



**VYSVETLIVKY:**

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

STAV      NÁVRH      VÝHLAD

MOST

RYCHLOSTNÁ CESTA R8 - projektovaná  
OCHRANNE PÁSMO 100m  
OD OSI KRAJNÉHO JAZDNEHO PRUHU

CESTA III. TRIEDY, III/1680  
Čajkajovce, Šuriansky, Hrubovovo, Horné Obdokovce  
CESTA III. TRIEDY, III/1681  
Šuriansky, Nové Sady  
OCHRANNE PÁSMA 20m OD OSI CESTY

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNE  
KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNE  
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNE  
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNE  
PEŠI CHODNÍK SPEVNE  
PEŠI CHODNÍK NESPEVNE  
CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA  
- osam. cyklotrasa - podľa ÚP N.č. 2012  
- miestna cyklotrasa  
- miestna cyklotrasa  
- hipotety, turistický značené  
PARKOVISKO  
PARKOVISKO pri miestnej komunikácii

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

IS

ČOV

ČOV

OCHRANNE PÁSMA 100m

VEREJNÝ VODOVOD - projektovaný  
PVC DN 80 - 100 - 150

**ELEKTRICKÉ ZARIADENIA**

OP - ochranné pásmo  
ZZKV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ  
linka č. 251 a č. 278, OP 10m  
ZZKV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ  
na zrušení  
na vodiči VN, VVN izolované výťahové prvky  
alebo ochrana pred nárazom z zosadnutia vlietka  
ZZKV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ  
linka č. 1013, OP 1m  
TRAFOSTANICA STŮŽAROVÁ  
R - rekonštrukcia na klozkovú  
P - predĺžka na nové miesto  
TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

**PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA**

OP - ochranné pásmo  
BP - bezpečnostné pásmo  
PLYNOVOD VTL DN700 PNE3  
OP 12m, BP 200m  
PLYNOVOD VTL DN50 PNE3  
OP 4m, BP 50m  
RS - regulačná stanica plynu, RS 500/300 IPA  
OP 8m, BP 50m  
TELEKOM kábelová stanica

**SÚČASNÁ KRAJINÁ ŠTRUKTÚRA**

STAV      NÁVRH      VÝHLAD

BYVANIE  
RODINNÉ DOMY, HOSPODÁRSKE BUDOVY

BYVANIE  
BYTOVÉ DOMY

REKREÁČIA  
CHALLUPY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
VEREJNÁ

OBCHOD A SLUŽBY  
KOMERČNÁ

TRHOVÉ MIESTO

PEŠIE PLOCHY, NÁMESTA

ŠPORTOVSKÁ  
DETSKÉ HRIŠČIA

SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)  
HOSPODÁRSKE BUDOVY

SPRÍEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEN  
medzi bytovaním a pôdou

- popri oboch brechoch vodných tokov  
- popri rýchlостnej ceste R8, cestách III. triedy,  
- popri úložiskách komunikácií, okolo areálov

VEREJNÁ ZELEN

VYHRADENÁ ZELEN  
(areály občianskeho vybavenia, športu)

VYHRADENÁ ZELEN  
POHREBKISO

OCHRANNE PÁSMA POHREBKISA 50m

AGROTURISTIKA

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA  
CHOV ZVIERAT, SKLADY

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY - PNO  
ZVO - 200m

PRÍEMYSĽNÁ VÝROBA, SKLADY

ZBERNÉ MIESTO

SKLADKA ODPADOV

- odberník odpadov / upravený  
NR (Z05) / ŠURIANSKY - skládka odpadu  
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA  
PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

**OCHRANA PRÍRODY**

Chránený areál ŠURIANSKY PARK  
- vyhlásený v roku 1962, plocha 0,95 ha  
- v rámci parku platí tretí stupeň ochrany  
v zmysle § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z.  
o ochrane prírody

**POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND**

ORNÁ PŮDA  
PROTIERŔADNÁ OCHRANA  
podľa § 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z.  
výsadba rýchlостných drevín  
MAĽÉ VODNÉ ZDROJE (DEPRESIE, MOKRADÉ)  
alebo napájajú pre zvieratá

PROTI - povodňové - erózne opatrenia  
na úložiskách komunikácií

NOVÝ - NESEJNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA  
REMÍŽKY, ŽILKY

SPĽACH PŮDY - do obce, vodného toku, na cesty  
- z veľkobežovej erózy pôdy

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- odvodňovací kanál Pod Perkovcami  
na č. 1206/14700 č. 0,215 ha

OCHRANNE PÁSMA:  
- 5m od brehovej čiary otvoreného kanála  
DRENÁŽNÝ SYSTÉM  
odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

**VODNÉ PLOCHY A TOKY**

VVVT - vodohospodársky výjavný vodný tok  
PERKOVSKÝ PŮTOK  
OCHRANNE PÁSMA 5m, POBREŽNÉ POZEMKY 10m

PERKOVSKÝ PŮTOK  
VODOHOSPODÁRSKA PLOCHA 20m od brehu pŮtoku  
(základná výstavba objektov trvalého charakteru)

ZÁPLAVOVÁ ČARA O 100 - prietok 100 ročné  
veľkej vody) - štandard: SVF, i.e. mapy povodňového  
ohrobenia a rúch vodných tokov Slovenska

- objekty umiestňovať nad hladinu Q100  
zistenú na základných hydrotechnických výpočtoch

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA  
bezpečnostné vodné toky  
a chránená vegetácia

bezpečnostné vodné toky  
POBREŽNÉ POZEMKY 5m  
občianske vodné toky

**LESY**

HOSPODÁRSKE LESY  
produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANÉ LESY  
lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy

OCHRANNE PÁSMA LESOV 50m

**STRESOVÉ JAVY V KRAJINE**

STREMNÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA  
Poľnohospodárske družstvo DEVO Nové Sady  
Chov ošipánch Šuriansky

STREMNÝ ZDROJ ZNEČIŠTENIA OVZDUŠIA  
Poľnohospodárske družstvo DEVO Nové Sady  
Chov ošipánch Šuriansky

RAZOVNÉ REZIKO

STREMNÉ  
100% čistenia

STREMNÁ (menej ako 0,05 mm/hk)  
25% čistenia

STREMNÁ (stredná odhadu pôdy) 0,51 - 1,50 mm/hk  
50% čistenia

STREMNÁ (vysoká odhadu pôdy) 1,51 - 5,00 mm/hk  
17% čistenia

ŽADNÁ AŽ ŠŤABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7%/h)  
100% čistenia

**STAV PAMIAŤKY - časť obce Šuriansky**

rekonštrukcia

Socha sv. Jána Nepomuckého, na podstavci, č. ÚZPP 1549/0, druhá polovica 19. storočia

rekonštrukcia

R. k. kostol nanebovzatia Panny Márie, barok z druhej polovice 18. storočia

Miastna fara, z roku 1747

Hlavný kamenný kríž, z roku 1773, na miestnom cintoríne a náhrobníky z 13 - 20. storočia

Kamenný kríž, z roku 1830, pri kostole

**PAMIAŤKY - časť obce Perkovce**

rekonštrukcia

Kaplnka so zvoncom, zač. 18. storočia, so zvonom z roku 1703, pôvodne barokové

Pricestná socha Panny Márie

Kamenný kríž

Hospodársky dvor

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:      ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC ŠURIANSKY  
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:      OBČANÉ ZASTUPITEĽSTVO ŠURIANSKY  
ČÍSLO UZNESENIA:      11/2016  
DÁTUM SCHVAĽENIA:      5.10.2016

OPRÁVNENÁ OSOBA:      pečaťka obce  
starosta obce      podpis  
VILIAM BUCORA

**ÚZEMNÝ PLÁN**

OBEC ŠURIANSKY  
OKRES NITRA, NITRANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRIS  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ:      Obec Šuriansky, Viliam Bucora - starosta obce, Šuriansky 54, 851 02 Šuriansky, 037/7896 963, osuriansky@stome.sk  
ZHOŤOVATEĽ:      Ing. arch. Janka Privalovicová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 038/18 55 54, jprivalovicova@gmail.com  
ODPORNÉ VÝSPOBÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:      Ing. arch. Gertruda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, gertruda.cubonova@nursk.sk

MIERKA 1:5 000

2016

**2**