1, LÚ2, PV01, PV02

- Ochranné lesy a protipovodňové opatrenia je možné realizovať až po vykonaní projektu pozemkových úprav. Ďalšiu výsadbu nelesnej krovitej a stromovej vegetácie je možné vykonávať po majetkoprávnom vysporiadaní iba na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností v registri C-KN evidované ako ostatné plochy. V prípade, že vo voľnej krajine sa na poľnohospodárskej pôde nachádza krovitá a stromová vegetácia je potrebné tieto plochy usporiadať podľa § 11 alebo § 19 zákona 220/2004 Z.z..

LESNÝ PÔDNY FOND

V katastrálnom území obce Šurianky, ktoré má rozlohu 1039,9687ha, má lesná pôda iba 0,3% zastúpenie. Významnejšiu drevinovú štruktúru tvoria lesy o rozlohe iba 3,17ha. Nachádzajú sa v strednej časti katastra, na troch rôznych miestach.

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	962,4787	92,5
Záhrady	18,3042	1,8
Trvalé trávne porasty (TTP)	0,2376	0,02
Poľnohospodárska pôda - spolu	981,0205	94,3
Lesné pozemky	3,0863	0,3

Obhospodarovateľom lesných pozemkov sú LESY SR, š.p. Lesné porasty sú začlenené do lesného hospodárskeho celku (LHC) Nitra.

Podľa platného PSL na roky 2009-2018, v kategórii **lesov osobitného určenia** nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii **hospodárskych lesov** rozlohy 2,38ha a **ochranných lesov** rozlohy 0,79ha.

Podľa § 12 až 15, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch sa lesy z hľadiska využívania ich funkcií členia na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú **hospodárske lesy 2,38%:** ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov; **ochranné lesy 0,79%:** lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, (ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené) a **lesy osobitného určenia:** lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu.

Lesná pôda sa nachádza na svahoch, so sklonom 5°.

hospodárske lesy evidované dielce podľa PSL

dielce č.	lesné typy	chránené územie	plocha ha	vek r.	expozícia	sklon %	ohrozený porast
248	Sprašové hrabové dúbravy		1,02	5	V	5	stredne
252	Sprašové hrabové dúbravy		1,36	26	JZ	5	stredne

ochranné lesy evidované dielce podľa PSL

dielce č.	lesné typy	chránené územie	plocha ha	vek r.	expozícia	sklon %	ohrozený porast
253	Vrbové topoliny-mäkké luhy		0,79	40	S	5	mierne

Druhovú skladbu lesov podľa PSL

Druhovú skladbu lesov v %	
dielce č. 248 – súčasný stav	- plán zalesňovania
AG – Agát biely 100%	AG – Agát biely 70 – 100% plošne ol – ostatné listnaté 0 – 30% skupinovito
dielce č. 252 – súčasný stav	- plán zalesňovania
TI – Topoľ I 214 100%	DB – dub 40 – 70% ostrovčekovito cr – cer 15 – 35% skupinovito ol – ostatné listnaté 5 - 20% skupinovito bo – borovica sosna 0 – 10% hlúčikovito
dielce č. 253 – súčasný stav	- plán zalesňovania
VB – Vrba biela 50% AG – Agát biely 20% JP – Javor poľný 20% HB – Hrab obyčajný 10%	VR – vrba 50 – 80% plošne JL – Jelša lepkavá 0 – 40% skupinovito td – Topoľ domáci 0 – 30% hlúčikovito

V lesných porastoch územia z geograficky pôvodných druhov drevín zostal iba hrab. Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska, okrem agáta, ktorý je nepôvodný.

Invázne dreviny (nachádzajúce sa v území) sa delia na:

1. Invázne taxóny - vytlačujú pôvodné druhy, správajú sa invázne
 - archeofyty (nepôvodné - na Slovensko introdukované do roku 1500)
 - neofyty (nepôvodné - na Slovensko introdukované po roku 1500) - agát biely
2. potenciálne (regionálne) invázne taxóny – alochtónne, u ktorých invázne správanie možno predpokladať alebo sa správajú invázne zatiaľ len lokálne /regionálne
3. často splaňujúce taxóny - u nás sa pestujú a často splaňujú, pozornosť je im potrebné venovať z toho dôvodu, že nevieme odhadnúť ich správanie sa v budúcnosti
4. ojedinelo splaňujúce taxóny - ktoré sa u nás pestujú (pestovali) a splaňujú len ojedinelo
 - vtáčí zob
 - krušpán vřdyzelený
5. zavlečené taxóny - ktoré sa na naše územie dostali neúmyselne, napr. spolu s dopravou rôznych druhov tovarov (nerastné suroviny, vlna, obilie, ovocie atď.) a zatiaľ sa ešte nesprávajú invázne
6. zdomácnené taxóny - ktoré už u nás zdomácnili, ale zatiaľ sa nesprávajú invázne
 - borovica čierna

7. nezaradené taxóny - ktorých zaradenie bolo problematické pre nedostatok údajov

8. expanzívne taxóny - ktoré sa nápadne šíria na úkor ostatných druhov (správajú sa expanzívne)

zdroj: Zoznam nepôvodných, inváznych a expanzívnych cievnatých rastlín Slovenska, Ema Gojdičová, Alžbeta Cvachová, Emília Karasová

NÁVRH: - lesné územie - regulácia LÚ

- sú navrhnuté dve plochy (regulácia LÚ1 34ha a LÚ2 7ha) pre výsadbu ochranného lesa ako revitalizácia územia, čím sa zvýši podiel lesa v katastri z 0,3% na 4,24% (lokality LÚ1, LÚ2 je možné realizovať až po vykonaní projektu pozemkových úprav)
- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Z.z. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

V územnom pláne je definovaný koeficient ekologickej stability (KES) podľa Míchala (1982). Hodnoty uvedeného koeficientu sú pre kataster obce Šurianky najnižšie z možnej stupnice (KES 0,1 – 1,0) KES = 0,027 (hodnota KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi). Preto je navrhnutá revitalizácia územia výsadbou dvoch lesných plôch o rozlohe 41ha, ktorých existencia výrazne zvýši ekologickú stabilitu krajiny. Poloha a rozloha výsadby sú identické s lesnými plochami jestvujúcimi v roku 1938 (zdroj: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdiaby, ČR).

OÚ ŽP: Je potrebné sa zaoberať viac problémovými miestami ako strže, úvaliny, erózne ryhy a pod., ktoré významne napomáhajú defláci (odnosu) pôdy vetrom a vodou. Tieto miesta sú obvykle ľahko identifikovateľné v mapách na základe priebehu vrstevníc a satelitných snímok.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie pôdy V zmena druhu pozemku ZDP
LÚ1	lesné územie – návrh	34ha			ZDP 3,0 V 31,0
LÚ2	lesné územie - návrh	7ha			V 7,0
spolu		41ha			

Regulácia LÚ1 34ha mimo ZÚ orná pôda – realizovať až po vykonaní projektu pozemkových úprav Plocha vo východnej časti územia, juhovýchodne od družstva, pri Majeri, nad cestou III/1681. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na ochranné lesy (lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené). Ochranné pásmo lesa je 50m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky). Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 31ha a zmenu druhu pozemku podľa § 9 zákona č. 220/2004 Z.z. 3,0ha.

Regulácia LÚ2 7ha mimo ZÚ orná pôda – realizovať až po vykonaní projektu pozemkových úprav Plocha v západnej časti územia, nad Perkovským potokom. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na ochranné lesy (lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené). Ochranné pásmo lesa je 50m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky). Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 7ha.

k. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

l. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

m. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, starostlivosť o životné prostredie

Správa o stave životného prostredia SR 2014:

V procese environmentálnej regionalizácie bolo územie SR rozdelené do 5 kategórií environmentálnej kvality.

	% z plochy SR v roku 2014
1 – prostredie vysokej kvality	50,7
2 – prostredie vyhovujúce	24
3 – prostredie mierne narušené	15,5
4 – prostredie narušené	7,2
5 – prostredie silne narušené	2,6

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov.

- 1 – regióny s nenarušeným prostredím
- 2 – regióny s mierne narušeným prostredím
- 3 - regióny so silne narušeným prostredím

Hornonitriansky región – obec Šurianky

Územie obce patrí do Hornonitrianskeho regiónu.

Podľa NV č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti:

- § 1 - Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú.
- § 2 - Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí – **obec Šurianky**.

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). V katastri sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

V katastri obce sa nachádza chránené územie:

- Chránený areál (CHA) Šurianský park, vyhlásený v roku 1982, evid. č. 976, výmera 9500m², správca CHÚ – ŠOP SR, S – CHKO Ponitrie, predmet ochrany – Ochrana historického parku v obci Šurianky za kaštieľom, je dendrologicky cenný, rastie v ňom 33 druhov drevín, z ktorých mnohé sú cudzokrajné. V území parku platí, podľa § 21, ods. 3, zákona č. 543/2002 Z.z., tretí stupeň ochrany, ochranné pásmo nie je nevyhlásené.

Chránený areál je podľa § 21 lokalita, spravidla s výmerou do 1 000 ha, s trvalejším výskytom chránených druhov živočíchov, rastlín, nerastov a skamenelín...

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Slovensko má veľmi pestré prírodné podmienky z čoho vyplýva aj nerovnomerné rozloženie prírodných zdrojov a ekologicky významných území. V katastri obce je malý výskyt biokoridorov, resp. bez biokoridorov a nízke zastúpenie ekologických prvkov.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery: metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje pre

- | | |
|---|-----|
| - miestny biokoridor (Perkovský potok, bezmenné vodné toky) | 20m |
| - prvkov ÚSES, jestvujúcej krajinej zelene | 30m |

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

1. hydrický biokoridor regionálneho významu Perkovský potok

Záujmové prostredie hydrického biokoridoru je v súčasnom stave iba vodný tok bez brehových porastov, do ktorého v čase dažďov tečie bez prekážok tekutá pôda. Jestvujúca zeleň pri vodnom toku sa nachádza iba ojedinele. Z celkovej dĺžky vodného toku v katastri 4,5km sa výsadba nachádza v Perkovciach jednostranne 300m, medzi Perkovcami a Šuriankami jednostranne 150m a v Šuriankach v zastavanom území na oboch brehoch potoka. Aby Perkovský potok naozaj slúžil ako biokoridor, navrhuje sa výsadba sprievodnej zelene na 10m širokom pobrežnom pozemku od brehovej čiary tak, aby bolo možné ich užívať správcom vodného toku.

2. biokoridor regionálneho významu (pretína Perkovský potok)

Záujmové prostredie biokoridoru je v súčasnom stave zeleň v šírke od 6 do 15m, najväčšiu časť tvorí hospodársky les (60/300m), na niektorých miestach výsadba úplne chýba. Celková dĺžka biokoridoru je 2,4km a rozloha 4,8ha. Podľa metodiky by mal mať biokoridor tejto dĺžky min. rozlohu 9,6ha. Aby regionálny biokoridor slúžil svojmu účelu, navrhuje sa výsadba zelene rozlohy 4,8ha ako doplnenie jestvujúcej výsadby.

Minimálne nutná šírka jednoduchého koridoru pre lesné spoločenstvá je 40m. (Z. Izakovičová a kol.: Metodické pokyny na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES; 2000)

Sú to kompenzačné opatrenia za prípadný možný zásah do prvkov R-ÚSES smerujúce k stabilizácii a posilneniu jeho funkčnosti. Koncipovanie ÚP musí byť v súlade s § 3 ods. 1, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- bezmenné občasný vodné toky (hydrický biokoridor)
- jestvujúci chránený areál Šuriánsky park (biocentrum)
- jestvujúce lesné porasty (biocentrum)
- jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce (biocentrum)
- jestvujúce skupiny ekosystémov (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentra a biokoridory mimo zastavaného územia obce (interakčný prvok)
- navrhované línie NDV (biokoridor)

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úses. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa vkladajú všetky navrhnuté MÚSES (park, ihriská, cintorín, areál kostola) a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- prvky ÚSES-u považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať, chrániť a navrhnúť na dobudovanie ekostabilizačné plochy, ako kostru Územného systému ekologickej stability (ÚSES) územia obce, a prepojiť jednotlivé navrhované prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) vhodným spôsobom, napr. pásmi trvalo trávneho porastu (TTP), líniami nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)
- preventívne predchádzať znižovaniu ekologickej stability a biodiverzity územia jej posilňovaním trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo)
- územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií)
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinskej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, dusikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- možnosť vyhlásiť Obecné chránené územie - § 25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny predstavuje lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinným významom, ktoré môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie

Prvky MÚSES rešpektovať ako podklad k územnému plánu v budúcnosti pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií môže byť vypracovaný aj lokálny MÚSES pre čiastkové územie.

Výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

- katastrálne územie Šurianky 1 039,9687ha

Druh pozemku	výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	962,4787	92,5	L	-84,4	878,0787	84,43
Záhrady	18,3042	1,8	S			1,8
Trvalé trávne porasty (TTP)	0,2376	0,02	S	+11,7	11,9376	1,15
Poľnohospodárska pôda - spolu	981,0205	94,3				87,38
Lesné pozemky	3,0863	0,3	S	+41,0	44,0863	4,24
Vodné plochy	5,2192	0,5	S			0,5
Zastavané plochy	47,3441	4,6	L	+21,7	69,0441	6,64
Ostatné plochy	3,2986	0,3	L	+10,0	13,2986	1,28
Spolu	1039,9687	100,00	0,027			100

KES = S/L KES = 2,62/97,4 **KES = 0,027** KES = 7,69/92,31 **KES = 0,083**

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného koeficientu interpretujeme nasledovne:

- **KES < 0,10** – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi

- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr

- KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu

- KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ochrana pôdy a lesov

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 skupina. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0119002/1 0120003/2 0144002/3 0144202/3 0146003/3 0146203/4 0146403/5.

Podľa platného PSL na roky 2014-2023, v kategórii **lesov osobitného určenia** nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii **ochranných lesov** o rozlohe 0,79ha a **hospodárskych lesov** o rozlohe 2,38ha.

Stresové javy a zdroje:

Veterná erózia pôdy Kategória eróznej ohrozenosti:

- **1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - celé riešené územie**
- 2 stredná erózia (0,7 - 22 t/ha)
- 3 silná erózia (22 - 75 t/ha)
- 4 extrémna erózia (viac ako 75 t/ha)

Vodná erózia pôdy Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- katastrofálna viac ako 15 mm/rok
- veľmi silná 5,01 - 15,0 mm/rok
- **silná 1,51 - 5,0 mm/rok - 17% riešeného územia**
- **stredná 0,51 - 1,5 mm/rok - 59% riešeného územia**
- slabá 0,05 - 0,5 mm/rok
- **nepatrná menej ako 0,05 mm/rok - 24% riešeného územia**

Znečistenie pôd Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných

hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) - riešené územie obce

A1, A – rizikové pôdy

B – kontaminované

C – silne kontaminované pôdy

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana pôdy a lesov

- je navrhnutá revitalizácia územia výsadbou dvoch lesných plôch o rozlohe 41ha, ktorých existencia výrazne zvýši ekologickú stabilitu krajiny (regulácia LÚ1, LÚ2); poloha a rozloha výsadby sú identické s lesnými plochami jestvujúcimi v roku 1938 (zdroj: *Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdiby, ČR*).

A1 - chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

- podporovať ekologické formy hospodárenia na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protierózne a protipovodňové opatrenia

- pôdu mimo lesného a pôdneho fondu nenechávať ležať ladom

- ponechať výrazný sukcesný proces (zarastanie opustenej a nevyužívanej krajiny nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajinnotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom

- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať

- v lokalitách, kde má sukcesný proces dominantnú prevahu zvážiť zmenu hospodárenia

- pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie

- zvýšiť podiel plôch TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku (regulácia PEO)

A2 - na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácií vysadiť bariérovú zeleň

- v prípade revitalizácie území sa zaoberať viac problémovými miestami ako strže, úvaliny, erózne ryhy a pod., ktoré významne napomáhajú defláci (odnosu) pôdy vetrom a vodou; tieto miesta sú obvykle ľahko identifikovateľné v mapách na základe priebehu vrstevníc a satelitných snímok

Ochrana vôd

Povrchové vody

Z hydrografického hľadiska leží územie na hlavnom európskom rozvodí. Územie patrí do úmoria Čierneho mora, do medzinárodného povodia rieky Dunaj (4), do čiastkového povodia rieky Váh (21), do základného povodia rieky Nitra (12), od ústia Bebravy po ústie Žitavy a Malej Nitry (vrátane), číslo hydrologického poradia 4-21-12.

Hydrologické poradie alebo číslo podrobného povodia je číselné označenie povrchových vodných tokov usporiadaných podľa povodí. Je záväzne stanovené buď podľa vodohospodárskej mapy SR, alebo podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. Číslo je vždy osemmiestne a má nasledujúcu štruktúru: X-XX-YY-ZZZ

X hlavné povodie (povodie vodného toku I. rádu, t. j. toku, ktorý ústi priamo do mora)

3 - Visla, 4 - Dunaj

XX čiastkové povodie (povodie hlavných vodných tokov):

13, 17 Morava, 20 Dunaj, 21 Váh, 23 Hron, 24 Ipeľ, 30 Bodrog, 31 Slaná, 32 Hornád, 33 Bodva, 01 Dunajec a Poprad

YY základné povodie

ZZZ kód príslušného vodného toku

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Perkovský potok (hydrologické poradie 4-21-12-049) a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

Podzemné vody Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický región s jeho následným členením. Katastrálne územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne NQ 073 Neogén Žitavskej pahorkatiny a MG 069 VH Mezozoikum a paleozoikum severovýchodnej časti Tribeča. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 073 je 239,00l/s, odber v r. 2011 bol 6,63l/s, v rajóne MG 069 VH 224,0l/s, odber v r. 2011 bol 30,18l/s.

Vodný zdroj podzemný V katastrálnom území obce sa nachádza vodárenský zdroj HGŠ-1, vrt hĺbky 163m. Pre ochranu vyústenia vodného zdroja bolo stanovené ochranné pásmo (OP) I. stupňa oploťou areálu, na ktorom sú umiestnené výstražné tabule. Pre vrt HGŠ-1 je stanovené vnútorné OP II. stupňa o priemere 11,42m na základe hydrogeologického prieskumu, t.j. OP I. stupňa ho zahŕňa v sebe. Vonkajšie OP II. stupňa nebolo zriadené. V roku 2005 sa zistilo prekročenie limitu v ukazovateli arzén, preto regionálny úrad verejného zdravotníctva zakázal používať vodu z verejného vodovodu v obci Šurianky ako pitnú vodu. Preto Obec Šurianky požiadala dňa 16.12.2005 o vydanie povolenia na vodnú stavbu „Prepojenie vodovodu Hruboňovo – Šurianky“.

Studne V území sa nachádzajú studne ako zdroje úžitkovej vody pre potreby obyvateľov. Ako pitnú vodu zo studní využívajú iba obyvatelia časti obce Perkovce, ktorá nemá vybudovaný vodovod.

Stresové javy a zdroje:

Povrchové vody

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody vo vodnom toku Perkovský potok zisťovaná mimo riešeného územia.

Najbližšie miesta monitorovania:

- potok Radošinka (obec Malé Ripňany) ev. č. N517500D, rkm 16,0; hydrologické číslo 1-4-21-12-044; hodnoty ukazovateľa nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde). Vodné toky v katastri obce pretekajú voľnou krajinou a obytným územím.

Podzemné vody

Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami:

- veľmi veľké
- veľké
- stredné
- nízke
- veľmi nízke
- veľmi nízke alebo žiadne - riešené územie obce

Úroveň znečistenia podzemných vôd (Cd):

- bez znečistenia (0)
- nízka (0,1 - 1,0) – zastavané územie obce – obe časti obce
- stredná (1,1 - 3,0) – celý kataster obce
- vysoká (3,1 - 5,0)
- veľmi vysoká (viac ako 5,0) - zastavané územie obce – časť obce Šurianky

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana vôd

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Perkovský potok je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011)
- navrhnutá vodohospodárska plocha (regulácia VP) - zóna bez výstavby

- sú navrhnuté opatrenia protipovodňovej ochrany systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov, ktorých brehy budú vysadené vodomilnými rastlinami a okolie drevinami (regulácia PVO1, PVO2)

Ochrana sa zabezpečuje predovšetkým poľnohospodárskymi a lesníckymi opatreniami. Cieľom týchto opatrení je možnosť zvýšeného zadržania vlhky v povodí, zníženie odtoku, a tým aj množstva prívalových vôd.

- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)

- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)

- realizovať opatrenia zabráňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov

- v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi a prioritnými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k znečisťovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia

- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd

- na strmších vodných tokoch budovať prírodné hrádze (kaskády) a na rovinatých miestach vodných tokov budovať suché poldre (retenčné vodné plochy, jazierka)

- na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty resp. mení ich prírodný charakter

- zabrániť zbytočnej likvidácii akýchkoľvek mokradí, ktoré majú nenahraditeľnú funkciu v správnom fungovaní kolobehu vody a vodných ekosystémov

- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy

- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 350/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 318/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z., zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

Realizáciou ÚP sa vybudujú energetické zdroje - kotolne na zemný plyn, bez určenia kategorizácie. Nové zdroje znečistenia ovzdušia je potrebné kategorizovať podľa vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 350/2015 Z.z. o ovzduší:

- k povoleniu stavby zdroja patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 350/2015 Z.z., ktorý treba predložiť orgánu ochrany ovzdušia

- v prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

Stresové javy a zdroje:

V území sú evidované 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré sú v prevádzke.

(Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa ochrany ovzdušia)

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj	znečisťujúca látka
1.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov HD Šurianky	4,932220 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃
2.	Poľnohospodárske družstvo DEVIO Nové Sady	Chov ošípaných Šurianky	3,838170 t/rok - amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃

Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Šurianky. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny, kultúrny dom, obecný úrad a ostatné zariadenia.

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana ovzdušia

C1 - znižovať emisie znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (najmä stredné zdroje znečistenia – nachádzajú sa v území 2x) zavádzaním nových technológií (napr. inštalácia BAT technológií, koncových technológií DeSOx a DeNOx, zavedenie odprašovacích technológií a iné), ktorými sa dosiahnu nižšie hodnoty emisií než sú požadované platnými právnymi predpismi

- na hranici bývania s ornou pôdou, okolo areálov, popri ceste III. triedy a účelových komunikácii vysadiť bariérovú zeleň
- revitalizovať neudržiavané plochy
- realizovať prašné práce spojené s výstavbou mimo veterných dní a podľa potreby čistiť a kropiť staveniská a dopravné komunikácie
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia

Emisie základných znečisťujúcich látok z lokálnych kúrenísk pochádzajú zo spaľovania fosílnych palív alebo dreva. Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou. Frekvencia dopravy je relatívne malá.

Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie najmä:

- obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
- odstraňovanie následkov takých zásahov
- starostlivosť o ekosystémy
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability

Stresové javy a zdroje:

Environmentálne záťaž

V katastrálnom území obce je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (2019) / Šurianky – skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Skládka bola uzavretá v r. 2000 z dôvodu, že nevyhovovala v tom čase platnej legislatíve. Bola vytvorená v priestore terénnej depresie v r. 1960. V r. 2009 bola ukončená jej rekultivácia. Na skládku bol vyvážený odpad najmä z obce Šurianky.

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Navrhovanými lokalitami ÚP nezasahuje do jestvujúcej EZ.

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku sú cesty III. triedy, ktoré prechádzajú zastavaným územím obce. Pre cestu III/1681 je izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB, nameraná vo vzdialenosti 9,34m od osi krajného pruhu. Pre cestu III/1680 sčítanie dopravy v roku 2010 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna - hodnota hladiny hluku.

Zaťaženie prostredia zápachom

Územie je zaťažené zápachom kvôli existujúcej ČOV a chovu zvierat v poľnohospodárskom družstve.

Južne od zastavaného územia časti obce Šurianky sa nachádza čistiareň odpadových vôd. ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Pre uvedený typ a veľkostnú kategóriu ČOV stanovuje STN 75 6401 v článku 5.8 a 5.9 minimálnu vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 100m, čo je v obci Šurianky dodržané.

Južne od zastavaného územia časti obce Šurianky sa nachádza poľnohospodárske družstvo s funkčným chovom zvierat. Priemerne za celý rok je na hospodárskom dvore - hovädzí dobytok (HD) 350ks, ošípané 960ks. Podľa tohto počtu sa stanovuje pásmo hygienickej ochrany (PHO) 270 - 300m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva. Vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov družstva po okraj súvislej bytovej zástavby je dodržaná.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a prílohy č. 2 výhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku: *Ailanthus altissima* (pajaseň žliazkatý), *Ambrosia artemisiifolia* (ambrózia palinolistá), *Amorpha fruticosa* (beztvarec krovitý), *Asclepias syriaca* (glejovka americká) *Fallopia sp.* (syn. *Reynoutria*), pohánkovec (krídlatka), *Heracleum mantegazzianum* (boľševník obrovský), *Impatiens glandulifera* (netýkavka žliazkatá), *Lycium barbarum* (kustovnica cudzia). *Negundo aceroides* (javorovec jaseňolistý), *Solidago canadensis* (zlatobyľ kanadská), *Solidago gigantea* (zlatobyľ obrovská).

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

- nové komunikácie na okraji intravilánu a nové mostné telesá sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny definované ako konfliktné uzly, pri ktorých je potrebné stanoviť primerané odporúčania pre riešenie konfliktu definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu

- 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - stret navrhovaných mostných telies a Perkovského potoka - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

- 2. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - stret navrhovaných miestnych komunikácií so záujmami ochrany prírody a krajiny - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie (výsadba prirodzených drevín a krovín), komunikácie budovať len takým spôsobom, ktorý umožňuje prirodzený spôsob migrácie živočíchov - podchody, ekodukty, priechodné mosty pre živočíchov

Ekostabilizačné opatrenia: Ochrana prírody a krajiny

D1 - zachovať plochy súčasnej NDV zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, zachovať existujúce plochy TTP v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie

D2 - uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy

drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany

- je potrebné obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny (DSOD) (môže byť aj čiastkový pre verejnú zeleň) a MÚSES – obec ich obstaráva a schvaľuje podľa § 69, ods. 1, písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Ide o podklad pre rozhodovacie činnosti pri povoľovaní výrubov najmä vo verejnej zelene (DSOD) a MÚSES ako podklad pre územnoplánovacie činnosti. Obec tiež môže vydať VZN, ktorým sa určujú podrobnosti starostlivosti o dreviny, ktoré sú súčasťou verejnej zelene. Odstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69, ods. 1 písm. i).

- pri budúcich stavbách situovaných v extraviláne obce, oproti stavbám v intraviláne, stanoviť vyšší podiel nezastavaných plôch venovaný sadovým (sadovníckym) úpravám v tzv. reguláciách (podiel v %); v ÚP definovať spevnené plochy (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

- pri výsadbe zelene v obci je potrebné okrem ekologického hľadiska brať ohľad aj na významné estetické aspekty; záber (úbytok) zelene v prospech stavieb kompenzovať výsadbou drevín v rámci stavebného objektu na nezastavaných častiach pozemkov

- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, v prípade rezervovania priestoru na cestnú zeleň, ju umiestňovať tak, aby vytvárala bezpečnú a plynulú premávku, s ohľadom na podzemné a vzdušné koridory inžinierskych sietí a ich ochranné pásma

- v čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NDV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010

- pri výsadbách drevín je potrebné: vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6m; výsadbu navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6-8m; brať na zreteľ ich možnú alergénnosť; uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte

- u prác v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení

- pri vedení inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín je potrebné tieto opatriť neprerastavou geotextíliou, resp. vhodnou chráničkou, aby sa v budúcnosti vylúčil negatívny vplyv koreňovej sústavy drevín na inžinierske siete

- riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť; rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny

- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách

- zabezpečiť, aby katastrálnom území obce nevznikali plochy ruderalnej vegetácie

- pri výstavbe stavieb rodinných domov je potrebné čo najskôr odstrániť stavenisko a na zostávajúcej časti pozemku rezervovať priestor na zeleň – záhradu

- pri výsadbách drevín (najmä stromov) brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Z.z. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov

D3 - na hranici medzi vodným tokom a poľnohospodárskou pôdou v svahovitom teréne vytvárať ochranné, pufrovacie zóny - vsakovacie pásy zachytávajúce odtok a splach z polí

- primeraným odporúčaním pre riešenie konfliktu so záujmami ochrany prírody a krajiny je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku).

D4 - vybudovať na okrajoch lesov malé vodné zdroje ako napájadlá

- D5 - realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)
- vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (účinnějšía informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)
 - pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením inváznych druhov bylín
 - naletené druhy inváznych drevín ničiť mechanicky i chemicky
 - definovať stupeň ekologickej stability (SES) pre celý kataster; SES stanovovať aj pri každej zmene a doplnku ÚP
 - v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošípané, hovädzí dobytok) s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ŽP, prípadne veľkosť chovu limitovať; pre takéto typy bývania vyčleniť v obci územie, v ktorej by to prípustné bolo; predíde sa tým vzniku situácií súvisiacich so znečisťovaním ŽP najmä ovzdušia, priesakom exkrementov a k znečisťovaniu domácich studní ako aj vzniku ťažko riešiteľných susedských sporov
 - revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)
 - zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie (výsadba pôvodných drevín a krovín), komunikácie budovať len takým spôsobom, ktorý umožňuje prirodzený spôsob migrácie živočíchov - podchody, ekodukty, priechodné mosty pre živočíchov

Opatrenia na znížovanie negatívneho pôsobenia ostatných stresových javov

- E1 - podporovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber zhodnocovanie odpadov; spracovávať a využívať biologické odpady na organické hnojivá resp. zvážiť ich využívanie ako zdroja energie; zlepšiť estetické podmienky areálov odpadového hospodárstva
- neponechávať ladom pozemky na poľnohospodárskej pôde a v intraviláne z dôvodu nekontrolovaného šírenia inváznych druhov rastlín, odstraňovať ich podľa vyhlášky č. 24/2003 Z.z., príloha č. 2, obmedziť ich pestovanie z okrasných dôvodov (zlatobyľ obrovská, netýkavka žliazkatá, malokvetá, boľševník obrovský, sumach pálkový, beztvarec krovitý, astra kopijovitolistá, ježatec laločnatý, rudbekia strapatá, ambrózia palinolistá, roripovník východný, glejovka americká, hviezdnik ročný, lupina mnoholistá, astra novbelgická, iva voškovníkovitá, kustovnica cudzia, hlošina úzkolistá, čremcha neskorá, mahónia cezminolistá, pavinič päťlistý, turanec kanadský, dvojzub listnatý, slnečnica hľuznatá, žltica maloubořová, veronika nitková, pohánkovec japonský, agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý) a informovať obyvateľstvo o rizikách šírenia
- E2 - v rámci rekonštrukcie resp. výmene častí na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov
- v rámci plánovania rozvoja miestneho hospodárstva vychádzať z územnej a environmentálnej únosnosti územia
 - pri výbere jednotlivých prevádzok a navrhovaných technológií uprednostniť kritérium súladu s najlepšie dostupnými technikami zabezpečujúcimi maximálnu ochranu ovzdušia, podzemných a povrchových vôd a minimalizáciu vzniku odpadu
 - realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo kde je povinné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení
 - na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných technických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.)
 - vytipovať základné ukazovatele kvality zložiek ŽP a zaviesť ich pravidelné monitorovanie a vyhodnocovanie pre účely zisťovania čo najobjektívnejších informácií o stave ŽP v území resp. v regióne

Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy:

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protieróznou ochranou (výsadba drevín na veľkoblukovej pôde)

n. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- hydrický biokoridor regionálneho významu Perkovský potok
- biokoridor regionálneho významu (pretína Perkovský potok)
- bezmenné občasné vodné toky (hydrický biokoridor)
- jestvujúci chránený areál Šuriansky park (biocentrum)
- jestvujúce lesné porasty (biocentrum)
- jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce (biocentrum)
- jestvujúce skupiny ekosystémov (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentrá a biokoridory mimo zastavaného územia obce (interakčný prvok)
- jestvujúce a navrhované línie NDV (biokoridor)
- jestvujúca poľnohospodárska pôda

o. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce Šuriansky rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 1039,9687ha (10 399 687m²), tvorí ho jedno katastrálne územie. Administratívne sa obec Šuriansky delí na dve časti obce: Šuriansky a Perkovce.

Podľa § 2, písm. i), zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hranicou zastavaného územia obce je hranica územia vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990. V ÚP sa navrhuje sa rozšíriť o plochu 20,6ha. Zmena hranice ZÚ sa uskutoční až zmenou zákona.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k. ú. Šuriansky - všetky parcely

(Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2015)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	962,4787	92,5
Záhrady	18,3042	1,8
Trvalé trávne porasty (TTP)	0,2376	0,02
Poľnohospodárska pôda - spolu	981,0205	94,3

Lesné pozemky	3,0863	0,3
Vodné plochy	5,2192	0,5
Zastavané plochy	47,3441	4,6
Ostatné plochy	3,2986	0,3
Spolu	1 039,9687	100,00

Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
Š2	obytné územie	0.7
Š4	obytné územie	0.2
Š6	obytné územie	4.8
Š7	obytné územie	0.4
Š8	obytné územie	0.6
Š9	obytné územie	0.1
Š10	obytné územie	0.3
P2	obytné územie	1.5
P3	obytné územie	1.7
P4	obytné územie	1.1
P5	obytné územie	0.2
P6	obytné územie	0.5
P7	obytné územie	0.3
P8	obytné územie	0.5
ŠV1	špecifická vybavenosť	0.2
ŠV2	špecifická vybavenosť	0.6
ŠV3	špecifická vybavenosť	0.9
AG1	agroturistika	1.5
AG2	agroturistika	0.6
PRV1	výroba, podnikanie	0.3
PRV2	výroba, podnikanie	0.7
PRV3	výroba, podnikanie	0.6
RŠ1	rekreácia, šport	0.8
ZS1	zeleň sprievodná	1.4
OH	odpadové hospodárstvo	0.1
spolu		20.6

p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**Priestorové usporiadanie – ochranné pásma**

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - druhý stupeň ochrany - § 18, ods. 2

- národný park (NP) - tretí stupeň ochrany - § 19, ods. 2

- chránený areál (CHA) Šurienský park - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 21, ods. 3

- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4

- prírodná pamiatka (PP) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 23, ods. 4

- chránený krajinný prvok (CHKP) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 25, ods. 2
- obecné chránené územie (OCHÚ) - môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením - § 25a
- chránené vtáčie územie - § 26
- územie európskeho významu - § 27
- súkromné chránené územie - § 31

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – **R8, III/1680, III/1681**

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 100 m od osi vozovky rýchlostná komunikácia
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15m od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – **vodovod DN 80 – 100 – 150, kanalizácia DN300, ČOV**

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

ČOV - minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby je 100m

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 5, ods. 6, ods. 8, ods. 10, ods. 11, ods. 15.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 50, VTL RS regulačná stanica o výkone 500m³/h, STL2

§ 79 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 50, VTL RS regulačná stanica o výkone 500m³/h, STL2

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Perkovský potok, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať

prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

Ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja – HGŠ-1

Pre ochranu vyústenia vodárenského zdroja bolo stanovené ochranné pásmo (OP) I. stupňa oplotením areálu, na ktorom sú umiestnené výstražné tabule. Pre vrt HGŠ-1 je stanovené vnútorné OP II. stupňa o priemere 11,42m na základe hydrogeologického prieskumu, t.j. OP I. stupňa ho zahrňuje v sebe. Vonkajšie OP II. stupňa nebolo zriadené. Od roku 2005 sa zdroj nevyužíva.

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - odvodňovací kanál pod Perkovcami

- 5m od brehovej čiary na obe strany

Potenciálna zóna zaplavenia z koryta Perkovského potoka

- do 20m od brehovej čiary potoka na obe strany - zóna bez výstavby

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva – pásmo hygienickej ochrany (PHO) 270 – 300m

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce neprináša pre územie rizikové faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky chránené územia, navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti a výroby, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce navrhuje nové rozvojové plochy, ktoré si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti. Rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.