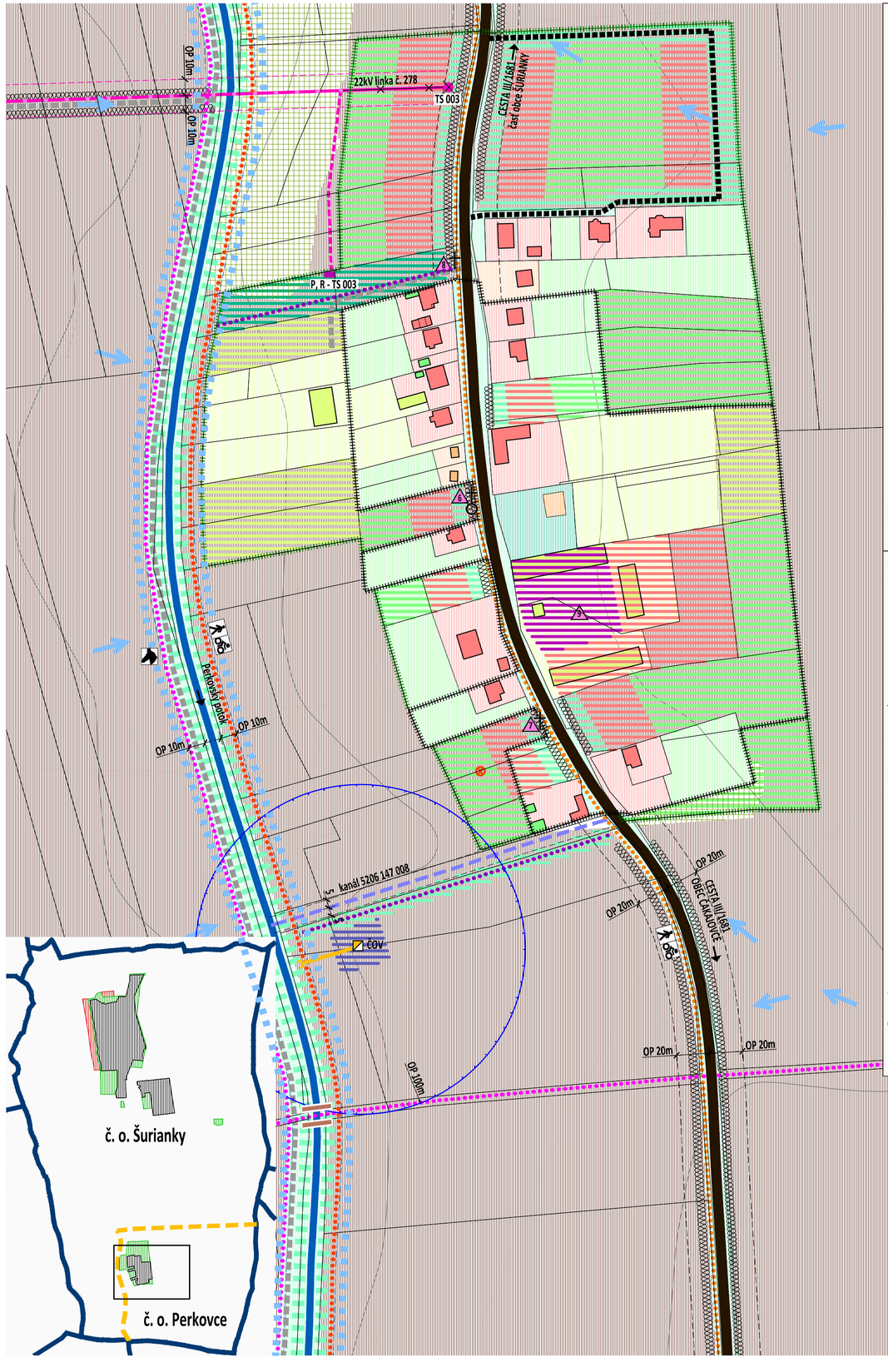

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

MOST

RÝCHLOSTNÁ CESTA R8
OCHRANNÉ PÁSMO 100m
OD OSI KRAJNÉHO JAZDNÉHO PRUHU

CESTA III. TRIEDY; III/1681
Čakajovce, Šurianky, Hruboňovo, Horné Obdokovce
CESTA III. TRIEDY; III/1680
Šurianky, Nové Sady
OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK SPEVNENÝ

PEŠÍ CHODNÍK NESPEVNENÝ

CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
- ostatná cyklotrasa - podľa ÚP R NK r. 2012

- miestna cyklotrasa

- miestna cyklotrasa

- hipotrasy, turisticky značené

PARKOVISKO

PARKOVISKO pri miestnej komunikácii

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODÁRENSKÝ ZDROJ HGŠ-1

ČERPACIA STANICA

ČOV (čistiareň odpadových vôd)

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
linka č. 1013, OP 10m

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ
na zrušenie
na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky
ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
linka č. 1013, OP 1m

TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
R - rekonštrukcia na kioskovú
P - preložka na iné miesto

TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

OP - ochranné pásmo
BP - bezpečnostné pásmo

PLYNOVOD VTL

RS - regulačná stanica plynu

OCHRANA PRÍRODY

R revitalizácia

Chránený areál ŠURIANSKY PARK
- vyhlásený v roku 1982, plocha 0,95ha
- v území parku platí tretí stupeň ochrany
v zmysle § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z.
o ochrane prírody

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

ORNÁ PÔDA

PROTIEROZNÁ OCHRANA
podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.
výsadba rýchlorastúcich drevín

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
REMÍZKY, ZHLUKY

SPLACH PÔDY - do obce, vodného toku, na cesty
- z veľkoblokovej ornej pôdy

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
- odvodňovací kanál Pod Perkovacmi
evid. č. 5206 147 008 dĺžka 0,215km

OCHRANNÉ PÁSMO:
- 5m od brehovej čiary otvoreného kanála

DRENÁŽNY SYSTÉM
odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

VODNÉ PLOCHY A TOKY

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
PERKOVSKÝ POTOK
OCHRANNÉ PÁSMO 6m, POBREŽNÉ POZEMKY 10m

PERKOVSKÝ POTOK
VODOHOSPODÁRSKA PLOCHA 20m od brehu potoka
(zákaz výstavby objektov trvalého charakteru)

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 - prietok 100 ročnej
veľkej vody) - (zdroj: SVP, š.p. mapy povodňového
ohrozenia a rizika vodných tokov Slovenska)

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

bezmenné vodné toky
POBREŽNÉ POZEMKY 5m

občasné vodné toky

LESY

HOSPODÁRSKE LESY
produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ LESY
lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
ZASTAVANÉ ÚZEMIE

KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

ODDYCHOVÝ DREVENÝ PRÍSTREŠOK

ROZHĽADŇA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

BÝVANIE
RODINNÉ DOMY

- objekty umiestňovať nad hladinu Q100
zistenú na základe hydrotechnického výpočtu

BÝVANIE
BYTOVÉ DOMY

REKREÁCIA
CHALUPY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
VEREJNÁ

OBCHOD A SLUŽBY
KOMERCIA

TRHOVÉ MIESTO

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA

ŠPORTOVISKÁ
DETSKÉ IHRISKÁ

SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
HOSPODÁRSKE BUDOVY

SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ
medzi bývaním a pôdou

- popri oboch brehoch vodných tokov
- výsadba porastov NDV a TTP

- popri rýchlostnej ceste R8, cestách III. triedy,
- popri účelových komunikáciách, okolo areálov

VEREJNÁ ZELEŇ

VYHRADENÁ ZELEŇ
(areály občianskeho vybavenia, športu)

VYHRADENÁ ZELEŇ
POHREBISKO

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m

AGROTURISTIKA

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
CHOV ZVIERAT, SKLADY

PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
270 - 300m

PRIEMYSELNÁ VÝROBA
SKLADY

ZBERNÉ MIESTO

SKLÁDKA ODPADU
- odvezená; odvezená/upravená

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM, ZÁKLADNÁ ŠKOLA
3. MATERSKÁ ŠKOLA
4. KLUB DÔCHODCOV
5. KOSTOL
6. FARA
7. DOM SMÚTKU, CINTORÍN
8. POTRAVINY
9. POHOSTINSTVO
10. KVETINÁRSTVO
11. BISTRO
12. ZBERNÉ MIESTO
13. POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA: ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC ŠURIANKY
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITELSTVO ŠURIANKY
ČÍSLO UZNESENIA: 11/2016
DÁTUM SCHVÁLENIA: 5.10.2016

OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce VILIAM BÚCORA

pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN

OBEC ŠURIANKY

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

časť obce PERKOVCE
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3.2

MIERKA 1: 2 000

2016

OBSTARÁVATEĽ: Obec Šurianky, Viliam Búcora - starosta obce, Šurianky 54, 951 26 Šurianky, 037/7896 863, ousurianky@stonline.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@unsk.sk